

K ú p n a z m l u v a

o kúpe nehnuteľnosti, uzavretá dňa 23.05. 2022 v Lupoči, okr. Lučenec, podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi:

Ing. Anna Halgašová, rod. Halgašová, nar. [REDACTED]
trvalý pobyt Homolova 2163/8, Bratislava-Dúbravka, PSČ: 041 02,
občan Slovenskej republiky,

na strane jednej ako p r e d á v a j ú c i

a

OBEC Lupoč, so sídlom Lupoč, súp. č. 102, SR, PSČ 985 11, IČO: 00316199,
zastúpená štatutárnym zástupcom Ing. Petrom Tejiščákom, starostom obce,
výlučný vlastník,

na strane druhej ako k u p u j ú c i .

Účastníci po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto

k ú p n u z m l u v u :

Čl. I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci – Ing. Anna Halgašová, rod. Halgašová, je podielovou spoluvlastníčkou, v 1/1-ne, nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v obci a k.ú. Lupoč, parc. C-KN č. 147/5 o výmere 23 m² – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 137 k. ú. Lupoč.

2/ Predávajúci odpredáva kupujúcej obci pozemok – registra „C“ - parc. C-KN č. 147/5 o výmere 23 m² - zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 137 k. ú. Lupoč, za kúpnu cenu uvedenú v čl. II/ tejto zmluvy a kupujúca obec odkupuje uvedený pozemok do výlučného vlastníctva.

3/ Pozemok, ktorý je predmetom tejto kúpnej ceny sa nachádza v zastavanom území obce Lupoč.

Čl. II.

Kúpna cena

1/ Kúpna cena za predávaný pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy bola účastníkmi zmluvy dohodnutá vo výške **4,00 Eur za 1m², čo je za odkupovanú výmeru 23 m² – kúpna cena 92,00 Eur** (slovom: deväťdesiatdva Eur).

2/ Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola účastníkmi dohodnutá v súlade s

uznesením Obecného zastupiteľstva v Lupoči č. 210/2022/I-a,b, II, III zo dňa 18.05.2022, ktorým uznesením bolo v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválené odkúpenie nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, vo verejnom záujme do majetku obce. Verejný záujem je daný výstavbou chodníka pre peších.

3/ Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu v uvedenej výške zaplatiť predávajúcemu najneskôr do siedmich dní po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Nezaplatenie kúpnej ceny je pre predávajúceho dôvodom na odstúpenie od kúpnej zmluvy.

Čl. III.

Prevod vlastníctva

1/ Prevod vlastníckeho práva k predávanému pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, z predávajúcich na kupujúcu obec, nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore.

2/ K odovzdaniu nehnuteľností - pozemkov, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, zo strany predávajúcich kupujúcej obci, dôjde ihneď po podpise tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

Iné dojednania

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikne v prospech kupujúcej obce výlučné vlastníctvo k pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

2/ Predávajúci prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť-pozemok nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, bremenami resp. inými právnymi vadami ktoré by bránili kupujúcemu v užívaní nehnuteľností a na ktoré by mali kupujúcu obec upozorniť. Súčasne prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne zjavné resp. skryté vady, ktoré by znemožňovali kupujúcej obci kupovaný pozemok užívať resp. by užívanie bolo sťažené.

3/ Kupujúci prehlasuje, že je mu stav kupovaného pozemku známy z vykonanej ohliadky, pričom nezistil žiadne zjavné vady a nedostatky, ktoré by mu bránili nehnuteľnosť užívať.

4/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom kúpy nemôžu nakladať. Zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy. Vlastnícke právo na kupujúceho prechádza vkladom do katastra nehnuteľností

5/ Správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do KN na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore a náklady súvisiace s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy, zaplatí kupujúci.

6/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že vzťahy vyplývajúce z kúpy a predaja predmetu

tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7/ Kupujúci vyhlasuje, že je subjektom verejnej správy a z toho dôvodu sa na neho nevzťahujú povinnosti vyplývajúce z povinnosti registrácie podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o partneroch verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore, bude v prospech kupujúceho založený nový list vlastníctva s nasledovným obsahom :

- v časti A LV : podľa čl. I/1,2
- v časti B LV : Obec Lupoč, sídlo Lupoč č. 102, IČO: 00316199, SR.
podiel 1/1
číslo zápisu tejto zmluvy
- v časti C LV : bez zápisu.

2/ Predávajúci ako účastník kúpnej zmluvy dáva súhlas na použitie svojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy na plnenie povinností kupujúceho vyplývajúce zo zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ v znení neskorších predpisov. Súhlas na použitie osobných údajov dávajú kupujúci v rozsahu zákonných zmocnení uvedených zákonov počas doby svojho vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy.

3/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka a 2 vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníctva do KN.

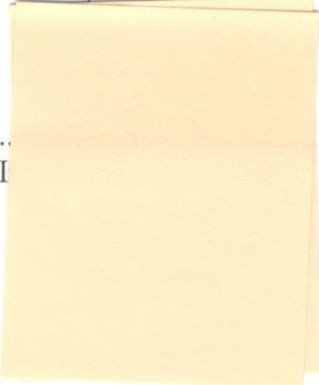
4/ Účastníci sa dohodli, že táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle.

Účastníci po prečítaní zmluvy výslovne prehlásili, že táto zmluva obsahuje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Lupoči, dňa 07.06.2022

Predávajúci :

.....
I



Za kupujúceho :

