

KÚPNA ZMLUVA Č. 07/06/2022

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok 1 Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Názov : **Obec Príbelce**
Sídlo: Príbelce 234, 991 25 Čebovce
IČO: 00 319 520
DIČ : 2021243224
Zastúpené: Ing. Tibor Čierny, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK12 5600 0000 0014 0754 0003
(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Kupujúci:

Manžel

Meno a priezvisko: **Peter CESNAK**
Rodné priezvisko: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: Príbelce, [REDACTED]
Štátna príslušnosť: [REDACTED]

a manželka

Meno a priezvisko: **Anna CESNAKOVÁ**
Rodné priezvisko : [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: Príbelce, [REDACTED]
Štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej len „kupujúci“).

Článok 2 Predmet prevodu

1. Predávajúci je **vlastníkom** nehnuteľností, ktoré sú v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom, pre obec Príbelce, katastrálne územie Dolné Príbelce zapísané **na LV č. 1111** v časti A ako parcela registra E-KN číslo 1221 druh pozemku ostatné plochy o výmere 10.353 m² a parcela registra C-KN číslo 315 druh pozemku záhrada o výmere 125 m², v celosti.
2. Geometrickým plánom, ktorý vyhotovil Ladislav Hornyák, Súkromná geodetická spoločnosť, Komenského 3, Veľký Krtíš, pod číslom 10916237-55/2021 zo dňa 19.11.2021, a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom pod číslom G1-353/2021 zo dňa 02.12.2021, boli z uvedených pozemkov oddelené a novovytvorené parcely registra C-KN číslo 315/2 druh pozemku záhrada

o výmere 1 m² a parcela registra C-KN číslo 589/6 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m².

3. Predmetom prevodu sú novovytvorené parcely registra C-KN číslo 315/2 druh pozemku záhrada o výmere 1 m² a registra C-KN číslo 589/6 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m², ktoré sú vyššie citovaným geometrickým plánom oddelené z pozemkov registra C-KN číslo 315 druh pozemku záhrada o výmere 125 m² a registra E-KN číslo 1221 druh pozemku ostatné plochy o výmere 10.353 m².

Článok 3

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva predmet prevodu označený v článku 2 ods. 3 tejto zmluvy kupujúcim a prevádza na kupujúcich vlastnícke práva k nim, a to vrátane všetkého príslušenstva predmetu prevodu. Kupujúci predmet prevodu označený v článku 2 ods. 3 kupujú do **svojho výlučného vlastníctva** a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Prejav vôle predávajúceho bol prejavnený uznesením Obecného zastupiteľstva v Príbelciach zo dňa 30.05.2022 číslo 223/2022 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, vo vzťahu ku kupujúcim. Zámer previesť nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Príbelciach dňa 05.04.2022 pod uznesením číslo 211/2022.

Článok 4

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva pozemky uvedené v článku 2 ods. 3 tejto zmluvy vo výmere 1 m² a 139 m² za schválenú kúpnu cenu 1,00 €/m², t.j. za cenu celkom 1,00 + 139,00 = 140,00 €, (slovom: jednoštyridsať eur a nula centov), ktorá bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Príbelciach č. 223/2022 zo dňa 30.05.2022.
2. Kúpna cena bola vyplatená v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy do pokladne Obecného úradu v Príbelciach.

Článok 5

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili so skutočným stavom kupovaných nehnuteľností a tento stav je im dostatočne známy z obhliadky nehnuteľností, preto kupujúci potvrdzujú, že predmet prevodu kupujú v stave, v akom stojí a leží.
2. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k predmetu prevodu nie je ku dňu rozhodovania o návrhu na vklad tejto zmluvy ničím obmedzené, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, že nie je zaťažený dlhmi ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na vklad vlastníckeho práva** k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností podajú kupujúci, a to najskôr **po uhradení kúpnej ceny** podľa článku 4 ods. 2 tejto zmluvy. Správny poplatok spojený s návrhom na zápis do evidencie (návrh na vklad) katastra nehnuteľností budú znášať kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci splnomocňuje touto zmluvou kupujúcich na podanie

návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy a za týmto účelom sa predávajúci zaväzuje poskytnúť im všetku súčinnosť.

Článok 6 **Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že táto zmluva nadobudne právoplatnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle obce Príbelce. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v článku 2 ods. 3 tejto zmluvy prechádzajú na kupujúcich vkladom do katastra nehnuteľností. Počínajúc týmto dňom majú kupujúci právo na užívanie nehnuteľností, prechádza na nich nebezpečenstvo zničenia alebo poškodenia a sú povinní znášať dane, poplatky a iné verejné ťarchy s vlastníctvom nehnuteľnosti spojené. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
4. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že údaje, ktoré v zmluve uviedli, sú pravdivé, že ju uzavreli slobodne, vážne a zrozumiteľne, bez akéhokoľvek nátlaku z tej-ktorej strany a že bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle.
5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k právnym úkonom, zmluvu si prečítali a jej obsahu porozumeli. Zmluva na znak súhlasu s jej obsahom všetkými zmluvnými stranami bola podpísaná a opatrená odtlačkom pečiatky.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom po jednom vyhotovení obdržia predávajúci a kupujúci a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Predávajúci :

Kupujúci :

V Príbelciach, dňa 07.06.2022

V Príbelciach, dňa 07.06.2022

.....
Obec Príbelce
zastúpená starostom obce
Ing. Tiborom Čiernym

.....
Peter Cesnak

.....
Anna Cesnaková