

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. N/ 1 /2022

uzavretá podľa ust. § 51 a nasl. v spojení s ust. § 663 a nasl. zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ust. §9a ods.9 zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ

Názov: **OBEC KALUŽA**
Štatutárny zástupca: Ing. Marek Misár, starosta obce
IČO : 00 325 295
Korešpondenčná adresa: Obec Kaluža, Obecný úrad, 072 36 Kaluža č. 4
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a. s.
č. účtu: 4 218836001 / 5600
(ďalej v tejto zmluve len ako „prenajímateľ“)

a

1.2. Nájomca

Meno a priezvisko: **Martin JENČÍK**
Miesto podnikania: ul. I
IČO: 40 000 000
Register: zapísaný do Živnostenského registra Okresného úradu Michalovce pod č. 840-22281
Kontakt:

(ďalej v tejto zmluve len ako „nájomca“)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu č. N/1/2022 (ďalej v tejto zmluve len ako: „Zmluva“ v súlade s ust. § 663 a nasl. zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ust. § 9a ods. 9 zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok II. Predmet zmluvy

2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom tejto nehnuteľnosti:

parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape č. 507/55, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera: 2702 m² zapísaná Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 712, Okres: Michalovce, Obec: Kaluža, katastrálne územie Kaluža, (ďalej v tejto Zmluve len ako: „pozemok 1“).

2.2 Predmetom Zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán vzniknutých v súvislosti s nájmom „pozemku 1“

2.3. Prenajímateľ na základe Zmluvy súhlasí s umiestnením stánku rýchleho občerstvenia v prevádzke Motokáry na parcele 507/55, KN-C, katastrálne územie Kaluža, ktorá je v nájme nájomcu podľa

nájomnej zmluvy N/1/2021. Nájomca týmto prehlasuje, že bol so stavom predmetu nájmu pred uzavretím tejto Zmluvy oboznámený a tento je spôsobilý na dohodnuté užívanie podľa tejto Zmluvy.

Článok III. Účel nájmu

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účely poskytovania služieb pre návštevníkov externej motokárovej dráhy.

Článok IV. Doba nájmu

- 4.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. júna 2022 do 31. decembra 2022.
- 4.2. Nájom založený touto Zmluvou môže pred uplynutím doby uvedenej v článku 4.1 . Zmluvy zaniknúť na základe písomnej výpovede ktorejkoľvek zo zmluvných strán uplynutím výpovednej doby.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
- 4.4. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou.

Článok V. Nájomné

- 5.1. Nájomca sa za užívanie predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške – 100,00 €/mesiac, čo predstavuje 700,00 € za obdobie od 1. júna 2022 do 31. decembra 2022.
- 5.2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné v dohodnutej výške bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa do 7 dní odo dňa, kedy táto zmluva nadobudne účinnosť. V prípade nezaplatenia nájomného v určenej dobe splatnosti nájomný vzťah založený touto Zmluvou zanikne.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel, špecifikovaný v článku 3.1. tejto zmluvy. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu predmetu nájmu, chrániť ho pred poškodením a nadmerným opotrebením.
- 6.2. Nájomca môže prenechať predmet nájmu tretej osobe len za základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

- 6.3. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto Zmluvy a keď o to prenajímateľ požiada umožniť mu okamžitý vstup na predmet nájmu, poskytnúť bezodkladne požadované doklady a vysvetlenia .

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Túto Zmluvu je možné zmeniť alebo dopĺňať len na základe písomnej dohody zmluvných strán.
- 7.2. V ostatných veciach touto Zmluvou neupravených sa zmluvné strany riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 7.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch písomných rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dva podpísané rovnopisy.
- 7.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Kaluži, dňa 14.5.2022

V Kaluži, dňa 14.6.2022

Prenajímateľ
Obec Kaluža
Ing. Marek Misár,
starosta obce

Nájomca
Martin Jenčík