

Z Á M E N N Á Z M L U V A
uzavretá podľa § 611 Obč. zák. v znení neskorších predpisov
dňa 08.06.2022 medzi účastníkmi

Zamieňajúci 1: **Obec Stročín**, Obecný úrad Stročín 15,
089 01 Stročín, IČO: 00330990
Zast.: Tibor Sluňák – starosta obce
(ďalej len zamieňajúci 1)

Zamieňajúci 2: **Renáta Tomková**, rod. Kačmárová, štátny občan SR,
nar. [REDACTED]
trvale bytom Stročín 7, 089 01 Svidník
(ďalej len zamieňajúci 2)

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzatvárajú túto

z á m e n n ú z m l u v u

I.

- a) Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – novovzniknutej parcely nachádzajúcej sa v k.ú. Stročín, Obec Stročín, zapísanej na LV č. 1 vedená Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor Svidník, ako parcela registra C č. KN 376/14 o výmere **5 m²** trvalé trávne porasty, ktorá vznikla rozdelením pôvodnej parcely C č. KN 376/13 TTP vo výmere 174 m², k.ú. Stročín, Obec Stročín a to na základe geometrického plánu č. 26/2022 zo dňa 20.04.2022, úradne overeného dňa 24.05.2022, číslo G1-106/2022.
- b) Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – novovzniknutej parcely nachádzajúcej sa v k.ú. Stročín, Obec Stročín, zapísanej na LV č. 621 vedená Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor Svidník, ako parcela registra C č. KN 376/15 o výmere **5 m²**, trvalé trávne porasty, ktorá vznikla rozdelením pôvodnej parcely C č. KN 376/8, TTP o výmere 50 m² k.ú. Stročín, Obec Stročín a to na základe geometrického plánu č. 26/2022 zo dňa 20.04.2022, úradne overeného dňa 24.05.2022, číslo G1-106/2022.

II.

- a) Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 1 uvedenú v čl. I bod a) tejto zmluvy.
- b) Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 2 uvedenú v čl. I bod b) tejto zmluvy.

III.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky – parcely špecifikované v čl. I tejto zmluvy sa zamieňajú bezodplatne a bez nároku na akékoľvek finančné vyrovnanie.

Zámena pozemkov bola schválená obecným zastupiteľstvom dňa 08.04.2022 pod č. Uznesenia 175/04/2022.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny do 3 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

V.

Právne účinky vkladu nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 a zamieňajúceho 2 k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Svidník, katastrálny odbor Svidník o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

VI.

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavý sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VII.

Účastníci vyhlasujú, že nie sú im známe akékoľvek faktické alebo právne vady na zamieňaných nehnuteľnostiach, na ktoré by mali pred uzavretím tejto zmluvy sa vzájomne upozorniť. Ďalej prehlasujú, že stav a vlastnosti zamieňaných nehnuteľností sú im dobre známe, nakoľko si ich pred podpisom tejto zmluvy osobne obhliadli.

Taktiež prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali ich prevod, okrem vecného bremena v časti C:Ľarchy LV 621 vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka parcely C-KN 376/8 Pod B1 v podiele 1/1 strpieť umiestnenie a prevádzku plynovodu, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, oprava rekonštrukcie plynovodu v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č..29/2009 v zmysle č. I zmluvy V726/10 oprávneného z vecného bremena SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825/11 Bratislava.

VIII.

Účastníci navrhujú, aby Okresný úrad vo Svidníku, Katastrálny odbor povolil vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra v zmysle tejto zámennej zmluvy.

IX.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si túto zámennú zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, preto ju vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obidvaja účastníci tejto zmluvy a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad, Katastrálny odbor Svidník

V Stročíne dňa 08.06.2022