

ZMLUVA O DIELO č. 39/2025

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“) a v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „ZVO“)

(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Objednávateľom:

Obchodné meno: **REGINA – Domov sociálnych služieb**
Sídlo: Kráľovce 195, 044 44
IČO: 355 57 168
DIČ: 2021798713
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
BIC(SWIFT): SPSRSKBA
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0018 6038
Kontaktná osoba: JUDr. Vojtech Hintoš, poverený riadením

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľom:

Obchodné meno: **RIMA-TEC s.r.o.**
Sídlo: Rampová 1A, 040 01 Košice
IČO: 54352550
DIČ: 2121638662
IČ DPH: SK2121638662
Spoločnosť zapísaná: OS Košice I odd.Sro
Číslo zápisu: 5327/V
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
BIC(SWIFT): TATRSKBX
IBAN: SK91 1100 0000 0029 4912 2070
Kontaktná osoba: Jozef Revák

Zastúpený:

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvárajú predmetnú zmluvu na základe výsledku procesu verejného obstarávania uskutočneného v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré bolo vyhlásené na predmet zákazky „Dodanie a montáž plastových okien a hliníkových dverí“.
2. Objednávateľ uzatvára zmluvu so Zhotoviteľom v súlade s výsledkom vyhodnotenia ponúk, na základe ktorého ponuka predložená Zhotoviteľom bola vyhodnotená ako úspešná.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dodávka plastových okien a hliníkových dverí, vonkajších a vnútorných parapetov. Súčasťou je aj demontáž jestvujúcich plastových okien a hliníkových dverí, montáž nových plastových okien, hliníkových dverí s kompletným vyspravením vonkajšieho a vnútorného ostenia, dovoz plastových okien, hliníkových dverí, montáž nových plastových okien a hliníkových dverí. V cene diela je zahrnutý dovoz okien a dverí a odvoz starých okien a dverí, sute a odpadu.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas vykonať pre Objednávateľa predmet zmluvy vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu tejto Zmluvy.
3. Za kvalitu a včasnosť vykonania diela zodpovedá Zhotoviteľ v rozsahu tejto Zmluvy a v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
4. Objednávateľ sa zaväzuje predmet zmluvy prevziať na mieste plnenia a v stanovenom čase zaplatiť za zhotovenie predmetu zmluvy cenu v zmysle článku IV. a poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť počas zhotovovania.
5. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom diela, že sú mu známe technické podmienky na realizáciu prác, disponuje dostatočnými kapacitami a potrebnými odbornými znalosťami na vykonanie diela a pri realizácii diela sa zaväzuje používať certifikované komponenty prvej akosti.

Článok III.

Miesto, termín a spôsob plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje Objednávateľovi zhotoviť dielo v lehote do **19.11.2025**, pričom o odovzdaní staveniska spíšu Zmluvné strany preberací protokol, ktorý vzájomne podpíšu. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo prevziať.
2. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniku škody na predmete zmluvy až do momentu jeho odovzdania Objednávateľovi. Predmet zmluvy sa považuje za dodaný momentom podpisu preberacieho protokolu.

Článok IV.

Cena a platobné podmienky

1. Cena za predmet zmluvy je stanovená v zmysle zákona č 18/196 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **16 221,68 EUR** (slovom: Šestnásttisícdeväťstoštyridsaťjeden eur a šesťdesiatosem centov) bez DPH. K tejto cene bude pripočítaná DPH vo výške 3 730,99 EUR. Celková cena za zhotovenie a dodanie predmetu zmluvy predstavuje sumu **19 952,67 EUR** (slovom: Devätnásttisícdeväťstopäťdesiatdva EUR a šesťdesiatšesť centov) **s DPH**. Podkladom ceny za predmet zmluvy je cenová ponuka zo dňa 1.10.2025.
2. Cena za predmet zmluvy je cena konečná a je možné ju meniť len dodatkom k Zmluve v súlade s § 18 ZVO.
3. Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi zálohovú platbu za účelom zhotovenia a riadneho dodania predmetu zmluvy.
4. Objednávateľ umožnil Zhotoviteľovi prehliadku miesta vykonania diela.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť a doručiť faktúru za zhotovenie predmetu zmluvy Objednávateľovi. Lehota splatnosti je **tridsať dní** odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.

Článok V.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne dodávateľovi spolupôsobenie spočívajúce najmä v sprístupnení priestorov k vykonaniu diela.
2. Zhotoviteľ musí byť poistený počas celej realizácie diela.
3. Zhotoviteľ je povinný udržiavať čistotu staveniska, zabezpečiť odvoz odpadu a nepoužitého materiálu, čistenie plôch, ktoré boli znečistené v dôsledku zhotovovania diela.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nastanú nepriaznivé poveternostné podmienky, ktoré by neumožnili realizáciu prác a dodávok súvisiacich so zhotovovaním diela, posunie sa termín dokončenia realizácie diela o dobu, počas ktorej nebolo možné objektívne tieto práce a dodávky realizovať.
5. V prípade, ak objednávateľ zistí akékoľvek vady alebo nedostatky predmetu zmluvy, ktoré sú porušením povinnosti Zhotoviteľa, je povinný ich bezodkladne oznámiť Zhotoviteľovi a ten je povinný ich bezodkladne odstrániť.

Článok VI.

Trvanie zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do splnenia všetkých záväzkov oboch Zmluvných strán.

Článok VII.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený v zmysle Zmluvy, podľa technických noriem a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.

2. Záručná doba predmetu zmluvy je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa prevzatia diela Objednávateľom s výnimkou výrobkov, materiálov, zariadenia konštrukcií, u ktorých bude záručná doba zhodná so záručnou dobou poskytnutou na tento materiál, výrobky, zariadenia a konštrukcie ich výrobcami, min. 24 mesiacov. Záručná doba na odstránenú vadu sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do odstránenia reklamovanej vady.

Článok VIII.

Sankcie a pokuty za porušenie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry za riadne a včas dodaný predmet zmluvy, je Zhotoviteľ oprávnený uplatniť si voči Objednávateľovi zaplataenie úrokov z omeškania za každý aj začatý deň omeškania vo výške 0,02 % zo sumy neuhradenej faktúry.
2. Za predmet zmluvy dodaný v rozpore s touto Zmluvou, hlavne keď nebol dodaný riadne a včas, Objednávateľ nie je povinný zaplatiť stanovenú cenu. Zároveň je Objednávateľ oprávnený uplatniť si úroky z omeškania za každý deň omeškania vo výške 0,02 % z celkovej sumy za predmet diela.

Článok IX.

Preberacie konanie

1. O odovzdaní diela Zhotoviteľom a prevzatí diela Objednávateľom Zmluvné strany spíšu dva (2) rovnopisy preberacieho protokolu, ktorý podpíšu oprávnené osoby oboch Zmluvných strán a z ktorých každá obdrží po jednom rovnopise.
2. Zhotoviteľ je povinný vypracovať a predložiť návrh preberacieho protokolu na podpis Objednávateľovi. Objednávateľ je oprávnený uviesť v protokole všetky vady a nedorobky na predmete zmluvy. Objednávateľ nie je povinný prevziať vadné alebo nedokončené dielo, ak ho však prevezme, jeho práva zo zodpovednosti za vady diela ostávajú v plnom rozsahu zachované.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zhotoviteľ berie na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a súhlasí s jej zverejnením.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, pričom jeden (1) rovnopis dostane Zhotoviteľ a jeden (1) Objednávateľ.
3. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov k Zmluve podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité. Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle. Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných

podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

5. Návrh na plnenie kritérií a cenová ponuka tvoria neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

V Košiciach, dňa:

3.10.2025

V Kráľovciach, dňa:

6.10.2025

Návrh uchádzača na plnenie kritérií na vyhodnotenie ponuky

Názov zákazky: „Dodanie a montáž plastových okien a hliníkových dverí“

Identifikačné údaje uchádzača:

Názov uchádzača: RIMA - TEC S.R.O.

Sídlo uchádzača: RAKOVA 1A, 04001 KOŠICE

IČO uchádzača: 54352550

E-mail kont. osoby: okennecentrum@okennecentrum.sk

Telefón kont. osoby: 0915 962 647

P. č.	Položky predmetu obstarávania	MJ	Množstvo MJ	Cena za všetky MJ bez DPH	Výška DPH 23 % (za všetky MJ)	Cena celkom vrátane DPH – konečná cena (za všetky MJ)
1.	„Dodanie a montáž plastových okien a hliníkových dverí“	KS	1 KS	16 221,68	3 730,99	19 952,67
Cena celkom za celý predmet zákazky:				16 221,68	3 730,99	19 952,67

Ak je uchádzač platiteľom DPH, uvedie cenu bez DPH a cenu vrátane DPH, ak uchádzač nie je platiteľom DPH, v ponuke na to upozorní.

Vyhotovené, dňa:

7. 10. 2025

podpis a odtlačok pečiatky uchádzača meno, priezvisko
oprávneného konať v záväzkových vzťahoch

prevádzka: OKENNÉ CENTRUM

RIMA-TEC s.r.o. Rampoala, 040 01 Košice

predaj a montáž plastových a hliníkových okien a dverí

tel: 055/6224435, mobil: 0915962647

IČO: 54352550 IČ DPH: SK 2121638662

REGINA-Domov soc.služieb
Kráľovce 195

04444 Kráľovce

CENOVÁ PONUKA

č.: CP8916

list č: 1

Projekt č.:
CP8916

Vybavuje:
Ing.Jakabová

Tel.zákazníka:
0911269340

Platí 30 d.od
01.10.2025

Vážení páni,
ďakujeme za Váš záujem o naše výrobky a zasielame Vám
cenovú ponuku na dodávku výplní stavebných otvorov, ktoré
vyrábame v spolupráci s poprednými dodávateľmi komponentov.

Hliníkový profil: ALuprof MB s p.t.m
Plastový profil : Salamander Streamline 76
Dodacia doba : .4/6kl týždne...

poz.č.	množstvo	Popis výrobku:	cena/ks EUR	CELKOM EUR
1	1 ks	3 - dielny výrobok Otváranie : otváravé pravé Zasklenie : 3 x 4-16-4 FLOAT- sklo dubová kôra Farba : 654 Biela rozmer: 2250 / 1100	528.00	528.00
2	1 ks	4 - dielny výrobok Otváranie : otváravé pravé Zasklenie : 4 x 4-16-4 FLOAT- sklo dubová kôra Farba : 654 Biela rozmer: 3550 / 1100	768.00	768.00
3	1 ks	2 - dielny výrobok Hliníkový Otváranie : vchodové ľavé;pravé bez prahu, madlo-madlo Zasklenie : 2 x 4-14-4-14-4T- trojsklo 2 x hladká výplň Pr/St/Mr : priečka pravá 0122 Farba : RAL Biela rozmer: 1580 / 2080	2520.00	2520.00

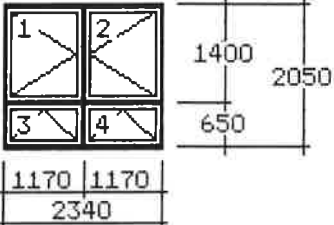
prevod :

3816.00

poz.č.	množstvo	Popis výrobku:	cena/ks EUR	CELKOM EUR
--------	----------	----------------	----------------	---------------

prevod : 3816.00

4	8 ks	4 - dielny výrobok Otváranie : otváracé ľavé; otváracé pravé; sklopné; sklopné Zasklenie : 4 x 4-14-4-14-4 40 mm TROJSKLO Farba : 654 Biela rozmer: 2340 / 2050	835.00	6680.00
---	------	---	--------	---------



5	12 m	9643 530 Vnútrotný plastový parapet biely š.600mm	20.00	240.00
6	18.72 m	0605 160 Vonkajší parapet hliníkový š.160mm hr.1mm farba biela RAL 9016	13.00	243.36
7	18.72 m	9643 200 Vnútrotný plastový parapet biely š.200mm	13.00	243.36
8	126.36 m	MDOd Demontáž pôvodných plastových okien	10.00	1263.60
9	126.36 m	MO Montáž okien	12.00	1516.32
10	126.36 m	MP Murárske práce - oprava poškodené- ho ostenia suchou omietkovou zme- sou Baumit do pôvodného stavu /v cene je aj osadenie u nás zakú- pených parapetov/	14.00	1769.04
11	1 ks	MLO Likvidácia demontovaných okien všetky pozície	300.00	300.00

prevod : 16071.68 ✓

poz.č.	množstvo	Popis výrobku:	cena/ks EUR	CELKOM EUR
		prevod :		16071.68
		Hodnota dodávky bez DPH		16071.68
		doprava		150.00
		Hodnota dodávky bez DPH		16221.68
		+23 % DPH		3730.99
		HODNOTA DODÁVKY CELKOM		19952.67

Vážený zákazník

veríme, že sme Vám pripravili zaujímavú cenovú ponuku.

Sme tiež samozrejme pripravení prerokovať Vaše ďalšie požiadavky.

Očakávam Vašu odpoveď a zostávam s pozdravom

Ing. Jakabová Helga
Okenné