

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti
(§ 588 a násl. Občianskeho zákonníka)
číslo: 06/232/2022

Predávajúci: Obec Nováčany,
zastúpená Ing. Jánom Štrbikom,
starostom obce
Nováčany č. 144, 044 21 p. Šemša
okres Košice-okolie
IČO : 00324523
DIČ: 2020746145

a

Kupujúci: Mgr. Tibor Matis, rod. Matis
nar.:
R.č.:
bytom: Bernoláková 778/2, Košice
občan SR

uzatvárajú dňa 9.6.2022 túto kúpnu zmluvu

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci obec Nováčany, Nováčany č. 144 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Nováčany, okres Košice-okolie, zapísanej na LV 269 v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom Košice-okolie, Katastrálnym odborom, ako parcela C KN číslo 50/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7881 m².
2. Geometrickým plánom číslo 88/2021, vypracovaným Ing. Petrom Kompišom a úradne overeným Okresným úradom Košice-okolie, Katastrálnym odborom dňa 29.9.2021 pod číslom G1-1351/2021 sa z parcely C KN číslo 50/1 – zastavaná plocha a nádvorie oddelila
 - **parcela C KN číslo 50/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194 m² a oddelená parcela je predmetom tejto kúpnej zmluvy.**

II.

Kúpna cena

Predávajúci odpredáva nehnuteľnosť, uvedenú v čl. I. po schválení spôsobu predaja pozemku, a to v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) z dôvodu osobitného zreteľa. Dôvod osobitného zreteľa je ten, že záujmový pozemok sa nachádza pred pozemkom CKN p.č. 54/1, CKN p.č. 52 a CKN p.č. 54/2 vo vlastníctve žiadateľa. Pre obec je pozemok C KN p.č. 50/7 – zastavaná plocha a nádvorie zjavne nevyužitelný a nepotrebný. Zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce. Kúpna cena nehnuteľnosti je v sume 3,19 EUR/m², t. j. 194 m² x 3,19 = 618,86 EUR. Kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti. Zámer bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Nováčanoch číslo 378/04/2022 dňa 8.4.2022 - 6 poslancami zo 6 prítomných.

Prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa a cena boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva číslo 391/06/2022 dňa 3.6.2022, a to 3,19 Eur/m². **Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti je 618,86 EUR, slovom Šesťstoosemnať EUR, osemdesiatšesť centov.**

Kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva. Hlasovanie schvaľovacieho uznesenia číslo 391/06/2022 obecného zastupiteľstva v Nováčanoch zo dňa 3.6.2022 – Za: 5 poslancov, z prítomných 5 poslancov. Kupujúci sa zaväzuje, že v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy zaplatí kúpnu cenu v hotovosti do pokladne obce alebo sa preukáže dokladom z banky o zaplatení na účet obce.

III.
Súčasný stav nehnuteľnosti

Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy stav odkupovanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy. Kupujúci nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, v tomto stave bez výhrad kupuje do výlučného vlastníctva.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy a právny stav odpredávanej nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.

IV.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Košice-okolie, Katastrálnym odborom.

Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci, náklady spojené s katastrálnych konaním znáša kupujúci.

V.
Prehlásenie zmluvných strán

Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho ju podpisujú.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia.
3. Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch právne rovnocenných vyhotoveniach, pričom dve sú určené pre potreby katastrálneho konania a po jednom dostane každý z účastníkov zmluvy.

V Nováčanoch, dňa 9.6.2022

Predávajúci :



Obec Nováčany
zastúpená Ing. Jánom Štrbíkom
starostom obce



Kupujúci:



Mgr. Tibor Matis, rod. Matis