

Nájomná zmluva o užívaní pozemku

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Obec Kuklov
 Sídlo: 908 78 Kuklov 203
 V zastúpení: Iveta Holková, starostka obce
 IČO: 00309656
 DIČ: 2021049448
 Bankové spojenie: Prima banka, a. s.
 Číslo účtu: SK65 5600 0000 0032 1489 3004
 (ďalej len "prenajíateľ")

Nájomca: Zuzana Šírová
 Sídlo: 908 78 Kuklov 160
 (ďalej len "nájomca")

Prenajíateľ – Obec Kuklov (ďalej len "prenajíateľ") v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov a Nájomca – Zuzana Šírová, 908 78 Kuklov 160 (ďalej len „nájomca“) uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

Čl. I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok - časť parc. č. E-KN 403/1 v celkovej výmere 21 731 m², zapísaná na LV č. 665, k.ú. Kuklov, obec Kuklov.
2. Účelom tejto nájomnej zmluvy je užívanie predmetu zmluvy nájomcom za účelom zriadenia doplnkovej stavby – žumpy k rodinnému domu č. 160 o výmere 10 m².

Čl. II. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, 10 rokov, t.j. od 01.06.2022 do 31.05.2032. V posledný deň nájmu podľa tejto zmluvy, na základe písomnej dohody zmluvných strán možno dobu nájmu predĺžiť.

Čl. III. Výška nájmu

1. Výška nájomného za prenajatý pozemok je stanovená vo VZN obce Kuklov č. 1/2012- Zásady hospodárenia s majetkom obce Kuklov a uznesení OZ Kuklov č. 40/2021 zo dňa 28.10.2021 vo výške 0,22 € za m²/rok, t.j. ročne 2,20 €, prípadne jednorazovo na celé obdobie nájmu v sume 22,00 €.

2. Nájomné bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi ročne vopred vždy k 30.6. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa, príp. v hotovosti do pokladne Obce Kuklov.
3. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

Čl. IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať tak, aby na ňom nevznikla žiadna škoda z jeho viny a nedošlo k zmene pôvodného určenia pozemku.
2. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok len na účel, ktorý je uvedený v čl. I tejto zmluvy. Akákoľvek zmena účelu užívania predmetu nájmu podlieha písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na svoje náklady.
4. Akékoľvek stavebné úpravy prenajatého pozemku sú po dobu trvania nájmu zakázané, prípadná dohoda o stavebnej úprave vyžaduje písomný súhlas prenajímateľa.
5. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli že zmluvou neupravené vzťahy sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Nájomca nesmie pozemok prenajať ďalšej osobe ani organizácii bez písomného súhlasu prenajímateľa..

Čl. V. Skončenie nájmu

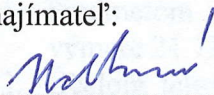
1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Túto nájomnú zmluvu je možné zrušiť, ak nedôjde k dohode, len výpoveďou. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca po doručení písomnej výpovede.
3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že v prípade porušenia zmluvy zo strany nájomcu, nájomca nemá nárok na náhradu nákladov vynaložených na úpravy, ktorými sa po súhlase prenajímateľa skvalitnil prenajatý pozemok.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
5. Táto zmluva nadobudne právoplatnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť zverejnením nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom a nájomcom na webovom sídle nájomcu.

V Kuklove, 13.6.2022

Prenajímateľ:



Iveta Holková
starostka obce



Nájomca:



Zuzana Šírová