

Notárska zápisnica

napísaná notárom JUDr. Pavlom Sádedom, so sídlom Košice, Skladná 38 a podpísaná dňa **03.02.2022**, slovom: tretieho februára dvetisícdvadsaťdva, vo Veľkých Kapušanoch, L.N. Tolstého 1.

PREDÁVAJÚCI:

Obec Veľké Slemence, so sídlom Veľké Slemence 106, IČO: 00332062, za ktorú koná štatutárny orgán - starosta obce: Ing. Ľudovít Tóth rod. Tóth, nar. : , r.č. , trvalý pobyt Veľké Slemence : , občiansky preukaz séria a číslo v ďalšom texte ako predávajúci a

KUPUJÚCI:

Júlia Ignáčová rod. Molnárová, narodená , rodné číslo , trvalý pobyt Veľké Kapušany, , občiansky preukaz séria a číslo občan SR, a manžel

Juraj Ignác rod. Ignác, narodený , trvalý pobyt Veľké Slemence , občiansky preukaz séria a číslo občan SR, v ďalšom texte ako kupujúci,

ktorí vyhlásili, že na právne úkony sú spôsobilí, svoju osobnú totožnosť zákonným spôsobom, občianskymi preukazmi a právo konať za obec osvedčením, preukázali a požiadali ma, aby som do notárskej zápisnice zapísal túto:

KÚPNU ZMLUVU**I. Predmet prevodu**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v okrese Michalovce, v obci Veľké Slemence, v katastrálnom území Veľké Slemence, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor,

na liste vlastníctva číslo 319, časť A (majetková podstata): parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 127/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 492 m², parcelné číslo 127/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 118 m², parcelné číslo 128 – záhrada vo výmere 3305 m², Stavby: rodinný dom so súpisným číslom 76, na parcele číslo 127/2, druh stavby: 10, časť B (vlastníci a iné oprávnené osoby) B1 v podiele 1/1 Obec Veľké Slemence,

na liste vlastníctva číslo 180, časť A (majetková podstata): parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 129 – záhrada vo výmere 2444 m², parcelné číslo 130 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 569 m², časť B (vlastníci a iné oprávnené osoby) B1 v podiele 1/1 Obec Veľké Slemence.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva obce Veľké Slemence zo zasadnutia konaného dňa 28.06.2021, Č. 31/06/2021 v celosti a kupujúci ich kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III. Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 21.296,00 EUR, slovom: dvadsaťjedentisíc dvestodeväťdesiatšesť eur, z ktorej časť vo výške 10.648,00 EUR, slovom: desaťtisíc šesťstoštyridsaťosem eur má byť vyplatená bezodkladne po podpise zmluvy na účet predávajúceho IBAN: SK13 0200 0000 0000 0442 2622, ktorý je vedený vo Všeobecnej úverovej banky, a.s., a zvyšná časť má byť vyplácaná mesačne vo výške 200,00 EUR, slovom: dvesto eur, vždy ku 20. dňu príslušného kalendárneho mesiaca, a ktorej vyplácanie začína od marca 2022.

IV. Ťarchy

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach v deň podpísania zmluvy, neviazu žiadne ťarchy ani obmedzenia, vecné bremena, záložné či nájomné práva, neexistujú nedoplatky daní alebo úradných dávok, či pohľadávky tretích osôb viažuce sa k predmetnej nehnuteľnosti.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmet kúpy je táto zmluva uzavretá ako jediná a prvá s kupujúcimi, neboli uzavreté žiadne zmluvy o budúcej zmluve, žiadne iné kúpne zmluvy, a nie sú žiadne prekážky, ktoré by bránili prevodu vlastníctva k predmetu kúpy na kupujúcich. Predávajúci výslovne vyhlasuje, že predmet zmluvy nie je predmetom súdneho, exekučného, prípadne iného konania a zaväzujú sa zdržať akéhokoľvek konania, ktorým by mohlo dôjsť k zmareniu tejto zmluvy.

Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa podrobne oboznámili so stavom predmetu kúpy. Kupujúci kupujú predmet kúpy v takom stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

V.

Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán, účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka nasledujúcim dňom jej zverejnenia a vecnoprávne účinky rozhodnutím Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Odmenu notára, s výškou ktorej boli účastníci právneho úkonu oboznámení pred začatím úkonu právnej služby súvisiacej s vyhotovením tejto zmluvy uhradí predávajúci.

VI. Splnomocnenie

Účastníci právneho úkonu súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť notár opravil doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa ustanovenia § 43 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a súčasne splnomocňujú notára na podanie návrhu na vklad elektronickou formou, na zastupovanie v katastrálnom konaní a na podpísanie návrhu na vklad do KN.

Vyhlásenie pre účely § 36 ods. 4 Notárskeho poriadku

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že notár ich v zmysle § 36 Notárskeho poriadku upozornil na platobné podmienky obsiahnuté v tejto zmluve. Zároveň vyhlasujú, že im notár oznámil výšku poistného krytia (pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením notárskej zápisnice), ktorá je uzatvorená s Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s., s limitom zodpovednosti do 800 000,00 EUR(slovom: osemstotisíc eur).

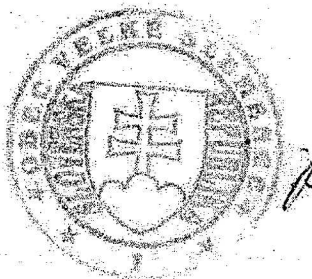
Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, s jej znením súhlasia, táto je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, túto uzatvárajú nie v omyle a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

O tomto bola táto notárska zápisnica napísaná, účastníkmi prečítaná, títo ju schválili a predomnou na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Účastníci:

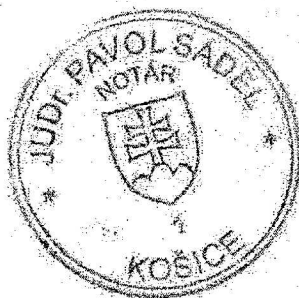
Obec Veľké Slemence

Ing. Ľudovít Tóth



Júlia Ignáčová

Juraj Ignác



Notár: