

Zmluva o zriadení vecného bremena 1/VB/2022
uzavretá v súlade s ustanovením
§ 50a a § 151 n a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi:

Povinný z vecného bremena :

Obec Kaluža, zastúpená Ing. Marekom Misárom, starostom obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava, pobočka Michalovce
Číslo účtu : 4218836001/5600,
IBAN: **SK935600000004218836001**, BIC kód KOMASK2X
IČO : 00 325 295

(ďalej len „*p o v i n n ý z vecného bremena*“, v príslušnom gramatickom tvare)

Oprávnený z vecného bremena :

Adam Kačurák, rod. Kačurák
nar.: _____, rodné číslo : _____
trvale bytom: _____, občan SR

(ďalej len „*o p r á v n e n ý z vecného bremena*“, v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemky, parcela registra C KN číslo 506/154 – ostatná plocha o výmere 6 762 m², k.ú. Kaluža, registrovaná na LV 712, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Čl. II.
Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena na právo uloženia a údržby inžinierskych sietí - vodovodná prípojka a vodomerná šachta cez pozemok parcela registra C KN číslo 506/154 – ostatná plocha, k.ú. Kaluža, LV 712, spoluvlastnícky podiel 1/1, vo vyznačenom rozsahu - diel č. 1 o výmere 73 m² a v ochrannom pásme v súlade s Geometrickým plánom číslo 36579017-41/2021 na zriadenie vecného bremena na pozemku C KN číslo 506/154, ktorého vyhotoviteľom je : GEOLAND TOP, s.r.o., Mieru 33, 073 01 Sobrance, Ing. Miloš Jacko, PhD dňa 8.11.2021, IČO: 36579017, úradne overil Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor dňa 03.12.2021 pod číslom G1-690/2021.

Článok III.
Hodnota vecného bremena a doba trvania vecného bremena

Zriadenie vecného bremena cez pozemok vo vlastníctve obce Kaluža povinnej z vecného bremena bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Kaluža na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 8. apríla 2022 uznesením č. 56/2022.

Cena za zriadenie vecného bremena 146,04 € (slovom stoštyridsaťšesť eur štyri centy) je stanovená znaleckým posudkom č. 42/2022 zo dňa 22.03.2022 znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Pavlom Šoltýsom, evidenčné číslo znalca 913419, ktorú oprávnený z vecného bremena uhradí pri podpise zmluvy o zriadení vecného bremena.

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok IV. Vznik vecného bremena

Vecné bremeno podľa tejto zmluvy o zriadení vecného bremena vznikne na základe povolenia vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena na Okresnom úrade v Michalovciach, odbor katastrálny.

Článok V Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.

V Kaluži, dňa 6.6.2022

Povinný z vecného bremena:

Obec Kaluža, zastúpená Ing. Marekom Misárom, starostom obce

Oprávnený z vecného bremena:

Adam Kačurák, rod. Kačurák, trvale bytom Kaštieľňa 79/2, 044 19 Valaliky

(úradne overený podpis)

- druhá strana -

Podpis na tejto listine vlastnoručne urobil (a) - uznal (a) za svoj vlastný
ročné číslo trvale bytom
..... ktorého (ktorých)
 totožnosť bola preukázaná
 toto overenie vykonané zákonným opätovaním
 zapisuje v overčovej knihe pod pora
 Obec Kaluža dňa 16.6.2022