

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

**Zmluvné strany:**

**Predávajúci:**

**Obec Radvaň nad Laborcom**

so sídlom Radvaň nad Laborcom 76, 067 01 Radvaň nad Laborcom

IČO: 00323454

DIČ: 2021173748

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu: SK62 5600 0000 0042 5854 7001

zastúpený: Jana Svičinová – starostka obce

(ďalej ako „predávajúci“)

**Kupujúci:**

**Meno, priezvisko: Ján Eliáš**

**Rodné číslo:** [REDACTED]

**Číslo OP:** [REDACTED]

**Trvalé bytom:** [REDACTED]

**Štátna príslušnosť: Slovenská republika**

Podnikajúci pod IČO 34976493

Sídlo: Pod Lesom 9, 066 01 Humenné

Číslo živnostenského registra: 709-4157

Zapísaného: Okresný úrad Humenné

Číslo účtu: SK95 0900 0000 0051 1692 6676

(ďalej ako „kupujúci“)

**v nasledovnom znení:**

## Článok 1

### Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho k nasledujúcej nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve predávajúceho v podiele 1/1.
  - a) pozemok reg. C KN parcelné číslo 473/3 k. ú. Radvaň nad Laborcom, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 478 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 1128
  - b) pozemok reg. C KN parcelné číslo 560/4 k. ú. Radvaň nad Laborcom, druh pozemku ostatná plocha o výmere 115m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 1128

2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedenú v čl.1 bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 bod 1 tejto zmluvy do svojho vlastníctva.

## **Článok 2**

### **Kúpna cena a jej splatnosť**

1. Kúpnu cenu 3,- EUR za m<sup>2</sup> schválilo obecné zastupiteľstvo v Radvani nad Laborcom dňa 12.10.2021 Uznesením č. 29/2021 vo výške cenovej ponuky kupujúceho podanej na základe zverejneného zámeru priameho predaja majetku obce podľa § 9 pís. a/ods. 1, pís. c/Zákona č.138/1991 Zb. z v platnom znení, s výzvou na podávanie cenových ponúk zverejnenej predávajúcim dňa 21.09.2021. **Celková kúpna cena je 1779,- EUR.**
2. Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci uskutoční bezhotovostný neodvolateľný prevodný príkaz v prospech bankového účtu predávajúceho v deň podpisu tejto zmluvy v rozsahu celej sumy kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

## **Článok 3**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom Nehnuteľnosti uvedenej v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej Nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné ťarchy. Zároveň prehlasuje, že prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti a podstatné náležitosti týchto zmluvných dojednaní boli za predávajúceho prejednané a schválené zákonom predpísaným spôsobom.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej Nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej Nehnuteľnosti, alebo jej časti, a že voči Nehnuteľnosti neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať Nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Predávajúci prehlasuje, že k Nehnuteľnosti uvedenej čl. 1 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

## **Článok 4**

### **Ostatné dojednania**

1. Predávajúci sa zaväzuje, že Nehnutelnosť fyzicky odovzdá kupujúcemu v deň podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej Nehnutelnosti na Okresný úrad Medzilaborce, Katastrálny odbor. O odovzdaní a prevzatí prevádzanej Nehnutelnosti bude vyhotovený písomný záznam podpísaný oboma zmluvnými stranami.
2. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmluvy a podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech kupujúceho hradí kupujúci v celom rozsahu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny podľa čl. 2 bod 2 tejto zmluvy bude vrátená v celosti kupujúcemu a predávajúci sa zaväzuje k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.

## **Článok 5**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckeho práva k Nehnutelnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s jej obsahom súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami a účinnosť po zverejnení na webovom sídle obce Radvan nad Laborcom ([www.obecradvan.sk](http://www.obecradvan.sk)) a dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Medzilaborce, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jeden obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán pre potreby príslušných úradov a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Medzilaborce, Katastrálny odbor na účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

5. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Radvani nad Laborcom, dňa 20.10.2021

.....

Jana Svičinová starostka obce

.....

Ján Eliáš