

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

číslo : 31/2021

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY:

Prenajímateľ: Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov
sídlo: Dvorkinova 7, 04022 Košice
zastúpený: Mgr. Jozef Andrejčák, starosta
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Košice
IBAN: SK79 5600 0000 0004 0352 4001
IČO: 00 699 88

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Ing. Vladimír Hric
Furčianska 36 , 040 14 Košice

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu nebytové priestory Spoločenského centra - Kultúrneho strediska, Jegorovovo námestie č. 5 v Košiciach, na účely aktivít členov speváckeho krúžku Lingov.
2. Predmet nájmu je ústredne vykurovaný, vybavený elektrickou energiou, vodou a sociálnymi zariadeniami. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom nebytových priestorov riadne oboznámený, tieto sú užívania schopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu.

Čl. II DOBA NÁJMU, PREVZATIE PREDMETU NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. júla 2021 do 31. augusta 2021 .
Nebytové priestory bude nájomca využívať **pravidelne** v týchto dňoch a presne vymedzených časoch:

Priestor sály: utorok v čase od 10:00 hod do 12:00 hod., t.j.: **2,00 hod.**,
streda v čase od 10:00 hod. do 12:00 hod., t.j.: **2,00 hod.**,
piatok v čase od 10:00 hod. do 12:00 hod., t.j.: **2,00 hod.**,

Celkový počet **pravidelne** prenajatých dní v prepočte na hodiny predstavuje: **6 hodín/týždeň (paušálny nájom)**.

2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu je užívania schopný a preberá ho na dohodnutý účel nájmu.

Čl. III

VÝŠKA NÁJOMNÉHO, POPLATKU ZA ENERGIE, SPLATNOSŤ A SPÔSOB PLATENIA

1. Výška **pravidelného** nájmu (**paušálny nájom**), definovaného v čl. II bod 1 tejto zmluvy je určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom MČ Košice - DH a s majetkom zvereným do správy Mestskej časti Košice - Dargovských hrdinov vo výške **1,5-€ /hod./mesiac**.
2. Výška poplatku za energie je **1.-€/hod./mesiac**.
3. Nájomca sa zaväzuje **zaplatiť** prenajímateľovi **pravidelné nájomné** vo výške: 36.-€, a **poplatok za energie** vo výške 24.-€, **celkovo vo výške 60.-€ /mesiac**.
4. **Paušálne nájomné je splatné do 15. dňa nasledujúceho mesiaca** za mesiac predchádzajúci na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Alternatívne sa zmluvné strany dohodli aj na možnosti zaplatiť nájomné v hotovosti priamo do pokladne prenajímateľa a to v rovnakej lehote ako je uvedené v predchádzajúcej vete.
5. V prípade, že nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej dlžnej čiastky za každý deň omeškania až do zaplatenia.

Čl. IV

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca je povinný užívať prenajatý nebytový priestor len na dohodnutý účel nájmu.
2. Dbáť na ochranu prenajatých priestorov, udržiavať ich v riadnom stave, v prípade poškodenia vzniknutú škodu hradí nájomca.
3. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú dočasným užívaním prenajatých priestorov.
4. Udržiavať čistotu a poriadok v prenajatom priestore po celú dobu prenájmu.
5. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia povinností v zmysle citovaného zákona nájomca znáša sankčný postih, ako aj škody na živote, zdraví a majetku.
6. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj z platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich na vlastné náklady.
7. Nájomca preberá dňom podpísania zmluvy kľúče od prenajatých priestorov za ktoré zodpovedá.
8. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy alebo jeho časť do užívania ďalšej osobe.
9. Zmluvné strany sa dohodli v prípade vypovedania zmluvy zo strany prenajímateľa na 10 dňovej výpovednej lehote. Tá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. V
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva /2/ obdrží prenajímateľ a dva /2/ nájomca.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa z jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Košiciach dňa 29.06.2021

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Jozef Andrejčák v.r.
starosta

.....
Ing. Vladimír Hric v.r.