

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Kuklov
Sídlo: 908 78 Kuklov 203
V zastúpení: Iveta Holková, starostka obce
IČO: 00309656
DIČ: 2021049448
Bankové spojenie: Prima banka, a. s.
Číslo účtu: SK65 5600 0000 0032 1489 3004
(ďalej len "predávajúci")

Kupujúci: Luboš Daniel
nar. 28.01.2002
rod. č. 020128/1542
sídlo: 908 78 Kuklov 85
(ďalej len "kupujúci")

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Senica, odbor katastrálny, par. č. E-KN 5592 – zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 852 m² zapísaná na LV č. 2583, k.ú. Kuklov, obec Kuklov. Z tejto parcely predáva vlastník časť Lubošovi Danielovi, Kuklov č. 85, podľa geometrického plánu č. 679/2020 zo dňa 11.08.2020, novovytvorené parcely: č. C-KN 5592/11 o výmere 77 m² a parc. č. C-KN 5592/12 o výmere 464 m², t.j. spolu 541 m².

Čl. II.

Prejav vôle

1. Predávajúci ako vlastník, ktorý vlastní nehnuteľnosť a túto na základe uznesenia obecného zastupiteľstva Kuklov č. 16/2022 zo dňa 09.06.2022 s použitím osobitného zreteľa §9, ods. 8 pís. e) Zákona o majetku obcí predáva hore uvedené nehnuteľnosti kupujúcemu.

Čl. III.

Kúpna cena – platobné podmienky

1. Obecné zastupiteľstvo v Kuklove uznesením číslo 16/2022 zo dňa 09.06.2022 stanovilo kúpnu cenu 1,32 EUR/m². Celková výmera nehnuteľnosti je 541 m², čo predstavuje kúpnu

sumu 714,12 €. Kúpna cena bola uhradená v hotovosti do pokladne Obce Kuklov pred podpisom zmluvy.

Čl. IV.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že splnomocňujú podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto kúpnej zmluvy kupujúcich.
2. Kupujúci nadobudne vlastníctvo predmetnej nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálny odbor, o povolení vkladu.

Čl. V.

Právny a technický stav

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, práva nájmu, podnájmu, resp. iné obdobné práva tretích osôb, vecné bremená a iné ťarchy okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto zmluve a zaväzuje sa dňom podpísania tejto zmluvy žiadne takéto práva nezriaďť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že s technickým stavom predmetnej nehnuteľnosti sa oboznámil a v takomto stave predmetnú nehnuteľnosť kupuje.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak bude potrebné túto zmluvu doplniť podľa požiadaviek príslušnej správy katastra, urobia tak bez zbytočného odkladu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch z ktorých každá zmluvná strany obdrží 1 vyhotovenie, 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, pre účely konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa schváleného uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 16/2022, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

- V Kuklove, 14.06.2022

Iveta Holková
starostka obce



Luboš Daniel