

Nájomná zmluva
uzavretá medzi

Prenajímateľom: **Obec Štôla**
059 37 Štôla 29
v zastúpení: Martinom Hajkom – starostom obce
IČO: 00691836
Číslo účtov Obce Štôla:
IBAN: SK48 5600 0000 0016 7775 4001
a

Nájomcom: Štefan Reinhardt
[REDACTED]

I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemku KN-C 573/11 – ostatné plochy v k.ú. Štôla vedeného na LV č. 1 o výmere 27,5 m² (5,5 x 5 m²) za účelom parkovania motorového vozidla na verejnom priestranstve pri bytovom dome s.č. 129 s tým, že na uvedenom pozemku budú vytvorené parkovacie miesta zatrávnovacími panelmi. Nájomné je stanovené v zmysle Zásad prenájmu pozemkov a stanovenia minimálnych cien za prenájom pozemkov v obci Štôla schválených obecným zastupiteľstvom v Štôle dňa 13.8.2019 uzn. OZ 5/2019/73/e.

II. Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01.07.2022 do 30.06.2032. Dobu nájmu je možné predĺžiť na základe písomného dodatku.
2. Nájomný pomer pred uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, sa môže skončiť:
 - a/ vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b/ výpoveďou nájomcu s 3- mesačnou výpovednou lehotou aj bez udania dôvodu,
 - c/ výpoveďou prenajímateľa s 3- mesačnou výpovednou lehotou aj bez udania dôvodu,
 - d/ výpoveďou prenajímateľa s 1- mesačnou výpovednou lehotou z dôvodu, ak nájomca závažným spôsobom poruší alebo nedodríava túto zmluvu. Za závažné porušenie zmluvy sa pokladá aj meškanie s úhradou nájomného o viac ako 30 dní.

III. Platobné podmienky

1. Nájomné predstavuje čiastku 2,00 €/m²/rok. Ročné nájomné predstavuje čiastku 55,00 eur.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné raz ročne na základe faktúry doručenej od prenajímateľa. Splatnosť faktúry bude 14 dní od jej vystavenia.
3. Ak nájomca neuhradí nájomné v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
4. Pri akejkolvek zmene nájomcu, je potrebné túto skutočnosť oznámiť Obci Štôla bezodkladne.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnuté nájomné za predmet nájmu uvedené v článku I. v prípade, že o tom rozhodne obecné zastupiteľstvo.

IV. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží 1 exemplár.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli. Vyhlasujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva nadobúda platnosť po podpísaní oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení.

V Štôle, dňa: 21.06.2022
č.s. OS-102-04-2022

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Zmluva zverejnená: 21.06.2022

Účinnosť zmluvy: 22.06.2022