

Zmluva o poskytovaní služieb

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Z.z.. Obchodný zákonník v platnom znení

Článok I Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Názov: Obec Pribeník

Sídlo: Petőfiho 276 076 51 Pribeník

V zastúpení: Martin Kropuch, starosta obce

IČO: 00331856

DIČ: 2020730525

e-mail: starosta@pribenik.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

1.2 Poskytovateľ:

Názov: Ingreál DOMUS s.r.o.

Sídlo: P. O. Hviezdoslava 56/98, 079 01 Veľké Kapušany

IČO: 36 686 956

DIČ: 2022257721

IČ DPH: SK2022257721

Štatutárny zástupca: Ing. Blažej Nagyidai, konateľ

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

Bankový účet (IBAN): SK46 0900 0000 0005 5256 1906

e-mail: info@ingrealdomus.sk

(ďalej len „Poskytovateľ“)

Článok II Predmet zmluvy

- 2.1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve bude vykonávať **stavebný dozor** (kontrolnú a súvisiacu činnosť) v súvislosti s realizáciou stavebných prác na diele/stavbe Objednávateľa – „**Nájomný bytový dom 9 b.j. - Pribeník**“.
- 2.2. Výkon stavebného dozoru je Poskytovateľ povinný zabezpečiť s náležitou odbornou starostlivosťou, v súlade so záujmami Objednávateľa ako aj v súlade s platnými právnymi normami, najmä v súlade s § 46b stavebného zákona.
- 2.3. Pri vykonávaní stavebného dozoru postupuje Poskytovateľ samostatne s riadnou odbornou starostlivosťou a pri určovaní spôsobu vykonania diela je povinný akceptovať pokyny Objednávateľa, ktoré mu počas plnenia zmluvy vydá.
- 2.4. Vykonávaním stavebného dozoru je poverená odborne spôsobilá osoba: Ing. Blažej Nagyidai, evidenčné číslo: 05192*10-20*

Článok III Rozsah predmetu zmluvy

- 3.1. Poskytovateľ sa v rámci výkonu stavebného dozoru zaväzuje vykonávať najmä tieto činnosti:
 - a) oboznámenie sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby,

- b) odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby a zabezpečenie zápisu o odovzdaní staveniska,
- c) kontrolnú činnosť formou občasného stavebného dozoru, avšak v minimálnom intervale 2-krát týždenne. V prípade, že si to situácia na stavbe vyžaduje je možné interval skrátiť alebo predĺžiť v závislosti od rozsahu a druhu vykonávanej činnosti na stavenisku a samotnej stavbe, pričom takáto zmena intervalu musí zabezpečiť riadny výkon stavebného dozoru;
- d) odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby,
- e) zabezpečovanie prípadných zmien vznesených investorom počas realizácie diela,
- f) kontrola čerpania investičných prostriedkov a bezodkladné informovanie investora o všetkých predpokladaných zmenách a závažných skutočnostiach,
- g) kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov, ich súladu s podmienkami zmlúv a ich predkladanie investorovi na likvidáciu,
- h) kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- i) kontrola, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly, a pod.),
- j) kontrola dokladov o výrobkoch a materiáloch použitých na stavbe,
- k) kontrola stavebného denníka v súlade s podmienkami zmluvy,
- l) účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí diela/stavby,
- m) kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutom termíne,
- n) kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
- o) odovzdávanie stavby objednávateľovi bez väd a nedorobkov.

Článok IV

Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

- 4.1 Odplata za výkon stavebného dozoru v rozsahu určenom touto zmluvou je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Objednávateľ zaplatí Poskytovateľovi odplatu (cenu) za činnosti v rozsahu článku II. a III. tejto zmluvy zmluvnú cenu:

cena bez DPH:	7 900,00 EUR
DPH 23 %:	1 817,00 EUR
cena vrátane DPH:	9 717,00 EUR
- 4.3 V odplate podľa tohto článku sú zahrnuté všetky náklady, ktoré Poskytovateľ nevyhnutne a účelne vynaložil pri vybavovaní záležitostí vyplývajúcich z predmetu zmluvy.
- 4.4 Podkladom pre úhradu ceny predmetu zmluvy budú faktúry vystavené Poskytovateľom po častiach nasledovne:
 - 1. splátka – za 4. Q 2025 – 10 % zmluvnej ceny
 - 2. splátka – za 1. Q 2026 – 10 % zmluvnej ceny
 - 3. splátka – za 2. Q 2026 – 15 % zmluvnej ceny
 - 4. splátka – za 3 Q 2026 – 15 % zmluvnej ceny
 - 5. splátka – za 4. Q 2026 – 10 % zmluvnej ceny
 - 6. splátka – za 1. Q 2027 – 10 % zmluvnej ceny
 - 7. splátka – za 2. Q 2027 – 10 % zmluvnej ceny
 - 8. splátka – za 3. Q 2027 – 10 % zmluvnej ceny
 - 9. splátka – za 4. Q 2027 – 10 % zmluvnej ceny

- 4.5 Faktúra sa považuje za doručení Objednávateľovi, ak bola doručená ako doporučená zásielka alebo bola osobne prevzatá oprávnením zástupcom Objednávateľa.
- 4.6 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.
- 4.7 Lehota splatnosti faktúr je 30 kalendárnych dní od doručenia faktúry formou bezhotovostného styku.

Článok V **Čas plnenia**

- 5.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť (stavebný dozor) dojednanú podľa článku II. a článku III. tejto Zmluvy, bude vykonávať v čase odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy až po odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov formou písomného protokolu.

Článok VI **Spolupôsobenie zmluvných strán**

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že Poskytovateľovi poskytne v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí Zmluvy o dielo a projektovej dokumentácie stavby, resp. iné doklady ktoré sú nevyhnutné k vykonaniu stavebného dozoru Poskytovateľom.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom a v lehote osobitne na tento účel dohodnutej s Poskytovateľom, poskytne Poskytovateľovi na jeho vyzvanie spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení, stanovísk alebo činnosti geodeta, ktoré sú nevyhnutné na plnenie záväzkov Poskytovateľa podľa tejto zmluvy a ktorých potreba vznikla v priebehu jej platnosti.

Článok VII **Zodpovednosť za vady**

- 7.1 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť dohodnutú v rozsahu podľa článku II. a III. tejto Zmluvy riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto Zmluve, Zmluve o dielo a v súlade s legislatívou platnou v Slovenskej republike. V prípade porušenia akejkoľvek povinnosti ktorá vyplýva Poskytovateľovi z tejto zmluvy má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 300,-€ za každé jedno porušenie povinnosti. Popri zmluvnej pokute má Objednávateľ nárok aj na zaplatenie škody. Zmluvná pokuta je splatná do 7 dní od jej uplatnenia u Poskytovateľa.
- 7.2 Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa ak ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť Objednávateľa upozornil a Objednávateľ na ich použitie trval.
- 7.3 Poskytovateľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od Objednávateľa na výkon kontrolnej činnosti. Zodpovedá tiež za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne alebo včas.
- 7.4 Objednávateľ je oprávnený uplatňovať nároky z porušenia povinností Poskytovateľa výlučne písomnou formou.

Článok VIII **Ukončenie zmluvy**

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu skončiť:
- a) Písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) Výpoveďou, pričom:

- Objednávateľ môže zmluvu vypovedať kedykoľvek bez udania dôvodu, pričom výpoveď nadobúda účinnosť dňom jej doručenia Poskytovateľovi.
- Poskytovateľ môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď Objednávateľovi doručená.

Článok IX Záverečné a ostatné ustanovenia

- 9.1 Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech Objednávateľa vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa článkov II. a III. tejto Zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby podľa Zmluvy o dielo.
- 9.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
- 9.3 Vzťahy zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.4 Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých Objednávateľ obdrží 1 vyhotovenie a Poskytovateľ 1 vyhotovenie.
- 9.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

V Pribeníku, dňa 10.10.2025

V PRIBENÍKU, dňa 10.10.2025

