

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

- a) **OBEC Pavlová**,
so sídlom Pavlová, č. 153
IČO: 00613711
zastúpená starostkou obce : Mgr. Monikou Górovou

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „**Predávajúci**“) a

- b) **Eva Kečkéšová**,
trvale bytom

ako kupujúcej na strane druhej (ďalej len „**Kupujúca**“)

ktorí podľa vlastného vyhlásenia sú spôsobilí k právnym úkonom v plnom rozsahu,

t a k t o :

I.

Predávajúci je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľností , ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, pre obec Pavlová, **katastrálne územie Pavlová, na liste vlastníctva číslo 1, parcely registra „C“**

parcelné číslo 320/28 – 216 m² – zastavané plochy a nádvoria patriace podľa **B 1** do vlastníctva predávajúceho v celosti (1/1)

Geometrickým plánom č. **171/2025** zo dňa 19.5.2025, vyhotoveným Ing. Attilom Bédim, Podzámska 34/A, Nové Zámky, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor dňa 04.06.2025 pod č. 910/25 (ďalej len „**Geometrický plán**“), bol z pozemku parcela registra „C“ č. **320/1** odčlenený nový pozemok, a to:

- pozemok parcela registra „C“ č. 320/28 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 216 m²

Tento pozemok **nie je doposiaľ evidovaný v katastrí nehnuteľností ako samostatná parcela**; vznikne **na základe uvedeného geometrického plánu** po povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy.

Geometrický plán tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

II.

Predávajúci predáva a kupujúca od neho kupuje Nehnuteľnosti do svojho vlastníctva v celosti v katastrálnom území Pavlová, obec Pavlová, okres Nové Zámky, a to:

- **novovytvorený pozemok parcelu registra „C“ č. 320/28 - Zastavané plochy a nádvoria o výmere 216 m² podľa geometrického plánu**

so všetkými právami a povinnosťami k tomuto pozemku sa vzťahujúcimi, so všetkým zákonným príslušenstvom, v hraniciach tak, ako sú vyznačené v Geometrickom pláne (ďalej len „**Nehnutelnosti**“ alebo „**predmet zmluvy**“) a to za kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy.

Kupujúca berie na vedomie, že uvedený pozemok vznikne ako samostatná parcela po povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

III.

Predávajúci prehlasuje a ručí za to, že predmet zmluvy je **b e z t i a r c h**.

Ďalej prehlasuje a ručí za to, že

- a) jeho právo disponovať s Nehnutelnosťami nie je nikým a ničím obmedzené,
- b) k Nehnutelnostiam nie je zriadené záložné právo, vecné bremeno ani iné ťarchy,
- c) nemá vedomosť o tom, že by Nehnutelnosti boli predmetom súdneho alebo akéhokoľvek iného konania, v ktorom by mohlo byť jeho vlastnícke právo alebo právo slobodne, voľne a neobmedzene disponovať s Nehnutelnosťami spochybnené,
- d) Nehnutelnosti nie sú predmetom výkonu rozhodnutia, exekučného konania,

IV.

Účastníci sa dohodli na kúpnej cene za Nehnutelnosti v sume **432,- EUR** (slovom štyristotridsaťdva eur), ktorá už bola vyplatená pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy, ktorú skutočnosť zmluvné strany zhodne potvrdzujú svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve;

Predávajúci vyhlasuje, že po vyplatení kúpnej ceny vyššie uvedeným spôsobom nebude mať voči kupujúcej žiadne ďalšie finančné ani iné nároky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy.

V.

Účastníci sa dohodli, že ak by sa ktorékoľvek z vyhlásení Predávajúceho, ktoré sú uvedené v článku III. tejto zmluvy, ukázalo ako nepravdivé, Kupujúca je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou účinnosťou. Odstúpenie treba urobiť písomne a zaslať ho Predávajúcemu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Predávajúci je povinný oznámiť zmenu adresy na doručovanie zásielok Kupujúcej písomnou formou ihneď po zmene adresy. Odstúpenie sa považuje za doručené aj v prípade, ak predávajúci, ktorému bola zásielka s odstúpením zaslaná na adresu, ktorú sám uviedol, neprevezme ho v odbernej lehote na pošte alebo z akéhokoľvek iného dôvodu a táto sa vráti späť k odosielateľovi.

VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúca je oprávnená ujať sa držby Nehnutelnosti ihneď po podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

VII.

Kupujúca prehlasuje, že sa oboznámila so stavom Nehnutelností na mieste samom a z listu vlastníctva.

Účastníci sa zaväzujú poskytnúť vzájomnú súčinnosť v konaní o vklade vlastníckeho práva pred Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, najmä v prípade, že toto konanie bude z akéhokoľvek dôvodu prerušené, a to odstránením dôvodov prerušenia konania.

VIII.

Na základe tejto zmluvy a Geometrického plánu č. **171/2025** zo dňa 19.05.2025, vyhotoveným Ing. Attilom Bédim, Podzámska 34/A, Nové Zámky, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor dňa 04.06.2025 pod č. **910/25** bude na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, prevedený vklad vlastníckeho práva podľa znenia tejto zmluvy, t.j. k nehnuteľnostiam v kat.úz. Pavlová, parcely registra „C“ ako

parcelné číslo 320/28 - Zastavané plochy a nádvoria o výmere 216 m²

sa povolí vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej:

Eva Kečkéšová,

trvale bytom

v celosti (1/1)

IX.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) exemplároch, z ktorých každý účastník obdrží jeden exemplár, 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Otázky výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:

- Geometrický plán č. **171/2025** zo dňa 19.05.2025, vyhotoveným Ing. Attilom Bédim, Podzámska 34/A, Nové Zámky, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor dňa 04.06.2025 pod č. **910/25**.

a

Účastníci prehlasujú, že si zmluvu podrobne prečítali, jej obsahu porozumeli, táto vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, pri spísaní a podpísaní zmluvy neboli nikým a ničím obmedzovaní, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva nie je v rozpore s právnymi predpismi ani dobrými mravmi, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

v PAVLOVÁ dňa 09.10.2025

predávajúci
Obec Pavlová
zast.starostkou obce :
Mgr. Monikou Górovou



kupujúca
Eva Kečkéšová