

# DOHODA

o ukončení Zmluvy o prenájme nebytových priestorov č. 6/2024 zo dňa 19.07.2024

uzavretá medzi

**Prenajímateľ:** **Obec Hruštín**  
Kultúrna 468/2, 029 52 Hruštín  
V zastúpení: Mgr. František Škapec, starosta obce  
IČO: 00314501, DIČ: 2020561642  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. Námestovo  
Číslo účtu: IBAN SK47 5600 0000 0040 0655 0001

a

**Nájomca:** **B & B Dream s.r.o.**  
so sídlom Wolkerova 3107/1, 940 02 Nové Zámky  
IČO: 55 471 587, DIČ: 2121992708  
Zápis v OR SR vedenom OS Nitra, oddiel: Sro, vl. č. 60411/N  
Za ktorú koná: Martin Bršel, Hana Bršelová – konatelia (každý samostatne)

## I.

### Preambula

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 19.07.2024 Zmluvu o prenájme nebytových priestorov č. 6/2024 (ďalej aj ako „Zmluva“), ktorou prenajímateľ prenechal nájomcovi na dočasné odplatné užívanie predmet nájmu, a to nebytové priestory v stavbe „Multifunkčná budova“ so súpisným číslom 305 na parcele CKN č. 728/1, k. ú. Hruštín, zapísanej na LV č. 3028, vedenom v Správe katastra Námestovo, okres Námestovo, o výmere 236 m<sup>2</sup> – nachádzajúce sa na 1. NP v nehnuteľnosti so súpisným číslom 305, na parc. C-KN č. 728/1, k. ú. Hruštín, zapísaná na LV č. 3028.

## II.

### Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení Zmluvy z dôvodu prebytočnosti na strane nájomcu a akceptácie tohto stavu na strane prenajímateľa, pričom moment skončenia nájmu na základe tejto dohody je zmluvnými stranami určený na deň kumulatívneho splnenia nasledovných odkladacích podmienok:
  - a. Podpísanie tejto dohody obomi zmluvnými stranami,
  - b. Úplné **vypratanie predmetu nájmu** nájomcom a jeho odovzdanie prenajímateľovi na základe písomného protokolu,
  - c. Úplné **uhradenie/splnenie všetkých peňažných a/alebo nepeňažných záväzkov nájomcu** voči prenajímateľovi.

V prípade splnenia všetkých vyššie uvedených podmienok pred dňom 30.09.2025 sa dojednáva, že posledným dňom nájmu je deň 30.09.2025.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca v celom rozsahu uhradí nájomné a všetky náklady za služby a to za elektrickú energiu, vodné, stočné a za vykurovanie predmetu nájmu, za obdobie od 01.01.2025 do dňa skončenia nájmu podľa Zmluvy na základe tejto dohody.

## III.

### Pristúpenie k záväzkom nájomcu

1. Z dôvodu, že prenajímateľ neuplatňuje voči nájomcovi žiadnu zmluvnú pokutu podľa Zmluvy, sa recipročne prenajímateľ a fyzická osoba Martin Bršel, nar. (ďalej len „Martin Bršel“) dohodli, že Martin Bršel v súlade s § 533 Občianskeho zákonníka pristupuje k všetkým a akýmkoľvek existujúcim splatným alebo nesplatným alebo v budúcnosti vzniknutým záväzkom nájomcu zo Zmluvy o prenájme nebytových priestorov č. 6/2024 zo dňa 19.07.2024, čo prenajímateľ akceptuje a prijíma.

**IV.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Účastníci tejto dohody prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon tejto dohody je uskutočnený v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany a Martin Bršel prehlasujú, že túto prejav vôle na tejto listine zachytené uskutočnili dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom túto listinu vlastnoručne podpisujú.
3. Dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a po jednom vyhotovení obdrží nájomca a Martin Bršel.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania účastníkmi tejto dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany sa dohodli na **rozvázovacej podmienke**, podľa ktorej v prípade, ak k naplneniu podmienok skončenia nájmu podľa Článku II. bodu 1. tejto dohody nedôjde najneskôr dňa 15.10.2025, nasledujúci deň (t. j. 16.10.2025) je dňom zániku tejto dohody okrem jej článku III. Ktorý zostáva zachovaný aj v pre prípad naplnenia rozvázovacej podmienky, a zmluvné strany sú ďalej povinné riadne a včas plniť záväzky zo Zmluvy o prenájme č. 6/2024 zo dňa 19.07.2024.

V Hruštine, dňa 30.9.2025

Prenajímateľ: .....  
Obec Hruštín  
za ktorú koná  
Mgr. František Šl  
starosta obce

V Hruštine,

Nájomca: ..  
B & F  
za k  
Martin

S.F.O.  
Zámky 94  
587  
2708  
911499370

V Hruštine, dňa

Martin Bršel: ..

Finančnú operáciu alebo jej časť <del>je-nie-je</del> možné vykonať	Finančnú operáciu alebo jej časť <del>je-nie-je</del> možné vykonať
Meno a priezvisko zamestnanca: Mária Zaťková	Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca: Stela Kubicová
Dátum, podpis: 30.9.25 Raf	Dátum, podpis: 30.9.25