

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Predávajúca:

1. Názov : Obec Nižná Slaná
Sídlo: Nám. SNP 54, 049 23 Nižná Slaná
IČO: 00328596

samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

Štatutárny orgán: Tibor Jerga – starosta obce

Podiel na nehnuteľnosti: 1/1

(ďalej len „predávajúca“)

Kupujúci:

1. Meno a priezvisko : Ján Ondrej
Rodné priezvisko: Ondrej
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvalé bydlisko: Nová 22, Nižná Slaná
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

za nasledujúcich podmienok:

Článok 1

Predmet kúpy

- Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, okres Rožňava, zapísaných Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 504 pod B1 v podiele 1/1, ktorými sú:
 - parcela KN-C č. 382/7, výmera 1 611 m², druh pozemku: ostatná plocha
 - parcela KN-C č. 755/4, výmera 8 892 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
 - parcela KN-C č. 383/2, výmera 576 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
 - parcela KN-C č. 392/2, výmera 61 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- Geometrickým plánom č. 36 210 161-27/2022 zo dňa 23. 03. 2022 vyhotoveného spoločnosťou GEODÉZIA ROŽŇAVA, s. r. o., Jarná 3, 048 01 Rožňava, IČO: 36 210 161, bola z parciel definovaných v bode 1. oddelená novovzniknutá parcela KN-C č. 755/8, výmera 37 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. Geometrický plán č. 36 210 161-27/2022 zo dňa 23. 03. 2022 mení právny stav nasledovne:
 - parcela KN-C č. 382/7, výmera 1 595 m², druh pozemku: ostatná plocha
 - parcela KN-C č. 755/4, výmera 8 871 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
 - parcela KN-C č. 755/8, výmera 37 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
 - parcela KN-C č. 383/2, výmera 576 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosti:

- novovzniknutá parcela KN-C č. 755/8, výmera 37 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcela KN-C č. 392/2, výmera 61 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
- nachádzajúce sa v katastrálnom území Nižná Slaná, obec Nižná Slaná. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.

(ďalej len „predmet kúpy“)

Článok 2

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva obce Nižná Slaná č. 1/6/2022-4 zo dňa 16. marca 2022 na 3,33 EUR/m² (slovom: tri eurá tridsať tri centov), spolu 326,34 EUR (slovom: tristošesťdesať šesť eur, tridsať štyri centov) za celý predmet kúpy. Táto kúpna cena je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami ako cena zmluvná v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov
2. Kúpna cena podľa článku 2, ods. 1 bola uhradená pri podpise tejto zmluvy prevodom na účet predávajúceho, čo zmluvné strany svojím podpisom výslovne potvrdzujú.

Článok 3

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy spolu s prílohami podajú zmluvné strany spoločne bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
2. V prípade, že Okresný úrad Rožňava preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
3. Poplatky spojené s prevodom vlastníctva k predmetu kúpy znáša kupujúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy až právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.

Článok 4

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci predáva a prevádza pozemok v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa definovaného nasledovne:
Pozemok KN-C č. 755/8 o výmere 37 m² sa nachádza pod plechovou garážou, ktorú využíva kupujúci. Pozemok KN-C č. 392/2 sa nachádza medzi miestnou komunikáciou a pozemkom na parcele KN-C č. 392/1, na ktorom je postavený dom vo vlastníctve kupujúceho. Kupujúci si tak chce vysporiadať pozemky, ktoré užíva, sú už sčasti zastavané, tvoria celok s rodinným domom súp. č. 22 a pre obec nemajú žiadnu pridanú hodnotu.

2. Oznámenie o predaji nehnuteľného majetku obce bolo zverejnené od 19. 04. 2022 na úradnej tabuli obce. Odpredaj majetku bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Nižná Slaná uznesením č. 4/7/2022-3 zo dňa 16. 06. 2022.
3. Kupujúci prehlasuje, že sa s predmetom kúpy riadne oboznámil.
4. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu kúpy.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
3. Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných každou zo zmluvných strán.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú platnosť. Po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy.
5. Účastníci vyhlasujú, že sú spôsobilí na všetky právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že túto uzavreli slobodne a vážne, nie za nevýhodných podmienok, že sa oboznámili s jej obsahom, tomuto porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Nižnej Slanej, dňa 21. 06.2022.

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Nižná Slaná
zastúpená starostom obce Tiborom Jergom

.....
Ján Ondrej