



Dohoda o urovnaní duplicitného vlastníckeho práva (ďalej len „dohoda“)

uzatvorená podľa § 585 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 36a zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov

Strany dohody

Vlastník č. 1: Obec Belá

so sídlom Belá 32, 943 53 Ľubá

IČO: 00308781

v zastúpení: Klaudia Pintérová – starostka

(ďalej len „vlastník č. 1“)

a

Vlastník č. 2: Ing. Viera Balážová, rod. Balážová

nar. 9.10.1960, r. č.: 606009/6108

trvale bytom Lachova 1607/18, 851 03 Bratislava – Petržalka

občianka SR

(ďalej len „vlastník č. 2“)

(vlastník č. 1 a vlastník č. 2 ďalej spolu aj ako „strany dohody“)

za nasledovných podmienok:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Podľa údajov z katastra nehnuteľností Vlastník č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to parcely registra „C“ KN parcelné číslo 749/106 o výmere 19037 m², druh pozemku: orná pôda, katastrálne územie Belá, obec Belá, okres Nové Zámky, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky v podiele 1/1 k celku na nehnuteľnostiach. Na liste vlastníctva č. 1 k parcele registra „C“ KN č. 749/106 o výmere 19037 m² je uvedená obmedzujúca poznámka a to, že „Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti v prípade časti par.reg.C-KN 749/106 ,ktorá zodpovedá časti par.reg.E-KN 750/2 (pridel z roku 1948) je spochybnená. Vlastnícke právo je evidované aj v liste vlastníctva č. 646 ako časť par.reg.E-KN 750/2 P-384/2020 - č.zmeny 106/2020“
2. Podľa údajov z katastra nehnuteľností Vlastník č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to parcely registra „E“ KN parcelné číslo 750/2 o výmere 28270 m², druh pozemku: orná pôda, katastrálne územie Belá, obec Belá, okres Nové Zámky, zapísanej na liste vlastníctva č. 646 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky v podiele 1/1 k celku na nehnuteľnostiach. Na liste vlastníctva č. 646 k parcele registra „E“ KN č. 750/2 o výmere 28270 m² je uvedená obmedzujúca



poznámka a to, že „Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti v prípade časti par.reg.E-KN 750/2 začlenenej do par.reg.C-KN 749/106 je spochybnená. Vlastnícke právo je evidované aj v liste vlastníctva č.1 ako časť par.reg.C-KN 749/106 P-384/2020 - č.zmeny 106/2020“.

3. V zmysle merania údajov na mape ZBGIS, ktorú prevádzkuje Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky Vlastník č. 2 zistil, že výmera parcely registra „E“ číslo 750/2 predstavuje 10965 m². Preto Vlastník č. 2 mal za to, že reálna výmera parcely registra „E“ číslo 750/2 je o približne 17305 m² menšia ako je výmera Pozemku uvedená na liste vlastníctva č. 646 v katastrálnom území Belá pre Okres Nové Zámky. Z uvedeného dôvodu sa Vlastník č. 2 obrátil na katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky so žiadosťou o prešetrovanie nezrovnalosti v údajoch katastra a to dňa 27.4.2020. V zmysle písomnej odpovede katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Zámky zo dňa 25.05.2020, príslušný katastrálny odbor prešetrovaním zistil, že v prípade parcely registra „E“ KN č. 750/2 s výmerou 28270 m² sa jedná o prídelovú parcelu podľa grafickej časti prídelového plánu vytvorenú z častí pôvodných pozemkovoknižných (PK) parc. č. 749/1 (pôvodná výmera 277231 m²), parc.č. 750/2 (pôvodná výmera 59708 m²), parc.č. 751 (pôvodná výmera 8553 m²), parc.č. 754 (pôvodná výmera 5866 m²) a parc. č. 759 (pôvodná výmera 207081 m²) z PK vložky č. 108. Porovnaním zákresu prídelovej parcely č. 750/2 s výmerou 28270 m² s platnou katastrálnou mapou, bolo zistené, že predmetná prídelová parcela je v rozsiahlej časti začlenená do parcely registra „C“ KN č. 749/106 (pred rozdelením označená ako parcela č. 749/1), ktorá je od roku 1972 zapísaná na liste vlastníctva č. 1, t.j. vlastníkom tejto parcely je Vlastník č. 1. V zmysle odpovede Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor v danom prípade sa jedná o duplicitne nadobudnuté a evidované vlastnícke právo k časti tej istej pôvodnej nehnuteľnosti a to z dôvodu, že vo Výmere o vlastníctve pôdy zo dňa 15.03.1948 uvedená parcela č. 750/2 s výmerou 28270 m² vytvorená z častí pôvodných parciel z PK vložky č. 108 bola pridelená Petrovi Balážovi (právnomu predchodcovi Vlastníka č. 2) a zároveň tá istá PK parcela č. 749/1 z PK vložky č. 108 bola predmetom Rozhodnutia Okresného národného výboru v Nových Zámkach zo dňa 5.4.1967 o prevode správy národného majetku v prospech Čs. štátu – MNV Belá.
4. K dnešnému dňu je prídelová parcela 750/2 s výmerou 28270 m² v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností evidovaná duplicitne, a to na liste vlastníctva č. 646 ako parcela registra „E“ orná pôda o výmere 28270 m² a na liste vlastníctva č. 1 ako časť parcely registra „C“ č. 749/106.
5. Nakoľko aj príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky zapísal na listy vlastníctva č. 646 a č. 1 obmedzujúcu poznámku v nakladaní s predmetnými parcelami o tom, že hodnovernosť údajov katastra o práve k predmetným parcelám bola narušená, Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor v zmysle svojej odpovede zo dňa 25.5.2020 navrhol vyriešiť problém duplicitne evidovaného vlastníctva nehnuteľnosti a to mimosúdne uzatvorením tzv. dohody o urovnaní, na základe ktorej

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF CHEMISTRY

1950

TO THE HONORABLE CHAIRMAN OF THE BOARD OF TRUSTEES

AND THE HONORABLE CHAIRMAN OF THE BOARD OF EDUCATION

OF THE CITY OF CHICAGO

AND THE HONORABLE CHAIRMAN OF THE BOARD OF COMMERCE

OF THE CITY OF CHICAGO

AND THE HONORABLE CHAIRMAN OF THE BOARD OF AGRICULTURE

OF THE CITY OF CHICAGO

AND THE HONORABLE CHAIRMAN OF THE BOARD OF LABOR

OF THE CITY OF CHICAGO

AND THE HONORABLE CHAIRMAN OF THE BOARD OF PUBLIC WORKS

OF THE CITY OF CHICAGO

AND THE HONORABLE CHAIRMAN OF THE BOARD OF HEALTH

OF THE CITY OF CHICAGO

AND THE HONORABLE CHAIRMAN OF THE BOARD OF FIRE

OF THE CITY OF CHICAGO

by zaniklo dvojité vlastníctvo k vyššie uvedenej nehnuteľnosti. S poukazom na vyjadrenie katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Zámky vzniknutú situáciu je možné riešiť aj postupom podľa § 59 ods. 2 písm. c) zákona č. 162/1995 Z. z. katastrálneho zákona. Podmienkou opravy údajov katastra o duplicitnom vlastníctve je písomný súhlas všetkých dotknutých osôb, ktorých sa oprava priamo týka, s úradne osvedčenými podpismi. Na základe ich písomného súhlasu tieto osoby prehlásia okresnému úradu, že s vykonaním opravy údajov katastra o viacnásobnom vlastníctve po vzájomnej dohode v prospech ktorého vlastníka súhlasia.

6. Pre účely presného určenia rozsahu duplicitného vlastníctva a určenia vlastníckeho práva k sporným pozemkom Vlastník č. 2 dal vyhotoviť Geometrický plán č. 93/2021 vyhotovený Ing. Alexander Leboz - GEOPARD, Brezová ulica 1250/3, 941 37 Strekov, IČO: 34 691 588 / ďalej aj ako „Geometrický plán“/ overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pod číslom úradného overenia 1637/21 Ing. Agnešou Jankovskou na vymedzenie rozsahu duplicitného vlastníctva k pozemku p. č. 749/115, ktorým došlo vymedzeniu vlastníctva k parcelám registra „C“ KN č. 749/106 – orná pôda o výmere 1615 m² v prospech Vlastníka č. 1 a parcely registra „C“ KN č. 749/115 – orná pôda o výmere 17422 m² v prospech Vlastníka č. 2. Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť ako príloha č. 1 tejto dohody o urovnaní.

II.

Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je vzájomná dohoda strán dohody o odstránení duplicitného vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností.
2. Strany dohody potvrdzujú, že podľa tejto dohody bude stav vlastníckych práv vlastníka č. 1 a vlastníka č. 2 k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. tejto dohody nasledovný:
 - a) Vlastník č. 1 dobrovoľne a slobodne vyhlasuje, že nie je výlučným vlastníkom pozemku parcela registra „C“ KN č. 749/106 o výmere 19037 m² v katastrálnom území Belá, obec Belá, okres Nové Zámky, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky.
3. Na základe uvedených skutočností, za účelom zosúladenia zápisu vlastníckych vzťahov do katastra nehnuteľností a odstránenia duplicitného právneho vzťahu vlastníka č. 1
 - a) ustupuje od svojho nároku na vlastnícke právo k pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 749/106 o výmere 19037 m², druh pozemku: orná pôda, katastrálne územie Belá, obec Belá, okres Nové Zámky, zapísaného na liste vlastníctva č.1 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky v podiele 1/1;
 - b) uznáva výlučné vlastnícke právo vlastníka č. 2 k pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 749/115 o výmere 17422 m², druh pozemku: orná pôda, katastrálne územie Belá, obec Belá, okres Nové Zámky, zapísaného na liste vlastníctva č. 646

- vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky, v podiele 1/1 k celku na nehnuteľnosti;
- c) podpisom tejto dohody potvrdzuje, že nebude vlastnícke právo vlastníka č. 2, ani ich právnych nástupcov v budúcnosti akýmkoľvek spôsobom spochybňovať.
4. Na základe uvedených skutočností, za účelom zosúladenia zápisu vlastníckych vzťahov do katastra nehnuteľností a odstránenia duplicitného právneho vzťahu vlastníka č. 2
- a) uznáva výlučné vlastnícke právo vlastníka č. 1 k pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 749/106 o výmere 1615 m², druh pozemku: orná pôda, katastrálne územie Belá, obec Belá, okres Nové Zámky, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky, v podiele 1/1 k celku na nehnuteľnosti;
- b) podpisom tejto dohody potvrdzuje, že nebude vlastnícke právo vlastníka č. 1, ani ich právnych nástupcov v budúcnosti akýmkoľvek spôsobom spochybňovať.
5. Uzavretím tejto dohody strany dohody považujú všetky svoje práva a povinnosti medzi nimi sporné za vysporiadané a urovnané.
6. Strany dohody vyhlasujú, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ako aj, že pred uzavretím tejto Dohody nepostúpili ani nepreviedli žiadne práva a/alebo povinnosti voči ostatným stranám dohody na akúkoľvek tretiu osobu a nie sú si ani vedomí, že by akákoľvek tretia osoba mala takéto práva a/alebo povinnosti.
7. Strany dohody výslovne prehlasujú, že navrhujú a zároveň súhlasia s výmazom obmedzujúcich poznámok uvedených na liste vlastníctva č. 1 a č. 646 v katastrálnom území Belá, obec Belá, okres Nové Zámky tak ako sú uvedené v článku I. ods. 1, ods. 2 tejto dohody.

III.

Zmena zápisu vlastníckeho práva

1. Strany dohody sa dohodli na nasledovnej zmene zápisu v časti B listu vlastníctva č. 1 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre parcelu registra „C“ KN číslo 749/106 – orná pôda o výmere doterajších 19037 m² na nový stav o výmere 1615 m²
- Účastník právneho vzťahu: Vlastník
Obec Belá, so sídlom Belá 32, 943 53 Lubá, IČO: 00308781, 1 / 1
a zmene zápisu v časti B listu vlastníctva č. 646 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre parcelu registra „C“ KN číslo 749/115 – orná pôda o výmere 17422 m²
- Účastník právneho vzťahu: Vlastník
Ing. Viera Balážová, rod. Balážová, nar. 9.10.1960, r. č.: 606009/6108, trvale bytom Lachova 1607/18, 851 03 Bratislava – Petržalka, občianka SR, 1 / 1

2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá vlastník č. 1 v lehote 30 (tridsať) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
3. Strany dohody berú na vedomie, že táto dohoda podlieha schváleniu Obecným zastupiteľstvom Obce Belá.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá strana dohody obdrží dva (2) rovnopisy. Dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor.
2. Práva a povinnosti strán dohody touto dohodou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu stranami dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnia v registri zmlúv vedenom Obce Belá.
4. Táto dohoda je založená na dobrej viere strán dohody a ich rozhodnej snahe riešiť vzájomnou dohodou všetky spory, ktoré sa môžu vyskytnúť pri jej plnení.
5. Strany dohody vyhlasujú, že táto dohoda nezakladá žiadne vzájomné finančné nároky a iné práva žiadnej zo strán dohody.
6. Práva a povinnosti v rozsahu tejto dohody môžu strany dohody previesť na tretie osoby iba po vzájomnom písomnom súhlase.
7. Zmeny tejto dohody je možné vykonať len na základe vzájomnej dohody, a to vo forme písomných číslovaných dodatkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
8. Strany dohody vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu dohody porozumeli, že im nie sú známe prekážky, ktoré by bránili jej uzavretiu a s jej obsahom súhlasia. Ich zmluvná vôľnosť nie je nijako obmedzená, nekonajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasnej vôle túto dohodu vlastnoručne podpisujú.

V Belej dňa: 27.05.2022

Klaudia Pintérová

Obec Belá
Klaudia Pintérová – starostka

V Bratislave dňa: 11.5.2022

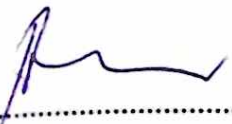


Podľa knihy na osvedčenie č. 29/2022
túto listinu pred Obcou Belá
vlastnoručne podpísal/a (uznal/a podpis za vlastný)
KLAUDIA PINTÉROVÁ
rodné číslo 715630/6695
bytom BELÁ 116
ktorého/jej osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom č. H.0.264.147
V Belej, dňa 27.05.2022
Osvedčujúci pracovník [signature]

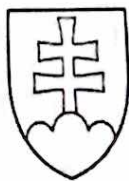


1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

1. *What is the main purpose of the document?*
 2. *What are the key findings of the study?*
 3. *What are the implications of the findings?*
 4. *What are the limitations of the study?*
 5. *What are the conclusions of the study?*



ng. Viera Balážová



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: Ing. Viera Balážová, dátum narodenia: 09.10.1960, rodné číslo: 606009/6108, pobyt: Lachova 1607/18, Bratislava-Petržalka, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: JA214941, listinu predlo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: O 407277/2022.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 11.05.2022



Komendová
Martina Komendová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



