

Kúpna zmluva

1. Obec Litmanová

Zo sídlom: Litmanová č. 79, PSČ 065 31 Jarabina, SR
IČO: 00330019

V zastúpení: Mgr. Nataša Hlinková - starostka obce,

ako predávajúca

a

2. Miroslav Hlinka rod. Hlinka,

bytom Litmanová č.134, PSČ 065 31 Jarabina, občan SR,

ako kupujúci

zastúpený Mgr. Róbertom Kleinom,

bytom Jána Francisciho 20/1684, Levoča, PSČ 054 01, občan SR,
na základe generálneho plnomocenstva zo dňa 15.08.2017

po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, že tento úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpisanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, uzavreli túto kúpnu zmluvu:

I.

Predávajúca Obec Litmanová je vlastníkom nehnuteľností evidovaných na LV 1481 pod B1 v celosti 1/1 v k.ú. Litmanová, a to:

- pozemok C KN 301 o výmere 806 m² - zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok C KN 307/2 o výmere 115 m² - zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok C KN 570/11 o výmere 722 m² - zastavaná plocha a nádvorie

II.

Predávajúca Obec Litmanová predáva časť svojej nehnuteľnosti opísanej v čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v celosti 1/1, t.j. novovytvorenú parcelu CKN 307/2 o výmere 228 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla oddelením časti pôvodnej C KN 301 o výmere 806 m², zastavaná plocha a nádvorie, C KN 307/2 o výmere 115 m², zastavaná plocha a nádvorie, C KN 570/11 o výmere 722 m², zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Litmanová tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č.14313898 - 45/2020 vyhotovený Štefanom Gulašim - GEODETOM, zo dňa 31.08.2020, overený Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni z 12.10.2020 pod.č.G1-561/202.

Kupujúci Miroslav Hlinka kupuje predmetnú nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu 1140.- €, slovom jedentisíc stoštyridsať eur. Kúpna cena bola vyplatená na účet SK97 0200 0000 0000 1412 4602 v deň podpisu tejto zmluvy, čo účastníci právneho úkonu potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

Kúpna cena bola stanovená na základe zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Litmanovej, a to Uznesením č.12/17/2021 zo dňa 30.06.2020 vo výške 5,00 eur za m² z dôvodu hodného zreteľa za účelom zlegálnenia prechodu k nehnuteľnosti - k rodinnému domu.

III.

Predávajúci ručí za bezbremennosť a bezspornosť predmetnej nehnuteľnosti, ako aj za to, že na nej neviaznu žiadne práva v prospech tretích osôb a nevedú sa žiadne súdne ani exekučné konania . -----

IV.

Predmetom prevodu je novovytvorená CKN 307/2 o výmere 228 m² ako zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Litmanová podľa geometrickom pláne č. 14313898 – 45/2020 vyhotovený Štefanom Gulašim - GEODETOM, zo dňa 31.08.2020, overený Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni z 12.10.2020 pod.č.G1- 561/202.-----

V.

Právne účinky zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia okresného úradu v Starej Ľubovni, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi. Na základe tejto zmluvy vykoná katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností v prospech kupujúceho .-----

VI.

Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre okresný úrad v Starej Ľubovni, katastrálny odbor. -----
Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti a vklad do katastra hradí kupujúci . -----
Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju obidve zmluvné strany svojimi podpismi. ---

V Litmanovej 6.06.2022

Predávajúci:

Obec Litmanová

V zastúpení: Mgr. Nataša Hlinková - starostka obce,

Kupujúci:

Miroslav Hlinka

V zastúpení: Mgr. Róbert Klein