

KÚPNA ZMLUVA

I. ZMLUVNÉ STRANY:

1. Michal LIŠIVKA rod. Lišivka, občan SR
2. Peter BOHÁČ rod. Boháč, občan SR
3. Mária KLIMEKOVÁ rod. Boháčová, občan SR
4. Timotej LIŠIVKA rod. Lišivka, občan SR

(ďalej v zmluve aj ako „Predávajúci“)

5. Obec Nižný Tvarožec, Nižný Tvarožec 34, 086 02 Gaboltov, IČO: 00 322 440, zastúpená starostkou Bc. Danou Karnišovou
(ďalej v zmluve aj ako „Kupujúci“)

II. PREDMET KÚPY

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností vedených v **k.ú. Nižný Tvarožec v LV 469** ako **CKN 582/23** trvalý trávny porast o výmere 82m², **CKN 582/24** trvalý trávny porast o výmere 89m², **CKN 582/25** trvalý trávny porast o výmere 93m² a **CKN 582/26** trvalý trávny porast o výmere 35m², Michal Lišivka s vlastníctvom pod B 2 v 4/24inách, Peter Boháč s vlastníctvom pod B 3 v 12/120inách, Mária Klimeková s vlastníctvom pod B 5 v 48/120inách a Timotej Lišivka s vlastníctvom pod B 7 v 8/24inách.

Ďalej v zmluve tiež ako „Prevádzané nehnuteľnosti“.

III. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci sa zaväzujú odovzdať t.j. predať Kupujúcej do jej vlastníctva svoje podiely na *Prevádzaných nehnuteľnostiach* za kúpnu cenu, ktorej výška, spôsob a lehota zaplataenia sú dohodnuté v bode IV. tejto zmluvy.

2. Kupujúca sa zaväzuje prevziať t.j. kúpiť od Predávajúcich ich podiely na *Prevádzaných nehnuteľnostiach* do svojho vlastníctva za kúpnu cenu, ktorej výška, spôsob a lehota zaplataenia sú dohodnuté v bode IV. tejto zmluvy.

IV. KÚPNA CENA

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 3,50 Eur/m² t.j. Kupujúca zaplatí predávajúcemu Michalovi Lišivkovi, kúpnu cenu 174,42 Eur, Petrovi Boháčovi kúpnu cenu 104,65 Eur, Márii Klimekovej kúpnu cenu 418,60 Eur a Timotejovi Lišivkovi kúpnu cenu 348,83 Eur za prevod ich podielov na Prevádzaných nehnuteľnostiach.

2. Kupujúca sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu jednorazovo v hotovosti do vlastných rúk Predávajúcich v deň podpisu tejto zmluvy.

V. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci vyhlasujú, že na *Prevádzaných nehnuteľnostiach* neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia, ktoré by bránili Kupujúcej ich riadne užívať, neuplatňuje si na nich vlastnícke ani iné obdobné právo tretia osoba, nie sú predmetom súdneho konania ani iného konania, predmetom ktorého by bolo vlastnícke či užívacie právo k nim.
2. Predávajúci vyhlasujú, že *Prevádzané nehnuteľnosti* nemajú iné vady, na ktoré by mali Kupujúcu osobitne upozorniť a ktoré by jej bránili prevádzané nehnuteľnosti riadne užívať.
3. Kupujúca vyhlasuje, že sa osobne ohliadkou a nazretím do katastrálnej mapy oboznámila s *Prevádzanými nehnuteľnosťami*, ich polohou a pozná technický a právny stav *Prevádzaných nehnuteľností* a v takomto stave má záujem ich nadobudnúť.
4. Kupujúca vyhlasuje, že kúpa „Prevádzaných nehnuteľností“ bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Nižný Tvarožec č. 22/2020 zo dňa 31.07.2020 z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je majetkovoprávne vyporiadanie pozemkov v rómskej osade.

VI. OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha vkladu, o ktorom rozhodne Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bardejov – katastrálneho odboru o jeho povolení. Právoplatným rozhodnutím príslušného orgánu zanikne podielové spoluvlastníctvo predávajúcich k prevádzaným nehnuteľnostiam a vznikne výučné vlastníctvo kupujúcej k prevádzaným nehnuteľnostiam.
2. V prípade, ak Okresný úrad Bardejov – katastrálny odbor *preruší konanie* o povolení vkladu, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si bezodkladne vzájomnú súčinnosť za účelom odstránenia vytknutých nedostatkov tak, aby mohol byť vklad povolený.
3. V prípade, ak Okresný úrad Bardejov – katastrálny odbor *návrh na vklad zamietne alebo rozhodne o zastavení konania* (z iného dôvodu ako podľa § 31b ods. (1) písm. b), d) a g) zák. 162/1995 Z.z. katastrálny zákon), zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si bezodkladne vzájomnú súčinnosť za účelom odstránenia nedostatkov, ktoré viedli k zamietnutiu návrhu alebo zastaveniu konania. Pokiaľ sa nedostatok týka samotnej kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, zaväzujú sa zmluvné strany bezodkladne uzavrieť dodatok k zmluve prípadne návrhu, prípadne novú kúpnu zmluvu za podmienok dojednaných v tejto zmluve a podpísať nový návrh na vklad, pričom vyzvať na uzavretie novej kúpnej zmluvy je oprávnená strana v neprospech ktorej bolo rozhodnutie vydané.
4. Správny poplatok z návrhu na vklad do katastra uhradí kupujúca.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná zmluva podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a jej účinnosť je podmienená jej zverejnením podľa § 47a Zák. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia s jej zverejnením.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, t.j. po jednom pre každého účastníka zmluvy a jeden na účely vkladu do katastra.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy alebo by mohli ohroziť

platnosť zmluvy alebo riadne plnenie povinností a záväzkov v zmluve dohodnutých. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsahuje ich slobodnú a vážnu vôľu ju podpisujú.

V Nižnom Tvarožci, dňa 15.06.2022

Michal Lišivka,

Peter Boháč

Mária Klimeková

Timotej Lišivka

OBEC NIŽNÝ TVAROŽEC