

Zmluva o zriadení spoločného stavebného úradu

uzatvorená v zmysle § 20 a zákona č. 369/1990 Zb. (Zákon Slovenskej národnej rady o
obecnom zriadení) v znení neskorších právnych predpisov

Na strane jednej:

Názov: **Obec Veľký Cetín**

Štatutárny orgán: Ing. František Mészáros - starosta obce

Sídlo: Obec Veľký Cetín, Obecný úrad, Nová 700/2, 95105 Veľký Cetín

IČO: 00308609 DIČ: 2021252816

Bank. spojenie: IBAN: SK11 0200 0000 0000 3092 6162

Tel.: +421 37 65 597 39

Email: stavebnyurad@velkycetin.eu

ďalej ako „Účastník v rade 1“

Okresný úrad Nitra	
- 1 -	
27. 06. 2022	
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Na strane druhej:

Názov: **Obec Paňa**

Štatutárny orgán: Ing. Milan Korenčí - starosta obce

Sídlo: Obec Paňa, Obecný úrad, Paňa č. 26, 95105 Veľký Cetín

IČO: 00308366 DIČ: 2021252761

Bank. spojenie: IBAN: SK31 5600 0000 0022 5474 9010

Tel.: + 421 37 65 975 13

Email: obec.pana@gmail.com

ďalej ako „Účastník v rade 2“

Na strane tretej:

Názov: **Obec Vinodol**

Štatutárny orgán: Peter Straňák - starosta obce

Sídlo: Obec Vinodol, Obecný úrad, Obecná 473/29, 951 06 Vinodol

IČO: 00308625 DIČ: 2020408445

Bank. spojenie: IBAN: SK14 5600 0000 0022 3065 5001

Tel.: +421 37 65 981 33

Email: podatelna@obec-vinodol.sk

ďalej ako „Účastník v rade 3“

Účastník v rade 1, Účastník v rade 2, Účastník v rade 3 a ďalej ako „Účastníci zmluvy“

Uzavádzajú v záujme kvalitného, racionálneho a efektívneho zabezpečovania výkonu prenesených úloh štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a výkonu špeciálneho stavebného úradu podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov zverených do pôsobnosti obcí a v zmysle § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov túto zmluvu o zriadení spoločného stavebného úradu.

Článok 1.

Predmet zmluvy a rozsah činnosti Spoločný stavebný úrad, sídlo Veľký Cetín

1.1. Účastníci tejto zmluvy zriaďujú Spoločný stavebný úrad, so sídlom Obec Veľký Cetín, Nová 700/2, 95105 Veľký Cetín.

1.2. Spoločný stavebný úrad, sídlo Veľký Cetín sa nečlení na jednotlivé organizačné zložky a je súčasťou Obecného úradu vo Veľkom Cetíne.

1.3. Spoločný stavebný úrad, sídlo Veľký Cetín bude na úseku územného konania a stavebného poriadku vykonávať nasledovnú činnosť (ďalej len „Činnosť“):

a) Zabezpečuje územné konanie a obstaráva podklady pre Územné rozhodnutie v zmysle § 32 a nasl. stavebného zákona.

b) Vede stavebné konanie a vydáva stavebné povolenie na stavby a ich zmeny v zmysle § 54 a nasl. stavebného zákona.

c) Zabezpečuje povoľovanie terénnych úprav, prác a zariadení v zmysle § 71 a nasl. stavebného zákona.

d) Zabezpečuje povoľovanie užívania stavieb, vedie kolaudačné konania, pripravuje podklady na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavby, ktoré vyžadovali stavebné povolenie a zabezpečuje povoľovanie zmien v užívaní stavby v zmysle § 76 a nasl. stavebného zákona.

e) Zabezpečuje nariadenie údržby stavby, nevyhnutných úprav, odstraňovania stavby, zabezpečovacích prác, vypratania stavby a konanie o dodatočnom povolení stavby v zmysle § 86 a nasl. stavebného zákona.

f) Pripravuje podklady pre rozhodnutie k urobeniu nápravy na stavbe alebo pre rozhodnutia o zastavení prác na stavbe a pre rozhodnutie o zrušení stavebného povolenia v zmysle § 102 a nasl. stavebného zákona.

g) Prerokúva za prítomnosti účastníka zmluvy priestupky fyzických osôb a správne delikty právnických osôb a fyzických osôb oprávnených na podnikanie a v súčinnosti s účastníkom zmluvy pripravuje podklady k ukladaniu sankcií v zmysle § 105 a 106 stavebného zákona.

h) Rozhoduje o rozsahu oprávnenia vstupovať na pozemky a na stavby a pripravuje rozhodnutia o opatreniach na susednom pozemku alebo stavbe v zmysle § 134 a nasl. stavebného zákona.

i) Zabezpečuje priebeh vyvlastňovacieho konania a pripravuje podklady pre vydanie rozhodnutia o vyvlastnení podľa § 108 a nasl. stavebného zákona a pripravuje podklady na zrušenie vyvlastňovacieho rozhodnutia podľa § 116 Stavebného zákona.

j) Zabezpečuje výkon stavebného dohľadu v zmysle § 98 a nasl. stavebného zákona.

k) Zabezpečuje nariadenie skúšky stavby, odobratie a preskúmanie vzoriek a prizvanie znalcov na posúdenie technicky náročných alebo neobvyklých stavieb v zmysle § 101 stavebného zákona.

l) Zabezpečuje drobné stavby, stavebné úpravy a udržiavacie práce, po ktorých ohlásení stavebný úrad určil, že podliehajú stavebnému povoleniu v zmysle § 57 ods. 1 stavebného zákona.

m) Vede evidenciu a zabezpečuje ukladanie rozhodnutí vrátane spisov a iných opatrení vyplývajúcich z činnosti stavebného úradu v zmysle § 131 a nasl. stavebného zákona.

n) Poskytuje informácie podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

o) Zabezpečovanie výkonu úloh štátnej správy zverených do pôsobnosti obce ako špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie určeného zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov s výnimkou činností, ktoré podľa cestného zákona patria do rozhodovacej právomoci cestného stavebného orgánu.

1.4. Spoločný stavebný úrad, sídlo Veľký Cetín zodpovedá za výkon Činností podľa bodu 1.3 tejto zmluvy a za to, že tieto budú poskytované v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Článok 2.

Účel a doba trvania zmluvy

2.1. Účastníci zmluvy v zmysle ustanovenia § 20a ods. 3 písm. c) zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov určili starostu obce Veľký Cetín za štatutárny orgán v majetkovoprávných veciach týkajúcich sa Spoločného stavebného úradu, sídlo Veľký Cetín a v pracovnoprávných veciach týkajúcich sa zamestnancov v Spoločnom stavebnom úrade, sídlo Veľký Cetín.

2.2. Táto zmluva o zriadení Spoločného stavebného úradu, sídlo Veľký Cetín sa uzatvára na dobu neurčitú a to od 01.07.2022.

Článok 3.

Podmienky a čas plnenia

3.1. Účastník tejto zmluvy doručí na Spoločný stavebný úrad, sídlo Veľký Cetín do 3 pracovných dní od prijatia žiadosti Účastníkom zmluvy podklady pre Činnosť Spoločného stavebného úradu (ďalej len „Podklady“), opatrené vyplnenou prezentačnou pečiatkou, v spisovom obale so zákonnými náležitosťami a prideleným základným číslom. Spoločný stavebný úrad, sídlo Veľký Cetín k základnému číslu prideli evidenčné číslo, ktoré bude súčasťou spisového čísla.

3.2. Správne poplatky podľa zákona č. 145/1995 Z. z. vyberie príslušný účastník zmluvy a doklad o zaplatení bude tvoriť súčasť Podkladov.

3.3. Rozhodnutia a ostatné písomnosti pripravené Spoločným stavebným úradom, sídlo Veľký Cetín podpisuje starosta príslušnej obce.

3.4. Ukončenú spisovú agendu odovzdá Spoločný stavebný úrad ročne v termíne do konca marca nasledujúceho roka na archiváciu príslušnému Účastníkovi zmluvy.

Článok 4.

Financovanie Spoločného stavebného úradu, sídlo Veľký Cetín

4.1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že financovanie Činnosti Spoločného stavebného úradu, sídlo Veľký Cetín bude zabezpečované z nasledovných zdrojov:

a) Spoločný stavebný úrad bude financovaný účastníkmi zmluvy z finančných prostriedkov – dotácie zo štátneho rozpočtu určených na prenesený výkon štátnej správy, a to na úsekoch uvedených v článku 1.1. tejto Zmluvy, ako aj z vlastných finančných prostriedkov jednotlivých Účastníkov.

b) Príspevok Účastníkov zmluvy vo výške 2,00 Eur / 1 obyvateľ obce / príslušného Účastníka zmluvy / 1 kalendárny rok. Počet obyvateľov sa určuje vždy k 31. decembru kalendárneho roku, predchádzajúceho kalendárnemu roku, za ktorý sa hradí príspevok.

4.2. Sumy titulom príspevkov podľa písm. a) a b) bodu 4.1. zmluvy uhrádzajú Účastník v rade 2, Účastník v rade 3 a to 1x ročne, v lehote do 31. decembra, a to bezhotovostne, v prospech bankového účtu Účastníka v rade 1, IBAN: SK11 0200 0000 0000 3092 6162.

4.3. Vyššie uvedené finančné príspevky sú určené na zabezpečenie mzdy zamestnancov Spoločného stavebného úradu, sídlo Veľký Cetín prevádzkové náklady a materiálno technické zabezpečenie Spoločného stavebného úradu, sídlo Veľký Cetín.

Článok 5.

Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

Všetci účastníci zmluvy majú rovnoprávne postavenie a to bez ohľadu na veľkosť obce a počet jej obyvateľov.

5.1. Každý účastník zmluvy má najmä právo:

a) využívať Spoločný stavebný úrad na zabezpečovanie výkonu prenesených úloh štátnej správy v rozsahu a pôsobnosti podľa Čl. 1. tejto zmluvy,

b) na informácie o činnosti Spoločného stavebného úradu, sídlo Veľký Cetín a jeho hospodárení,

c) predkladať návrhy na zmeny a doplnky Zmluvy o zriadení Spoločného stavebného úradu, sídlo Veľký Cetín

d) iniciovať stretnutie Účastníkov zmluvy za účelom riešenia podstatných záležitostí tejto zmluvy alebo činnosti Spoločného stavebného úradu, sídlo Veľký Cetín.

5.2. Každý Účastník zmluvy má najmä povinnosť:

- a) dodržiavať dohodnuté podmienky o zriadení Spoločného stavebného úradu, sídlo Veľký Cetín
- b) podieľať sa na nákladoch Spoločného stavebného úradu, sídlo Veľký Cetín vo výške a spôsobom dohodnutým v zmluve,
- c) spolupracovať so Spoločným stavebným úradom, sídlo Veľký Cetín, poskytovať mu súčinnosť pri plnení jeho povinností,
- d) dodávať podklady potrebné pre prípravu rozhodovacej činnosti.

Článok 6.

Osobitné ustanovenia

6.1 Spoločný stavebný úrad, sídlo Veľký Cetín nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od účastníka zmluvy a Spoločný stavebný úrad, sídlo Veľký Cetín ani pri vynaloženej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil účastníka zmluvy a ten na použitie trval.

6.2 Pracovníci Spoločného stavebného úradu, sídlo Veľký Cetín budú poskytovať konzultácie pre občanov obcí Spoločného stavebného úradu, sídlo Veľký Cetín v stránkové dni v rozsahu svojich pôsobností a pre starostov v dohodnutom termíne podľa potreby a rozsahu svojich pôsobností.

Článok 7.

Záverečné ustanovenia

7.1. Účastníci zmluvy sú oprávnení využívať predmet zmluvy výlučne na účely upravené v tejto zmluve. Jeho iné využitie, najmä prenechanie na využitie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom všetkých Účastníkov zmluvy.

7.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi pri dodržaní podmienky jej predchádzajúceho schválenia príslušnými obecnými zastupiteľstvami. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom 01.07.2022 pri včasnom dodržaní postupov, ktoré vyplývajú zmluvným stranám ako povinným osobám podľa §5a, ods. 5) zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 47 a) Občianskeho zákonníka.

7.3. Účastníci zmluvy sa súčasne dohodli, že zmluvu je možné ukončiť dohodou medzi zmluvnými stranami, a to k 31. decembru príslušného kalendárneho roku, ako aj výpoveďou,

s trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpoveď musí byť v písomnej forme a doručená Účastníkom zmluvy najneskôr k 30. septembru príslušného kalendárneho roka, pričom výpovedná lehota začína plynúť dňom 1.októbra príslušného kalendárneho roka. V prípade, ak je výpoveď doručená Účastníkom zmluvy po 30. septembri príslušného kalendárneho roka, výpovedná lehota začína plynúť od 1.októbra kalendárneho roka, nasledujúceho po kalendárnom roku, v ktorom bola výpoveď doručená v lehote po 30. septembri. Rozpracované materiály, resp. konania dokončí Spoločný stavebný úrad, sídlo Veľký Cetín, ak sa Účastníci zmluvy nedohodnú ináč.

7.4. Túto zmluvu je možné meniť iba písomne, vo forme jej očíslovaných dodatkov.

7.5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pre každú zmluvnú stranu jeden rovnopis, jeden rovnopis pre Spoločný stavebný úrad, sídlo Veľký Cetín, jeden rovnopis pre príslušný orgán štátnej správy, ktorému sa táto zmluva predkladá v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.

7.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú výpisy z uznesení obecných zastupiteľstiev Účastníkov zmluvy, ktorými bola zmluva schválená.

Vo Veľký Cetín, dňa 24. 06. 2022


Ing. František Mészáros
starosta Obce Veľký Cetín




Ing. Milan Korenčí
starosta Obce Paňa




Peter Straňák
starosta Obce Vinodol

