

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I - Zmluvné strany

Predávajúca: Obec Bušince, IČO 00319236,
so sídlom 991 22 Bušince, Ul. Železničná č. 4/320
zastúpená starostom obce Ing. Zoltánom Véghom

Kupujúci: Miroslav Drugda rod. Drugda
nar. 16.02.1966, r.č. 660216/6395
a manž. Lýdia Drugdová rod. Mikušová
nar. 01.03.1966, r.č. 665301/7173
obaja bytom 984 01 Lučenec, Hladký Majer 2716, občania SR

Čl. II

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore, pre obec a katastrálne územie **Bušince**:

parcely C-KN č. 1990/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 242 m², č. 1990/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m², č. 2015/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m², č. 2015/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m² a parcely E-KN č. 1803 trvalý trávny porast o výmere 22120 m², č. 2042/1 ostatná plocha o výmere 10294 m², na LV č. 498, pod por. č. vlastníka B 1 v podiele 1/1 – ina.

Čl. III

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Bušince, a to parcely registra C-KN č. 1990/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 242 m², č. 1990/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m², č. 2015/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m², č. 2015/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², a parcely registra C-KN vytvorené geometrickým plánom č. 36626040-59/2019 vyhotoveným vyhotoviteľom GRUY, spol. s r.o., Nám. Artézskych prameňov 1, 984 01 Lučenec, IČO: 36626040, zo dňa 10.09.2019, úradne overeného dňa 02.10.2019 pod číslom 263/2019, **č. 1806/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²**, táto je vytvorená dielom č. 7 o výmere 20 m², z parcely E-KN č. 2042/1, **č. 1985/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m²**, táto je vytvorená dielom č. 1 o výmere 29 m², z parcely E-KN č. 1803, **č. 1990/4 trvalý trávny porast o výmere 27 m²**, táto je vytvorená dielom č. 2 o výmere 27 m², z parcely E-KN č. 1803, **č. 1990/5 trvalý trávny porast o výmere 197 m²**, táto je vytvorená dielom č. 3 o výmere 197 m², z parcely E-KN č. 1803, **č. 2015/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 347 m²**, táto je vytvorená dielom č. 4 o výmere 347 m², z parcely E-KN č. 1803, **č. 2166/2 zastavaná plocha a nádvorie 21 m²**, táto je vytvorená dielom č. 5 o výmere 19 m², z parcely E-KN č. 1803, a dielom č. 8 o výmere 2 m², z parcely

E-KN č. 2042/1, pričom uvedené nehnuteľnosti predávajúca predáva kupujúcim manželom so všetkými právami, povinnosťami s nehnuteľnosťami spojenými a v hraniciach ako ich doteraz vlastnila v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a kupujúci kupujú nehnuteľnosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. IV

Kúpna cena nehnuteľností je vo výške 0,78 €/m² za pozemky pod stavbou a za pozemky príslušie, čo činí spolu vo výške 872,04 €, slovom osemstosedemdesiatdva eur a štyri centov, ktorá bude vyplatená do pokladne obce Bušince, v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, pričom predávajúca svojim podpisom na zmluve príjem tejto sumy potvrdzuje a prehlasuje, že z tohto titulu nemá voči kupujúcim žiadne pohľadávky.

Čl. V

Predávajúca prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasujú, že stav kupovaných nehnuteľností je im dobre známy a tieto v tomto stave do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujú.

Predávajúca prehlasuje, že nehnuteľnosti predáva na základe uznesenia zo 4. verejného zasadnutia OZ Obce Bušince zo dňa 02.06.2022, ktoré tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

Čl. VI

Podľa § 46 s poukazom na § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka kúpna zmluva ako zmluva na prevod nehnuteľností musí mať písomnú formu a prejav vôle účastníkov zmluvy musia byť na tej istej listine.

Čl. VII

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že od kúpnej zmluvy môžu odstúpiť, alebo jej obsah meniť či dopĺňať len na základe obojstrannej dohody strán a to najneskôr do dňa podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudnú kupujúci dňom povolenia vkladu týchto nehnuteľností na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore.

Účastníci zmluvy podpísaním tejto zmluvy splnomocňujú Obec Bušince, zastúpenú starostom obce, ku všetkým právnym úkonom, ktoré sú potrebné v prípade opravy chýb tejto zmluvy, ktoré bránia povoleniu vkladu do príslušného katastra nehnuteľností, ako aj k potrebným opravám návrhu na vklad.

Čl. VIII

Ďalej sa účastníci dohodli, že všetky poplatky súvisiace s vyhotovením kúpnych zmlúv a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností sa zaväzujú uhradiť kupujúci.

Čl. IX

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že údaje, ktoré v zmluve uviedli sú pravdivé a že ju uzavreli slobodne, vážne a zrozumiteľne a bola spísaná podľa ich pravej slobodnej vôle.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, pričom po jednej obdržia kupujúci a predávajúca a dva exempláre tvoria prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

Po prečítaní zmluva na znak súhlasu s jej obsahom všetkými účastníkmi bola vlastnoručne podpísaná.

V Bušinciach, dňa

.....
Ing. Zoltán Végh
starosta obce

.....
Miroslav Drugda

.....
Lýdia Drugdová