

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTI

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Ulič

v zastúpení: Ján Holinka, starosta obce

so sídlom: Obecný úrad Ulič 89, 067 67 Ulič

IČO: 00323691

DIČ: 2020794743

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s

IBAN: SK20 5600 0000 0089 2275 9001

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Mgr. Zdeno Gossányi, rod. Gossányi

nar.: 22.03.1974, r.č.:

bytom: Čerešňová 1484/63, 900 25 Chorvátsky Grob

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností – pozemok parcela registra **CKN č. 18** – záhrada o výmere **597 m²**, pozemok parcela registra **CKN č. 17** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **215 m²** a Stavba – budova **súp. č. 174** nachádzajúca sa na parcele registra **CKN č. 17** – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV 431 v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, pre Obec Ulič, okres Snina, obec Ulič, katastrálne územie Ulič v podiele 1/1, a nehnuteľnosti – pozemok parcela registra **EKN č. 56** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **519 m²**, zapísanej na LV 915 v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, pre Obec Ulič, okres Snina, obec Ulič, katastrálne územie Ulič v podiele 1/1
2. Predaj Predmetu zmluvy sa uskutočňuje na základe uznesenia č. 29/2022 obecného zastupiteľstva zo dňa 20.05.2022, v ktorom schválilo predaj nehnuteľností registra CKN parcelné čísla 18 a 17, Stavba súp. č. 174, nehnuteľnosť registra EKN parcelné číslo 56.

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **odplatný prevod** vlastníctva nehnuteľností:
 - **podiel 1/1 na pozemkoch – parcelné č. CKN 18**, druh pozemku – záhrada o výmere **597 m²**, **parcelné č. CKN 17**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere

215 m², Stavba – budova **súp. č. 174** nachádzajúca sa na parcele registra **CKN č. 17** – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV 431 v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, pre Obec Ulič, okres Snina, obec Ulič, katastrálne územie Ulič v podiele 1/1, a nehnuteľnosti – pozemok parcela registra **EKN č. 56** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **519 m²**, zapísanej na LV 915 v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, pre Obec Ulič, okres Snina, obec Ulič, katastrálne územie Ulič v podiele 1/1

2. Touto zmluvou predávajúci predáva a odovzdáva kupujúcemu do vlastníctva nehnuteľnosti popísané a špecifikované v čl. III ods. 1 tejto zmluvy so všetkými ich súčasťami, právami a povinnosťami s vlastníctvom týchto nehnuteľností spojenými, a kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúceho kupuje a preberá do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet zmluvy uvedený v článku III. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy predstavuje sumu **11 000 €** (slovom: jedenásťtisíc eur).
2. Kupujúci prehlasuje, že s dohodnutou kúpnu cenou súhlasí.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že:
 - a) je vlastníkom nehnuteľností tvoriacich predmet zmluvy, že ich doteraz nikomu nescudzil, že ich prevod nie je obmedzený a že je oprávnený s nimi bez obmedzenia nakladať,
 - b) prevádzané nehnuteľnosti, špecifikované v článku III. ods. 1 tejto zmluvy sú bez právnych väd, neviaznu na nich žiadne záložné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb,
 - c) na predmete zmluvy neviaznu žiadne nedoplatky na daniach, ani akékoľvek iné poplatky alebo pohľadávky tretích osôb,
 - d) ohľadne predmetu kúpy nedošlo k uplatneniu akýchkoľvek nárokov (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy alebo samosprávy.
2. Predmet zmluvy nadobúda kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádza a tento stav je mu dobre známy a vyhlasuje, že v tomto stave prevádzané nehnuteľnosti prijíma.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci, podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam správneho orgánu podá kupujúci a to až po úhrade kúpnej ceny a súvisiacich poplatkov.
3. Deň podpisu zmluvy sa považuje za deň odovzdania nehnuteľností do užívania kupujúceho a týmto dňom prechádzajú na kupujúceho práva a povinnosti spojené s užívaním týchto nehnuteľností.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží dva (2) rovnopisy, kupujúci jeden (1) rovnopis a pre účely katastra nehnuteľnosti sú určené dva (2) rovnopisy.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu zmluvných strán písomným dodatkom.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 564/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Prevod vlastníckeho práva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Na znak súhlasu s obsahom zmluvy pripájajú zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.

V Ulici, dňa 19.06.2022

V Ulici, dňa 19.06.2022

.....
Obec Ulič
Holinka Ján
predávajúci

.....
Gossányi Zdeno
kupujúci