

DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov

MEDZI

Jozef Mižák, r. Mižák

trvalý pobyt: Na Hore 1731/12, 040 22 Košice

dátum narodenia: 11.05.1984

rodné číslo:

štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „**Darca č. 1**“)

Silvia Janočková, r. Petrušová

trvalý pobyt: Košická Polianka 79, 044 41 Košická Polianka

dátum narodenia: 22.04.1971

rodné číslo:

štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „**Darca č. 2**“)

Vojtech Jaško, r. Jaško

trvalý pobyt: Skároš 50, 044 11 Skároš

dátum narodenia: 17.10.1968

rodné číslo:

štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „**Darca č. 3**“)

Vladimír Mrázko, r. Mrázko

trvalý pobyt: Košická Polianka 17, 044 41 Košická Polianka

dátum narodenia: 01.10.1964

rodné číslo:

štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „**Darca č. 4**“)

Mária Berešová, r. Mrázková

trvalý pobyt: Košická Polianka 30, 044 41 Košická Polianka

dátum narodenia: 21.10.1970

rodné číslo:

štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „**Darca č. 5**“)

Jozef Hanušovský, r. Hanušovský

trvalý pobyt: Gazdovská 28/19, 040 01 Košice

dátum narodenia: 16.02.1983

rodné číslo:

štátna príslušnosť: SR

Mária Hanušovská, r. Palenčárová

trvalý pobyt: Gazdovská 28/19, 040 01 Košice

dátum narodenia: 08.07.1985

rodné číslo:

štátna príslušnosť: SR

(spolu ďalej len „**Darcovia č. 6**“)

Nina Lešková, r. Čúzyová

trvalý pobyt: Tichá 59, 044 14 Čaňa

dátum narodenia: 27.03.1985

rodné číslo:

štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „**Darca č. 7**“)

(ďalej spolu len „**Darcovia**“)

a

Obec Košická Polianka

sídlo: Košická Polianka 122, 044 41 Košická Polianka

IČO: 00 324 353

DIČ: 2021244797

V mene obce koná: Mgr. Marta Petrilová, starostka

(ďalej len „**Obdarovaný**“)

(Darcovia a Obdarovaný ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“ a každý jednotlivu ďalej len „**Zmluvná strana**“)

uvážiac príslušné záväzky, vyhlásenia a záruky obsiahnuté v tejto Darovacej zmluve (ďalej len „**Zmluva**“) a zamýšľajúc byť právne viazaní touto Zmluvou, Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom

TAKTO :

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA A PREDMET ZMLUVY

- 1.1 **Pozemok 1.** Darca č. 1 a Darca č. 2 sú podielovými spoluvlastníkmi nasledujúcej nehnuteľnosti:

okres:	Košice - okolie
obec:	Košická Polianka
katastrálne územie:	Košická Polianka
Spoluvlastnícky podiel Darcu č. 1	1/2
Spoluvlastnícky podiel Darcu č. 2	1/2
List vlastníctva:	1496
Okresný úrad, katastrálny odbor:	Košice - okolie

parcelné číslo	parcela registra	druh pozemku	výmera v m ²
428/27	„C“	Trvalý trávny porast	42

- 1.2 **Pozemok 2.** Darca č. 4 je výlučným vlastníkom nasledujúcej nehnuteľnosti:

okres:	Košice - okolie
obec:	Košická Polianka
katastrálne územie:	Košická Polianka
Spoluvlastnícky podiel	1/1
List vlastníctva:	19
Okresný úrad, katastrálny odbor:	Košice - okolie

parcelné číslo	parcela registra	druh pozemku	výmera v m ²
428/26	„C“	Trvalý trávny porast	89

- 1.3 **Pozemok 3.** Darca č. 5 je výlučným vlastníkom nasledujúcej nehnuteľnosti:

okres:	Košice - okolie
obec:	Košická Polianka
katastrálne územie:	Košická Polianka
Spoluvlastnícky podiel	1/1
List vlastníctva:	1002
Okresný úrad, katastrálny odbor:	Košice - okolie

parcelné číslo	parcela registra	druh pozemku	výmera v m ²
428/25	„C“	Trvalý trávny porast	87

1.4 **Pozemok 4.** Darcovia č. 6 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nasledujúcej nehnuteľnosti:

okres:	Košice - okolie
obec:	Košická Polianka
katastrálne územie:	Košická Polianka
Spoluvlastnícky podiel	1/1
List vlastníctva:	1475
Okresný úrad, katastrálny odbor:	Košice - okolie

parcelné číslo	parcela registra	druh pozemku	výmera v m ²
428/18	„C“	Trvalý trávny porast	23

1.5 **Pozemok 5.** Darca č. 2 a Darca č. 3 sú podielovými spoluvlastníkmi nasledujúcej nehnuteľnosti:

okres:	Košice - okolie
obec:	Košická Polianka
katastrálne územie:	Košická Polianka
Spoluvlastnícky podiel Darca č. 2	9/10
Spoluvlastnícky podiel Darca č. 3	1/10
Okresný úrad, katastrálny odbor:	Košice - okolie

parcelné číslo	parcela registra	druh pozemku	výmera v m ²
428/32	„C“	Trvalý trávny porast	24

Pozemok 5 bude odčlenený na základe geometrického plánu č. 20/2021 zo dňa 20.04.2021, vyhotoveného Ing. Z. Lackovou, autorizačne overeného Ing. P. Cirbusom, úradne overeného Ing. Martinou Olexovou dňa 03.06.2021 č. G1 – 720/2021, podľa ktorého sa Pozemok 5 oddeľuje od parcely č. **428/22**, druh pozemku **Trvalý trávny porast**, o výmere **398 m²** a parcely č. **428/14**, druh pozemku **Trvalý trávny porast**, o výmere **766 m²**.

1.6 **Pozemok 6.** Darca č. 7 je výlučným vlastníkom nasledujúcej nehnuteľnosti:

okres:	Košice - okolie
obec:	Košická Polianka
katastrálne územie:	Košická Polianka
Spoluvlastnícky podiel	1/1
List vlastníctva:	1487
Okresný úrad, katastrálny odbor:	Košice - okolie

parcelné číslo	parcela registra	druh pozemku	výmera v m ²
----------------	------------------	--------------	-------------------------

428/24	„C“	Trvalý trávny porast	44
--------	-----	----------------------	----

Podľa geometrického plánu č. 20/2021 zo dňa 20.04.2021, vyhotoveného Ing. Z. Lackovou, autorizačne overeného Ing. P. Cirbusom, úradne overeného Ing. Martinou Olexovou dňa 03.06.2021 č. G1 – 720/2021.

1.7 **Pozemok 7.** Darca č. 1 je výlučným vlastníkom nasledujúcej nehnuteľnosti:

okres:	Košice - okolie
obec:	Košická Polianka
katastrálne územie:	Košická Polianka
Spoluvlastnícky podiel	1/1
List vlastníctva:	1442
Okresný úrad, katastrálny odbor:	Košice - okolie

parcelné číslo	parcela registra	druh pozemku	výmera v m ²
428/23	„C“	Trvalý trávny porast	29

Podľa geometrického plánu č. 20/2021 zo dňa 20.04.2021, vyhotoveného Ing. Z. Lackovou, autorizačne overeného Ing. P. Cirbusom, úradne overeného Ing. Martinou Olexovou dňa 03.06.2021 č. G1 – 720/2021.

(ďalej spolu ako „**Nehnuteľnosti**“ a každá samostatne ako „**Pozemok 1**“, „**Pozemok 2**“, „**Pozemok 3**“, „**Pozemok 4**“, „**Pozemok 5**“, „**Pozemok 6**“, „**Pozemok 7**“)

1.8 **Predmet zmluvy.** Predmetom tejto Zmluvy je bezplatné prenechanie a prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam z Darcov na Obdarovaného, ktorý Nehnuteľnosti nadobúda do svojho vlastníctva v rozsahu podľa tejto Zmluvy.

1.9 Obdarovaný Predmet darovania s vďakou prijíma.

1.10 **Ťarchy.** Na Predmete darovania neviaznu žiadne ťarchy.

2. OSOBITNÉ USTANOVENIA

2.1 Vlastnícke právo k Predmetu darovania sa prevádza na Obdarovaného dňom právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech Obdarovaného.

2.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že sú svojimi prejavmi vôle viazané až do rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu darovania.

3. NÁVRH NA VKLAD

- 3.1 **Spnomocnenie.** Zmluvné strany tejto Zmluvy spoločne a každý jednotlivo svojimi podpismi na tejto Zmluve splnomocňujú advokátsku kanceláriu:

Marján, Ferenci & Partners s.r.o.

so sídlom Tajovského 17, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
IČO: 50 164 988,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I
v oddiele Sro vo vložke č. 38445/V

k nasledujúcim právnym úkonom v súvislosti s touto Zmluvou:

- (i) ku všetkým úkonom, ktoré môžu byť v súvislosti s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy na okresnom úrade, katastrálny odbor potrebné, najmä na podávanie akýchkoľvek iných návrhov, opravných prostriedkov alebo akýchkoľvek iných podaní, vzdávanie sa podávania opravných prostriedkov, na prijímanie doručovaných zásielok, na opravu zrejmych nesprávností a väd Zmluvy a/alebo návrhu na vklad za Zmluvné strany, na uzavretie dodatku k Zmluve a/alebo k návrhu na vklad v súvislosti s opravou zrejmych nesprávností a väd Zmluvy a/alebo návrhu na vklad, a osobitne
- (ii) k podpisu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a k podpisu oznámenia o návrhu na vklad za Zmluvné strany.

4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 **Rozhodné právo.** Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- 4.2 **Právomoc súdov.** Súd Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto Zmluvy.
- 4.3 **Písomná dohoda.** Táto Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou Zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.4 **Oddeliteľnosť.** Ak by ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bolo považované súdom alebo správnym orgánom za úplne alebo čiastočne neplatné, odporovateľné, nevymožiteľné alebo nerozumné, bude v rozsahu tejto neplatnosti, odporovateľnosti, nevymožiteľnosti alebo nerozumnosti považované za oddeliteľné a ostávajúce ustanovenia Zmluvy a zostávajúca časť tohto ustanovenia si zachová platnosť a plnú účinnosť.
- 4.5 **Rovnopisy.** Táto Zmluva bola vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch, jeden (1) na účely katastrálneho konania a po jednom (1) pre každú Zmluvnú stranu.

4.6 **Účinnosť.** Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami. Ustanovenie článku 2 odseku 2.1 tejto Zmluvy tým nie je dotknuté.

4.7 **Spoločné vyhlásenia.** Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že Zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah Zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V _____ dňa _____

V _____ dňa _____

Obdarovaný:

Darcovia:

Obec Košická Polianka
Mgr. Marta Petrilová, starostka

Jozef Mižák

Silvia Janočková

Vladimír Mrázko

Mária Berešová

Jozef Hanušovský

Mária Hanušovská

Nina Lešková

Vojtech Jaššo, r. Jaššo