

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi účastníkmi:

Predávajúci: 1.) *Ing. Milan Paľa rod. Paľa, nar.* *r.č.*
bytom Koprivnica č. 23, PSČ: 086 43, občan SR;

2.) *Mgr. Ján Holub rod. Holub, nar.* *r.č.*
bytom Koprivnica č. 35, PSČ: 086 43, občan SR;

a

Kupujúci: *Obec Koprivnica*
sídlo: Koprivnica č. 126, PSČ: 086 43
IČO: 00322164
zastúpená starostom obce Ing. Peter Krupa, občan SR;

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony dnešného dňa túto

kúpnu zmluvu

Článok I.

----- Predávajúci, *Ing. Milan Paľa rod. Paľa, nar.* *r.č.* a *Mgr. Ján Holub rod. Holub, nar.* *r.č.* sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, parciel *E-KN č. 961/1* – orná pôda o výmere 597 m², *E-KN č. 961/3* – orná pôda o výmere 25 m², vlastníctvo zapísané v *LV č. 1222* pod B1 na mene *Ing. Milan Paľa rod. Paľa, nar.* *r.č.* v podiele *1/16* k celku, pod B3 na mene *Ing. Milan Paľa rod. Paľa, nar.* *r.č.* v podiele *10/16* k celku, pod B4 na mene *Ing. Milan Paľa rod. Paľa, nar.* *r.č.* v podiele *4/16* k celku a pod B5 na mene *Mgr. Ján Holub rod. Holub, nar.* *r.č.* v podiele *1/16* k celku, katastrálne územie *Koprivnica*.

Článok II.

----- Geometrickým plánom č. 79/2020, ktorý bol vyhotovený vyhotoviteľom *GEOTEAM M.Z., s.r.o., Hutnícka 2, 040 01 Košice, IČO: 51035570* zo dňa 19.05.2020 a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom dňa 12.06.2020 pod číslom *G1-378/2020* boli z parcely *E-KN č. 961/1* – orná pôda o výmere 597 m² oddelené diel 6 o výmere 32 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele *C-KN č. 62/20* – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 32 m², diel 7 o výmere 14 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele *C-KN č. 62/22* –

zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 14 m², diel 8 o výmere 85 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele C-KN č. 62/23 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 85 m². Z parcely E-KN č. 961/3 -orná pôda o výmere 25 m² bol odčlenený diel 9 o výmere 15 m² a pričlenený k novovytvorenej parcele C-KN č. 589/11- zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 15 m².

Článok III.

----- Predávajúci, **Ing. Milan Paľa rod. Paľa, nar. 12.11.1964** a **Mgr. Ján Holub rod. Holub, nar. 12.11.1964** odpredávajú im vlastnícky patriace nehnuteľnosti v katastrálnom území **Koprivnica** špecifikované v článku II. tejto kúpnej zmluvy a to novovytvorené parcely **C-KN č. 62/20** -zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32m², **C-KN č. 62/22** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², **C-KN č. 62/23** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m², **C-KN č. 589/11** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² spolu v celosti (1/1) kupujúcemu, **Obci Koprivnica, IČO: 00322164**.

Článok IV.

-----1./ Kupujúci, **Obec Koprivnica, IČO: 00322164** nehnuteľnosti uvedené v článku III. tejto kúpnej zmluvy od predávajúcich, **Ing. Milana Paľu rod. Paľa, nar. 12.11.1964** 4. r.č. a **Mgr. Jána Holuba rod. Holub, nar. 12.11.1964** r.č. odkupuje a preberá do svojho výlučného vlastníctva (1/1) za celkovú kúpnu cenu vo výške 146,-€ (slovom: jednostoštyridsaťšesť eur), čo činí 1,-€/1 m².
-----2./ Kupujúci, **Obec Koprivnica, IČO: 00322164** je povinný uhradiť predávajúcim kúpnu cenu za nehnuteľnosti po podpise tejto kúpnej zmluvy, a to na bankový účet a to takto:

a.) predávajúcemu, **Ing. Milanovi Paľovi rod. Paľa, nar. 12.11.1964** kúpnu cenu vo výške 136,87,- € (slovom: jednostotridsaťšesť eur a Osemdesiatsedem eurocentov) na bankový účet číslo: IBAN SK39 0900 0000 0004 5128 6757 vedený v Slovenskej sporiteľni za jemu prislúchajúci podiel na prevádzaných nehnuteľnostiach spolu vo veľkosti **15/16** k celku.

b.) predávajúcemu, **Mgr. Jánovi Holubovi rod. Holub, nar. 12.11.1964** r.č. kúpnu cenu vo výške 9,13,- € (slovom: deväť eur a trinásť eurocentov) na bankový účet číslo: IBAN: SK04 1100 0000 0026 1799 4251 vedený v Tatra banke za jemu prislúchajúci podiel na prevádzaných nehnuteľnostiach spolu vo veľkosti **1/16** k celku.

-----3./ Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poplatky spojené s úradným osvedčením podpisu na kúpnej zmluve zaplatí v celom rozsahu kupujúci.

Článok V.

-----1./ Kupujúci vyhlasuje, že sa riadne oboznámil so stavom nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy a v tom stave nehnuteľnosti kupuje.

-----2./ Predávajúci vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu tejto kúpnej zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záväzky ani iné právne povinnosti.

Článok VI.

----- O kúpe nehnuteľností a to novovytvorených parciel **C-KN č. 62/20** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², **C-KN č. 62/22** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², **C-KN č. 62/23** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m², **C-KN č. 589/11** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² spolu v celosti (1/1), katastrálne územie **Koprivnica**, tak ako je to popísané a zakreslené v geometrickom pláne č. 79/2020, ktorý bol vyhotovený vyhotoviteľom GEOTEAM M.Z., s.r.o., Hutnícka 2, 040 01 Košice, IČO: 51035570 zo dňa 19.05.2020 a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom dňa 12.06.2020 pod číslom **G1-378/2020** a schválení kúpnej ceny rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Koprivnici na svojom riadnom zasadnutí dňa 10.06.2022 uznesením č. 1/2022.

Článok VII.

-----1./ Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

-----2./ Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam až rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom, kedy zmluva nadobudne právne účinky.

-----3./ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá kupujúci bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami a jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv.

Článok VIII.

-----1./ Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

-----2./ Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.

-----3./ Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor a po jednom rovnopise pre každého účastníka kúpnej zmluvy.

-----4./ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

-----5./ Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

-----6./ Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že každé znenie tejto kúpnej zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou a v plnom rozsahu súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Koprivnici dňa 24. 6. 2022

Predávajúci: _____
Ing. Milan Paľa

Kupujúci: _____
Obec Koprivnica, IČO: 00322164
zastúpená
Ing. Peter Krupa
starostom obce

Mgr. Ján Holub