

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi účastníkmi:

Predávajúci: 1.) *Emília Jarkovská rod. Vojteková, nar. 19.04.1961, r.č. 805947014*,
bytom Koprivnica č. 2, PSČ: 086 43, občan SR;

2.) *Rudolf Kočiš rod. Kočiš, nar. 2.12.1972, r.č. 719312850*,
bytom Koprivnica č. 151, PSČ: 086 43, občan SR;

a

Kupujúci: *Obec Koprivnica*
sídlo: *Koprivnica č. 126, PSČ: 086 43*
IČO: *00322164*
zastúpená starostom obce *Ing. Peter Krupa, občan SR*;

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony dnešného dňa túto

kúpnu zmluvu

Článok I.

----- Predávajúci, *Emília Jarkovská rod. Vojteková, nar. 19.04.1961, r.č. 805947014* a *Rudolf Kočiš rod. Kočiš, nar. 2.12.1972, r.č. 719312850* sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, parciel *E-KN č. 963/22 - orná pôda o výmere 1079 m², E-KN č. 963/122 - orná pôda o výmere 59 m², vlastníctvo zapísané v LV č. 1349 pod B1 na mene Rudolf Kočiš rod. Kočiš, nar. 2.12.1972, r.č. 719312850* v podiele 12/45 k celku a pod B3 na mene *Emília Jarkovská rod. Vojteková, nar. 19.04.1961, r.č. 805947014* 5 v podiele 5/9 k celku, katastrálne územie **Koprivnica**.

Článok II.

----- Geometrickým plánom č. 79/2020, ktorý bol vyhotovený vyhotoviteľom GEOTEAM M.Z., s.r.o., Hutnícka 2, 040 01 Košice, IČO: 51035570 zo dňa 19.05.2020 a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom dňa 12.06.2020 pod číslom *G1-378/2020* bol z parcely *E-KN č. 963/22 - orná pôda o výmere 1079 m²* odčlenený diel 12 o výmere 351 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele *C-KN č. 62/27 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 351 m²*. Z parcely *E-KN č. 963/122 - orná pôda o výmere 59 m²* bol odčlenený diel 13 o výmere 5 m² a pričlenený k novovytvorenej parcele *C-KN č. 604/5 - vodná plocha o celkovej výmere 5 m²*.

Článok III.

-----Predávajúci, **Emília Jarkovská rod. Vojteková, nar. [redacted], r.č. [redacted]** a **Rudolf Kočíš rod. Kočíš, nar. [redacted], r.č. [redacted]** odpredávajú im vlastnícky patriace nehnuteľnosti v katastrálnom území **Koprivnica** špecifikované v článku II. tejto kúpnej zmluvy a to novovytvorené parcely **C-KN č. 62/27** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 351 m² a **C-KN č. 604/5** - vodná plocha o výmere 5 m², spolu v celosti (1/1) kupujúcemu, **Obci Koprivnica, IČO: 00322164**.

Článok IV.

-----1./ Kupujúci, **Obec Koprivnica, IČO: 00322164** nehnuteľnosti uvedené v článku III. tejto kúpnej zmluvy od predávajúcich, **Emílie Jarkovskej rod. Vojteková, nar. [redacted], r.č. [redacted]** a **Rudolfa Kočíša rod. Kočíš, nar. [redacted], r.č. [redacted]**

odkupuje a preberá do svojho výlučného vlastníctva (1/1) za celkovú kúpnu cenu vo výške 585,40,- € (slovom: päťstoosemdesiatpäť eur a štyridsať eurocentov), čo činí 2,-€/1 m².

-----2./ Kupujúci, **Obec Koprivnica, IČO: 00322164** je povinný uhradiť predávajúcim kúpnu cenu za nehnuteľnosti po podpise tejto kúpnej zmluvy, a to na bankový účet a to takto:

a.) predávajúcej, **Emílii Jarkovskej rod. Vojteková, nar. [redacted], r.č. [redacted]** kúpnu cenu vo výške 395,55,- € (slovom: tristodevät'desiatpäť eur a päťdesiatpäť eurocentov) na bankový účet číslo: IBAN SK39 0200 0000 0018 7130 0353 vedený vo VÚB banke za jej prislúchajúci podiel na prevádzaných nehnuteľnostiach spolu vo veľkosti 5/9 k celku.

b.) predávajúcemu, **Rudolfovi Kočíšovi rod. Kočíš, nar. [redacted], r.č. [redacted]** kúpnu cenu vo výške 189,85,- € (slovom: jednostoosemdesiatdeväť eur a osemdesiatpäť eurocentov) na bankový účet číslo: IBAN SK98 0900 0000 0004 5233 3877 vedený v Slovenskej sporiteľni za jej prislúchajúci podiel na prevádzaných nehnuteľnostiach spolu vo veľkosti 12/45 k celku.

-----3./ Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti a poplatky spojené s úradným osvedčením podpisu na kúpnej zmluve zaplatí v celom rozsahu kupujúci.

Článok V.

-----1./ Kupujúci vyhlasuje, že sa riadne oboznámil so stavom nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy a v tom stave nehnuteľnosti kupuje.

-----2./ Predávajúci vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záväzky ani iné právne povinnosti.

Článok VI.

----- O kúpe nehnuteľností a to novovytvorených parciel C-KN č. 62/27 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 351 m² a C-KN č. 604/5 - vodná plocha o výmere 5 m², spolu v celosti (1/1), katastrálne územie *Koprivnica*, tak ako je to popísané a zakreslené v geometrickom pláne č. 79/2020, ktorý bol vyhotovený vyhotoviteľom GEOTEAM M.Z., s.r.o., Hutnícka 2, 040 01 Košice, IČO: 51035570 zo dňa 19.05.2020 a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom dňa 12.06.2020 pod číslom *GI-378/2020* a schválení kúpnej ceny rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Koprivnici na svojom riadnom zasadnutí dňa 10.06.2022, uznesením č. 1/2022.

Článok VII.

-----1./ Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

-----2./ Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam až rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom, kedy zmluva nadobudne právne účinky.

-----3./ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá kupujúci bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami a jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv.

Článok VIII.

-----1./ Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

-----2./ Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.

-----3./ Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor a po jednom rovnopise pre každého účastníka kúpnej zmluvy.

-----4./ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

-----5./ Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

-----6./ Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že každé znenie tejto kúpnej zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou a v plnom rozsahu súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Koprivnici dňa: 7. 7. 2022

Predávajúci: _____
Emília Jarkovská rod. Vojteková

Kupujúci: _____
Obec Koprivnica, IČO: 00322164
zastúpená
Ing. Peter Krupa
starostom obce

Rudolf Kočíš