

# Zmluva o dočasnom výlučnom užívaní nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka  
medzi

**Pozemkové lesné spoločenstvo Nižné Mirkovce**

IČO: 54 220 904, so sídlom Mirkovce 65, 082 06 Mirkovce

za ktorého koná: Ing. Miroslav Engel – predseda výboru

/ďalej len „*pozemkové spoločenstvo*“/

a

**Obec Brestov**

IČO: 00326844, Brestov č. 99, 082 05 Šarišské Bohdanovce

zastúpený: Jozef Šoltés – starosta obce

/ďalej len „*obec*“/

za týchto podmienok:

## **Článok I.**

### **Úvodné ustanovenia**

1.1. Pozemkové spoločenstvo je užívateľom spoločne obhospodarovaných nehnuteľností, ku ktorým patrí aj pozemok EKN s parc.č. 440/2, o výmere 102265 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny, zapísaný na LV č. 892, kat.úz.: Brestov, obec: Brestov, okres: Prešov a pozemok EKN s parc.č. 440/6, o výmere 1135 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na LV č. 891, kat.úz. Brestov, obec: Brestov, okres: Prešov.

1.2. Obec je členom pozemkového spoločenstva a zároveň prevádzkovateľom verejného vodovodu v kat. úz. Brestov, ktorého súčasťou sú aj vodné zdroje, nachádzajúce sa na pozemkoch, uvedených v bode 1.1. tejto zmluvy.

## **Článok II.**

### **Predmet dohody**

2.1. Zmluvné strany sa na základe tejto zmluvy dohodli, že pozemkové spoločenstvo prenechá do dočasného výlučného užívania obce:

a) časť pozemku EKN s parc.č. 440/2, o výmere 102265 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny (zap. na LV č. 892, kat.úz.: Brestov) porast tak, ako je vyčlenená **pod dielom 1 s výmerou 1 619 m<sup>2</sup> a pod dielom 3 s výmerou 4 313 m<sup>2</sup>** Geometrického plánu č. 28/2021, vyhotoveného vyhotoviteľom GeoCassa s.r.o., Baška 222, 040 16 Košice, zo dňa 26.10.2021, úradne overeného dňa 11.11.2021 pod č. G1-2275/2021,

b) časť pozemku EKN s parc.č. 440/6, o výmere 1135 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha (zap. na LV č. 891, kat. úz. Brestov) tak, ako je vyčlenená **pod dielom 2 s výmerou 182 m<sup>2</sup>** Geometrického plánu č. 28/2021, vyhotoveného vyhotoviteľom GeoCassa s.r.o., Baška 222, 040 16 Košice, zo dňa 26.10.2021, úradne overeného dňa 11.11.2021 pod č. G1-2275/2021.

Celková výmera častí pozemkov, ktoré je obec oprávnená výlučne užívať, je spolu **6 114 m<sup>2</sup>**.

2.2. Obec je oprávnená výlučne užívať časti pozemkov, špecifikované v bode 2.1. za účelom prevádzkovania vodného zdroja verejného vodovodu obce Brestov a zariadenia ochranného pásma vodného zdroja. Obec je za tým účelom oprávnená vykonávať na týchto častiach pozemkoch všetky činnosti, potrebné pre riadne prevádzkovanie vodného zdroja a verejného vodovodu, vrátane terénnych úprav a oplotenia areálu vodného zdroja.

2.3. Pozemkové spoločenstvo sa zaväzuje po dobu platnosti tejto zmluvy zabezpečiť riadne a nerušené užívanie prenechaných častí pozemkov obci po celú dobu trvania zmluvného vzťahu, aby obec bez problémov mohla dosiahnuť účel užívania predmetných pozemkov.

2.4. Obec sa za výlučné užívanie predmetných častí pozemkov zaväzuje platiť pozemkovému spoločenstvu odplatu vo výške a za podmienok, uvedených v čl. III. tejto zmluvy

### Článok III.

#### Odplata

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročná odplata, ktorú je povinná obec za výlučné užívanie častí pozemkov podľa tejto zmluvy platiť pozemkovému spoločenstvu predstavuje 0,065 EUR za 1 m<sup>2</sup>, teda za celkovú výmeru 6 114 m<sup>2</sup> sumu **397,41 EUR** /slovom: tristodevät'desiatsedem eur štyridsaťjeden centov/ ročne.

3.2. Odplata je splatná ročne, a to najneskôr do 15.1. príslušného kalendárneho roka za prechádzajúci kalendárny rok, bankovým prevodom na číslo účtu pozemkového spoločenstva IBAN: SK98 8330 0000 0028 0222 5315.

3.3. Zaplatením odplaty zo strany obce sú zároveň medzi zmluvnými stranami vyporiadané všetky nároky, týkajúce sa dodržiavania obmedzení v ochrannom pásme vodného zdroja alebo prevádzkovania verejného vodovodu v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z., o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a zákona č. 364/2004 Z.z., o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

3.4. Pozemkové spoločenstvo je oprávnené požiadať každoročne o zmenu výšky odplaty podľa bodu 3.1. tejto zmluvy o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka, a to písomným listom zaslaným obci najneskôr do 31.3. daného kalendárneho roka. Na neskôr zaslané žiadosti sa v danom roku nebude prihliadať. Zmena výšky odplaty sa uskutoční uzatvorením písomného dodatku k tejto zmluve

### IV.

#### Trvanie zmluvy

4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to 10 rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

4.2. Táto zmluva zaniká uplynutím doby nájmu, dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy za podmienok podľa tejto zmluvy.

4.3. Pozemkové spoločenstvo je oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa obec dostane do omeškania so zaplatením odplaty podľa čl. III. tejto zmluvy o viac ako tri mesiace po jej splatnosti.

4.4. Obec je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak pozemkové spoločenstvo poruší svoju povinnosť zabezpečiť obce nerušený výkon užívacích práv podľa bodu 2.3. tejto zmluvy.



### Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.
- 5.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú podobu potvrdenú oboma zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
- 5.3. Prílohou tejto zmluvy je Geometrický plán č. 28/2021, vyhotovený vyhotoviteľom GeoCassa s.r.o., Baška 222, 040 16 Košice, zo dňa 26.10.2021, ktorý tvorí jej nedeliteľnú súčasť.
- 5.4. Na vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú ustanovenia zák.č. 40/ 1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 5.5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu. Obsah zmluvy na dôkaz svojho súhlasu zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom.

V Mirkovciach, dňa 30.06.2022

V Brestove, dňa 30.06.2022

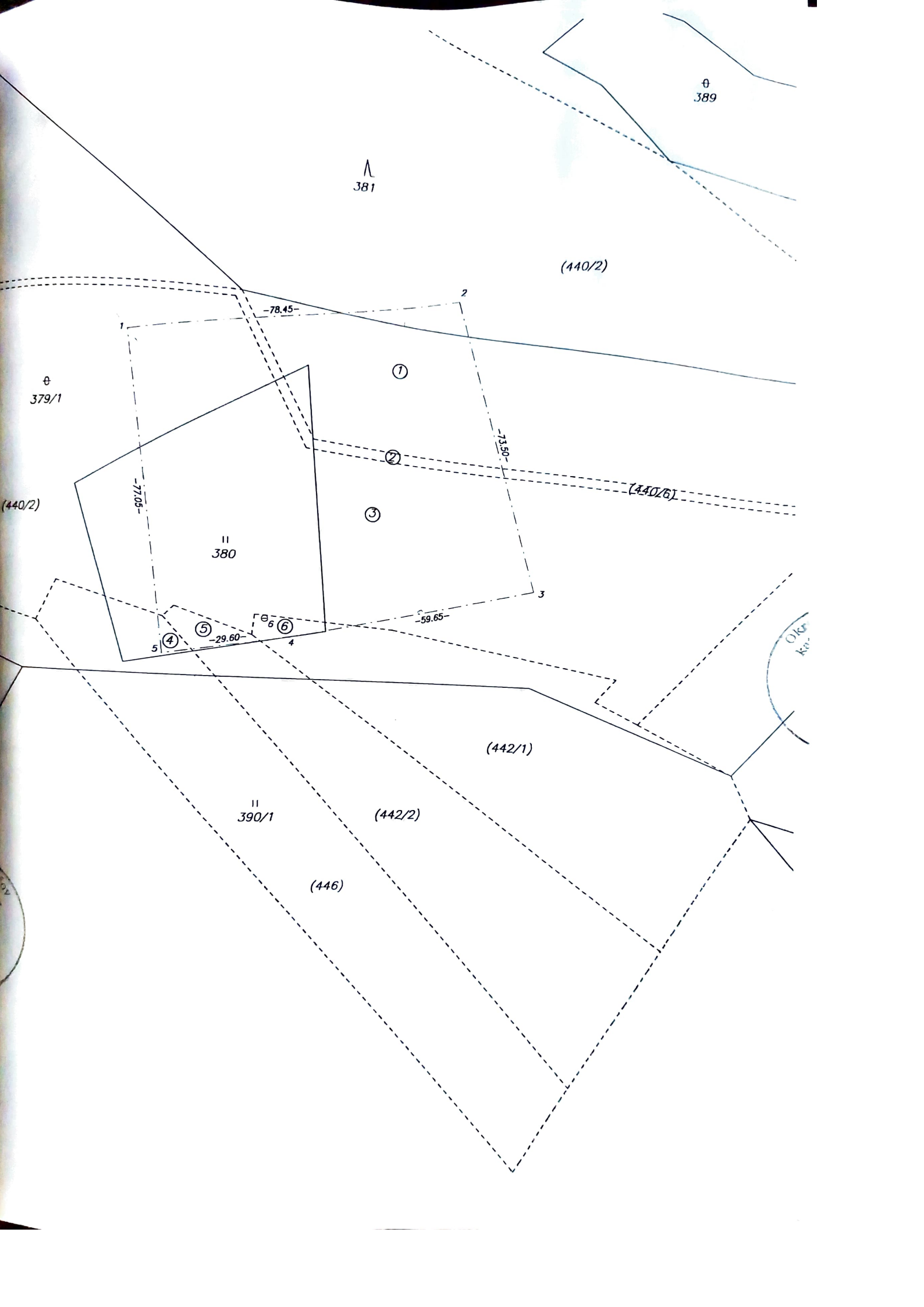
.....  
Pozemkové lesné spoločenstvo Nižné Mirkovce  
Ing. Miroslav Engel' – predseda výboru

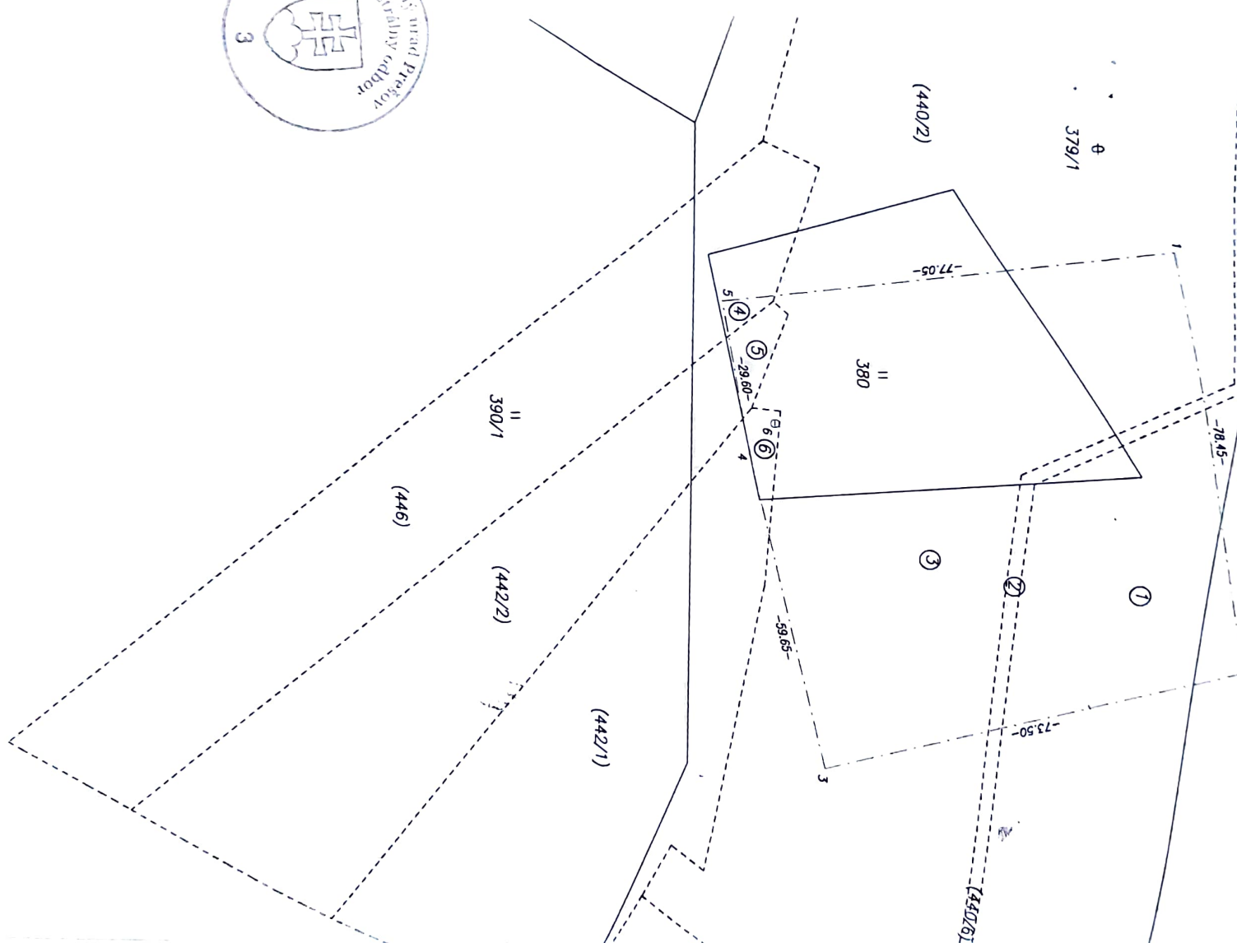
**Pozemkové lesné spoločenstvo**  
**Nižné Mirkovce**  
Mirkovce 65, 082 06 Žehňa  
IČO: 54 220 904  
-1-

.....  
Obec Brestov  
Jozef Šoltés – starosta obce



.....  
Pozemkové lesné spoločenstvo Nižné Mirkovce  
Adrián Höger – člen výboru





Sopĺatené v zmysle zákona  
NR SR 0. 145/1995 Z. z.  
o správaní poplatkov

Geomrický pln je podkladom na prvé úkony, keď údaje uverejnené sú vyzna v rne sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľ

Vyhoviel :  
GeoCassa s.r.o.  
Baška 222, Baška  
040 16 Košice  
gajdosik.juraj@gmail.com  
íčo : 51134217

GEOMETRICKÝ PLÁN  
na vyznaenie vecného bremena na príz.  
prvé znadenia ochranného pásma vodn  
zdroja, zameranie vodného zdroja

|                |           |                |         |                   |            |
|----------------|-----------|----------------|---------|-------------------|------------|
| Kraj           | Prešovský | Okres          | Prešov  | Obec              | Bresťov    |
| Kat.<br>územie | Bresťov   | Číslo<br>plánu | 28/2021 | Mapový<br>list č. | Košice 2-0 |

Vyhoviel

Autorizačné overí

Úradne overí

ln

17.12.2021

Dňa: 26.10.2021  
Meno: Ing. Juraj Gajdosík

Dňa: 26.10.2021  
Meno: Ing. Milan Rosenberg

Dňa: 11.11.2021

Číslo: G1-2241

Nové hranice boli v prírode označené  
plótom, vrstom

Nálezitosťmi o prístupoch, zodpovedá prístupom

Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1  
Z.z. o geodézii a kartografii...

Záznam podrobného merania(meradský náčrt)č.

352

Súradnice bodov označených číslami a ostatné me-  
rečské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii

č.6.49-1997

| Číslo                              |       |         |      |      | Výmera |                |              |                |          | Druh pozemku |       |                |       |                | Vlastník |                |              |                  |                 |
|------------------------------------|-------|---------|------|------|--------|----------------|--------------|----------------|----------|--------------|-------|----------------|-------|----------------|----------|----------------|--------------|------------------|-----------------|
| pr.kn.                             | listu | parcely |      |      | Výmera |                | Druh pozemku |                | Diel     | k            | od    |                | Číslo |                | Výmera   |                | Druh pozemku |                  | Vlastník        |
| PK                                 | LV    | PK      | KN-E | KN-C | ha     | m <sup>2</sup> | ha           | m <sup>2</sup> | číslo    | parcele      | číslo | m <sup>2</sup> | číslo | m <sup>2</sup> | ha       | m <sup>2</sup> | kód          | (in opráv.osoba) | adresa, (sídlo) |
| Stav právny                        |       |         |      |      |        |                |              |                |          |              |       |                |       |                |          |                |              |                  |                 |
| Vyčíslenie rozsahu vecného bremena |       |         |      |      |        |                |              |                |          |              |       |                |       |                |          |                |              |                  |                 |
| 892                                |       | 440/2   |      |      | 10     | 2965           |              |                | t.f.p.   | 1            |       |                | 440/2 | 1619           | (440/2)  | 10             | 2965         | t.f.p.)          | doterajší       |
|                                    |       |         |      |      |        |                |              |                |          | 3            |       |                | 440/2 | 4313           |          |                |              |                  |                 |
| 891                                |       | 440/6   |      |      |        | 1135           |              |                | ost.pl.  | 2            |       |                | 440/6 | 182            | (440/6)  |                | 1135         | ost.pl.)         | doterajší       |
| 579                                |       | 442/1   |      |      |        | 3881           |              |                | orná p.  | 6            |       |                | 442/1 | 82             | (442/1)  |                | 3881         | orná p.)         | doterajší       |
| 579                                |       | 442/2   |      |      |        | 3413           |              |                | orná p.  | 5            |       |                | 442/2 | 111            | (442/2)  |                | 3413         | orná p.)         | doterajší       |
| 559                                |       | 446     |      |      |        | 3949           |              |                | orná p.  | 4            |       |                | 446   | 34             | (446)    |                | 3949         | orná p.)         | doterajší       |
| Spolu                              |       |         |      |      | 11     | 5343           |              |                |          |              |       |                |       | 6341           |          | 11             | 5343         |                  |                 |
| Stav podľa registra C KN           |       |         |      |      |        |                |              |                |          |              |       |                |       |                |          |                |              |                  |                 |
|                                    |       | 379/1   |      |      | 10     | 7364           |              |                | ost.pl.  |              |       |                |       |                | 379/1    | 10             | 4364         | ost.pl.          | doterajší       |
|                                    |       | 380     |      |      |        | 2844           |              |                | t.f.p.   |              |       |                |       |                | 380      |                | 2844         | t.f.p.           | doterajší       |
|                                    |       | 381     |      |      | 21     | 3068           |              |                | les.poz. |              |       |                |       |                | 381      | 21             | 3068         | les.poz.         | doterajší       |
|                                    |       |         |      |      | 32     | 3276           |              |                |          |              |       |                |       |                | 32       | 3276           |              |                  |                 |

Príloha k výkazu o vecnom bremene na priznanie práva zriadenia ochranného pásma vodného zdroja v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, diel č. 1 o výmere 1619 m<sup>2</sup>, diel č. 2 o výmere 182 m<sup>2</sup>, diel č. 3 o výmere 4313 m<sup>2</sup>, diel č. 4 o výmere 34 m<sup>2</sup>, diel č. 5 o výmere 111 m<sup>2</sup>, diel č. 6 o výmere 82 m<sup>2</sup>, v prospech obce Brestov.

Príloha k výkazu o vecnom bremene na priznanie práva zriadenia ochranného pásma vodného zdroja v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, diel č. 1 o výmere 1619 m<sup>2</sup>, diel č. 2 o výmere 182 m<sup>2</sup>, diel č. 3 o výmere 4313 m<sup>2</sup>, diel č. 4 o výmere 34 m<sup>2</sup>, diel č. 5 o výmere 111 m<sup>2</sup>, diel č. 6 o výmere 82 m<sup>2</sup>, v prospech obce Brestov.

OKRESNÝ  
KANCELÁR