

Zmluva o nájme

d'alej v texte len „nájomná zmluva“

uzavretá podľa ust. § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Prenajímateľka:

Obec Drahňov

sídlo: Drahňov č. 154, 076 74 Drahňov
IČO: 00 331 503
zastúpená: Tiborom Jasovským, starostom obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK45 5600 0000 0042 3298 8001

(ďalej len „prenajímateľka“)

a

Nájomkyňa:

GVP, spol. s r. o. Humenné

sídlo: Tolstého 1, 066 01 Humenné
IČO: 36 446 190
zastúpená: Mariánom Gerbocom, konateľom

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK24 0200 0000 0015 7555 9651

(ďalej len „nájomkyňa“),

(spolu ďalej aj „zmluvné strany“)

Článok I.

Prenajímateľka je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Michalovce, obec Drahňov, k. ú. Drahňov, na LV č. 471 ako parcela registra „C“ č. 619, ostatná plocha, s výmerou 6176 m².

Článok II.

1. Prenajímateľka prenecháva nájomkyni do nájmu 100 m² z nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy. Prenajímaná plocha 100 m² z parcely registra „C“ č. 619 je vytýčená Geometrickým plánom č. 3487 27 28-172/2 zo dňa 2. 6. 2022, vyhotoveným Ing. Alexandrom Belázom, geodéziou BELÁZ a úradne overeným Okresným úradom Michalovce, Katastrálnym odborom, dňa 6. 6. 2022, pod číslom G1.75/2022, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Prenajímaná časť parcely registra „C“ č. 619 je v geometrickom pláne rozdelená do štyroch rovnakých častí, s výmerou každej z nich 25 m² a s označením 619/2, 619/3, 619/4, 619/5.

2. Predmet nájmu prenajíma prenajímateľka nájomkyni na dobu neurčitú.

3. Nájomkyňa bude užívať predmet nájmu výlučne na parkovisko k maloobchodnej predajni potravín v obci Drahňov, súpisné číslo 290, stojacej na parcele registra „C“ č. 162/3, zastavaná plocha a nádvorie, ktorej vlastníčkou je nájomkyňa.

4. Nájomkyňa sa zaväzuje zriadiť na predmete nájmu, všetkých jeho štyroch častiach, drobnú stavbu - parkovisko. Užívanie tejto drobnej stavby – parkoviska, bude nájomkyňou umožnené, tak zákazníkom predajne potravín, ako aj ďalšej verejnosti, bez obmedzenia a bez vyžadovania úhrady za parkovanie zo strany nájomkyne.

Článok III.

1. Nájomné za predmet nájmu uvedený v čl. II., bode 1. je 1 € ročne.

2. Nájomkyňa je povinná uhrádzať nájomné raz ročne, na účet prenajímateľky uvedený v tejto zmluve, a to vždy na jeden rok vopred.

3. Prvé nájomné je splatné do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

4. Nájomné za ďalšie ročné obdobia sú splatné vždy do 12 kalendárnych mesiacov od splatnosti predošlého nájomného.

Článok IV.

1. Nájom je možné ukončiť dohodou zmluvných strán, výpoveďou a odstúpením od zmluvy.

2. Každá zo zmluvných strán môže ukončiť nájomný vzťah výpoveďou. Výpovedná doba je dva mesiace a začína plynúť prvého dňa kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

3. Nájomkyňa je oprávnená odstúpiť od nájomnej zmluvy z dôvodov uvedených v ust. § 679 ods. 1 Občianskeho zákonníka.

4. Prenajímateľka je oprávnená odstúpiť od nájomnej zmluvy, ak nájomkyňa nezriadi na predmete nájmu parkovisko do dvoch mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy, ak nájomkyňa užíva predmet nájmu v rozpore s čl. II., bodom 3. a bodom 4.

5. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje. Odstúpenie je účinné dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

6. Dohoda o ukončení nájmu, výpoveď z nájmu a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

7. Pri skončení nájmu je nájomkyňa povinná odovzdať prenajímateľke predmet nájmu v lehote troch pracovných dní od skončenia nájmu. Nájomkyňa je povinná v uvedenej lehote odstrániť z predmetu nájmu všetky svoje veci. Nájomkyňa nie je oprávnená odstrániť z predmetu nájmu zhotovenú drobnú stavbu – parkovisko.

8. V prípade, že dôjde k skončeniu nájmu, nemá nájomkyňa nárok, voči prenajímateľke, na náhradu za investície vynaložené na zriadenie parkoviska, ani na žiadne ďalšie investície, ktorými predmet nájmu zhodnotila.

Článok V.

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou písomného dodatku.

2. Táto zmluva je uzatváraná v súlade s ust. § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. Zámer prenajať predmet nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa, bol zverejnený na úradnej tabuli obce Drahňov dňa 6. 6. 2022, do 22. 6. 2022. V rovnakom čase bol zámer zverejnený na webovom sídle prenajímateľky.

3. Nájomkyňa vyhlasuje, že berie na vedomie, že uzatvorenie tejto zmluvy nenahrádza prípadné rozhodnutia, súhlasy alebo vyjadrenia orgánov verejnej správy, potrebné na užívanie predmetu nájmu v súlade s účelom nájmu, teda zriadením a prevádzkovaním parkoviska. Nájomkyňa berie zároveň na vedomie, že uzatvorenie tejto zmluvy nenahrádza ohlásenie stavby parkoviska ako drobnej stavby, stavebnému úradu.

4. Uzatvorenie zmluvy zo strany prenajímateľky bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Drahňov na jeho zasadnutí konanom dňa 1. 7. 2022.

5. Nájomkyňa sa zaväzuje pri užívaní predmetu nájmu, zriaďovaní drobnej stavby – parkoviska a jeho prevádzke, dodržiavať všetky ustanovenia právnych predpisov, ktoré sa vzťahujú na užívanie predmetu nájmu dohodnutým spôsobom.

6. Nájomkyňa vyhlasuje, že zriadenie parkoviska a stavbu parkoviska zabezpečí prostredníctvom spoločnosti TVORÍME, s. r. o., r. s. p., sídlo: Drahňov 167, IČO: 52 746 691.

7. Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomná zmluva, ktorú uzatvárajú, je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. a vzhľadom na to, nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

8. Listiny doručované podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresu tej zmluvnej strany, ktorej je listina určená. Adresou zmluvnej strany je adresa uvedená v tejto zmluve, ak zmluvná strana po uzatvorení tejto zmluvy preukázateľne neoznámí druhej zmluvnej strane, zmenu adresy. Listina sa považuje za doručenie jej dorúčením zmluvnej strane alebo dňom vrátenia listiny odosielateľovi, v prípade jej nedoručenia poštovým podnikom. Ak je listina doručovaná inak ako poštovým podnikom, za jej doručenie sa považuje aj odopretie jej prijatia adresátom.

9. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno originálne vyhotovenie dostane prenajímateľka a jedno originálne vyhotovenie dostane nájomkyňa.

10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a ako prejav tohto, že obsahuje ich slobodnú a vážnu, jasne a zrozumiteľne prejavenu vôľu, ju vlastnoručne podpisujú.

V DRAHŇOVE dňa 06. 07. 2022

V Drahňove dňa 6.7.2022



Tibor Jasovsky
starosta obce

Marián Gerboc
konateľ spoločnosti GVP, spol. s r. o. Humenné

GVP, spol. s r. o. Humenné
Tolstého 1, 066 01 HUMENNÉ
IČO: 364 46 190 -22-
IČ DPH: SK 2020023346

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ <i>Ing. Alexander Beldz</i> geodézia BELÁZ IČO: 34 872 728 e-mail: belaz.geo@gmail.com tel.: 0905 924 998		Kraj Košický	Okres Michalovce	Obec Drahňov
		Kat. územie Drahňov	Číslo plánu 34872728-172/22	Mapový list č. Pavlovce nad Uhom 4-8/21
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na oddelenie pozemku, parcely parcely č. 619/2 až 619/5				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Ibolya Belázová
Dňa: 02.06.2022	Meno: Ing. Alexander Beldz	Dňa: 02.06.2022	Meno: Ing. Alexander Beldz	Dňa: - 6 -06- 2022
Nové hranice boli v prírode označené kolkmi, farbou		Náležitosti podľa predpisov		Číslo: G1- 75.1 2022
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 301		Podpis a pečiatka		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

d
145

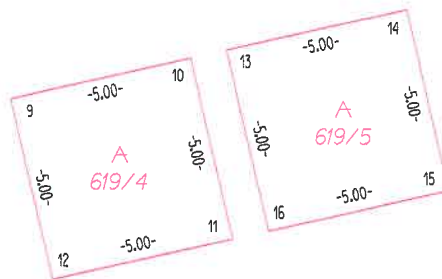
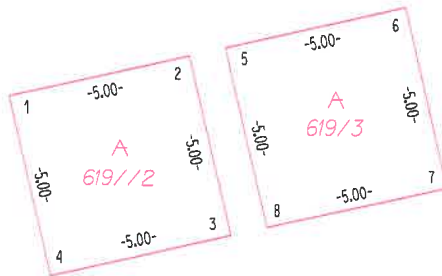
o
147

d
154/1

✓
~~619~~
619/1

o
162/3

d
162/2



≠
615

d
164

d
168

VYKAZ VYMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh <u>pozemku</u> kód	Vlastník nájomca-držiteľ (adresa)
Pk vlož	parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2	pozemku							ha	m2		
471		619		6176	ost. pl.	<u>Stav právny je totožný s registrom C KN</u>					619/1		6076	ost. pl. 29	Obec Drahňov
						619/2		25	ost. pl. 34	detto					
						619/3		25	ost. pl. 34	detto					
						619/4		25	ost. pl. 34	detto					
						619/5		25	ost. pl. 34	detto					
Spolu				6176								6176			

Legenda: kód spôsobu využívania: 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie, 34 - pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha...