

Nájomná zmluva**Zmluva nadobudla
účinnosť dňa:****01-07-2022**

uzatvorená v zmysle ust. §-u 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Čl. I.

Prenajímateľ: **Nitriansky samosprávny kraj**
Rázusova 2A
949 01 Nitra
Zastúpený: doc. Ing. Milanom Belicom, PhD., predsedom
IČO: 378 612 98
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK07 8180 0000 0070 0031 5549
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Obec Veľké Kosihy**
Hlavná 125
946 21 Veľké Kosihy
Zastupená: Ing. Lajosom Csókom, starostom obce
IČO: 00 306 703
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK18 5600 0000 0038 0337 5002
(ďalej „len nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli:

Čl. II.**Všeobecné ustanovenia**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 k celku zapísaných v katastri nehnuteľností, vedených Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, na LV č. 1039 k.ú. Veľké Kosihy, obec Veľké Kosihy, okres Komárno, ako pozemky registra C-KN a to:
parc.č. 102/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 267 m²,
parc.č. 99/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 381 m²,
parc.č. 230 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 082 m²,
parc.č. 264 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 658 m²,
parc.č. 1377/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 412 m²,
parc.č. 1502 – vodná plocha o výmere 2 512 m².

Čl. III.
Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú pozemky registra C-KN uvedené v Čl. II tejto zmluvy, a to v rozsahu graficky vyznačenom v situácii stavby s predpokladaným záberom pozemku o výmere 3 613,5 m².

Čl. IV.
Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi a nájomca berie do nájmu od prenajímateľa predmet nájmu opísaný v Čl. III. tejto zmluvy postupom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je verejnoprospešný účel, a to rekonštrukcia a údržba chodníka v obci Veľké Kosihy za účelom bezpečného spôsobu pohybu chodcov a dostupnosti sídiel, s možnosťou čerpania dotačných prostriedkov z Európskeho fondu regionálneho rozvoja, z operačného programu - Integrovaný regionálny operačný program, ktorého cieľom je zlepšenie udržateľných vzťahov medzi vidieckymi rozvojovými centrami a ich zázemím vo verejných službách a vo verejných infraštruktúrach.

Čl. V.
Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Čl. VI.
Výška nájomného a platobné podmienky

1. Nájomné bolo určené vo výške 1 €/rok.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné za celý predmet nájmu vždy do 31.03. príslušného kalendárneho roku nájmu na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy. Nájomca je povinný do 30 dní od podpisu tejto zmluvy uhradiť nájomné vo výške 1,00 za rok 2022.

Čl. VII.
Stav predmetu nájmu

1. Zmluvné strany berú na vedomie a potvrdzujú, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na účel nájmu.

Čl. VIII.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný najmä:
 - a) uhrádzať dohodnuté nájomné riadne a včas

- b) užívať predmet nájmu v súlade s účelom uvedeným v Čl. IV. tejto zmluvy
 - c) odovzdať predmet nájmu po skončení užívania v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
 - d) nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo iného užívania tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa
 - e) akékoľvek zásahy do predmetu nájmu nad rámec účelu zadaného v tejto zmluve je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
2. Prenajímateľ je povinný najmä:
- a) odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie
 - b) umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu, a to počas celej doby nájmu podľa tejto zmluvy.

Čl. IX.

Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
- a) na základe písomnej dohody zmluvných strán
 - b) písomnou výpoveďou niektorej zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v zmluve
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v § 679 a nasl. Občianskeho zákonníka.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu ak:
- a) nájomca nevyužíva predmet nájmu riadnym spôsobom na dohodnutý účel
 - b) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil splatné nájomné ani v dodatočnej lehote na úhradu, ktorá nebude kratšia ako 7 dní
 - c) nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo iného užívania tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu ak predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na riadne užívanie na dojednaný účel.
4. Výpovedná doba je šesťmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. X.

Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme, riadne odsúhlasené a podpísané oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 exempláre dostane prenajímateľ, 2 exempláre dostane nájomca a 2 exempláre pripojí prenajímateľ k návrhu na vklad nájomného práva Okresnému úradu Komárno, katastrálnemu odboru.
4. Túto zmluvu zverejní prenajímateľ na svojom webovom sídle v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom nájmu a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

29-06-2022

Vo Veľkých Kosihoch dňa 15. 6. 2022

V Nitre dňa

Nájomca
Ing. Lajos Csók
starosta
Obce Veľké Kosihy

Prenajímateľ
doc. Ing. Milan Belica, PhD.
predseda
Nitrianskeho samosprávneho kraja