

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o prenájme priestorov kultúrneho domu vo Veľkých Kosihách

Prenajímateľ: OBEC Veľké Kosihy
Hlavná 125
946 21 Veľké Kosihy
IČO: 00306703
V zastúpení: Ing. Lajos Csóka, starosta obce

A

Nájomca: Nikolett Szabó

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom nájomnej je prenájom kultúrneho domu vo Veľkých Kosihách na adrese Veľké Kosihy č. 127. Nájomca prenájma na základe tejto zmluvy kultúrny dom na usporiadanie letného tábora pre deti od 5 do 12 rokov.
2. Obec Veľké Kosihy ako prenájomca prenájma nájomcovi zariadenia kultúrneho domu vo Veľkých Kosihách na usporiadanie akcie „Letný tábor“ v nasledovnom rozsahu:
 - ☐ sála veľká
 - ☐ kuchyňa
 - ☐ javisko
 - ☐ vestibul
 - ☐ sociálne zariadenia
 - ☐ vonkajšie priestory

II. Termín prenájmu priestorov a účinnosť zmluvy

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytne nájomcovi priestory dohodnuté v čl. I. tejto zmluvy na dobu: od 18.07.2022 do 22.07.2022.

III. Cena prenájmu a podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu za prenajaté priestory: bezplatne za celú dobu prenájmu.
2. Za služby spojené s organizovaním podujatia /dodržanie bezpečnosti, požiarnej ochrany a usporiadanie samotnej akcie, rozmiestňovanie stolov a stoličiek, úprava javiska, dozor, upratovanie po podujatí a ostatné práce/ zodpovedá, zabezpečuje a uhrádza organizátor na vlastné náklady.

IV. Podmienky prenájmu Povinnosti prenajímateľa:

Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v čl. I. tejto zmluvy v termíne dohodnutom v čl. III. tejto zmluvy.

Povinnosti nájomcu:

1. Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v čl. I. tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením: požiarny dozor, bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu, ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia /úprava javiska, rozmiestnenie stolov a stoličiek, upratovanie pod podujatí a pod./ Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia.2
3. Nájomca je v plnom rozsahu zodpovedný za maloleté deti.
4. Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájmu v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný odovzdať po ukončení predmet prenájmu bez závad.
6. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení prenájmu v protokole z fyzického prevzatia, a to ihneď pri spísaní protokolu z fyzického prevzatia predmetu nájmu.
7. Pri odovzdaní a spätnom prevzatí predmetu prenájmu bude spísaný protokol z fyzického odovzdania.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa podpísaním tejto zmluvy zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch.
2. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
3. Zmluva je spísaná vo dvoch rovnopisoch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

Vo Veľkých Kosihách, dňa 06.07.2022


.....
prenajímateľ

.....
nájomca