

**MANDÁTNA ZMLUVA**  
**na výkon stavebného dozoru**  
uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

**Zmluvné strany:**

- 1. Mandant:** **Obec Drnava**  
sídlo: Drnava 149, 049 42 Drnava  
zastúpená: Tibor Balázs, starosta obce  
IČO: 00328201  
DIČ: 2020961261  
IČ DPH: Nie je platca DPH!  
Zápis:  
Bankové spojenie: OTP Banka  
Číslo účtu: SK08 5200 0000 0000 0795 9732  
Zástupca splnomocnený:  
na rokovanie vo veciach:  
a) zmluvných: Tibor Balázs  
b) technických: Tibor Balázs  
(ďalej len „mandant“)
- 1. Mandatár:** **Pro-cess Control , s.r.o.**  
sídlo: Letná 18/318, Rožňava 048 01  
zastúpený: Ing. Juraj Filčák – konateľ spoločnosti  
Zapísaná v: obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro,  
vložka č.: 44870/V  
IČO: 52 013 855  
IČ DPH: Nie je platca DPH!  
bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava  
číslo účtu IBAN: SK16 0200 0000 0051 4037 8956  
telefón: +421 948 024 561  
(ďalej len „mandatár“)

**Článok I.**  
**Predmet zmluvy**

1. Mandatár sa zaväzuje pre mandanta za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonávať stavebný dozor pri realizácii stavby: Rozšírenie kapacít základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským v obci Drnava“ (ďalej len „stavba“) a mandant sa zaväzuje zaplatiť mandatárovi za jeho činnosť dohodnutú odplatu.
2. Bližšia špecifikácia činností, ktoré sa mandatár zaväzuje vykonávať v rámci výkonu stavebného dozoru podľa tejto zmluvy, je určená v Prílohe č. 1 Dohodnutý obsah a rozsah stavebného dozoru, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Mandatár sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor pre mandanta v jeho mene na vlastnú zodpovednosť.

**Článok II.**  
**Čas plnenia**

1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor po celú dobu realizácie stavby.
2. Stavba, na ktorej bude mandatár vykonávať stavebný dozor, má stanovené začatie a ukončenie stavebných prác podľa zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavby.

### **Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Stavebný dozor bude vykonávaný formou „trvalého stavebného dozoru“, t.j. v priebehu celej doby výkonu prác súvisiacich s odovzdaním, prevzatím stavby a s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa jeho potreby prítomnosti na stavbe.
2. Mandatár je povinný informovať mandanta o stave realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti bezodkladne.
3. Mandatár je povinný pri výkone stavebného dozoru postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených zástupcov zmluvných strán a v súlade s rozhodnutiami príslušných orgánov štátnej správy a samosprávy a vyjadreniami dotknutých organizácií.
4. Mandant je povinný odovzdať mandatárovi všetky podklady potrebné pre realizáciu stavby, ktoré má k dispozícii. Po kolaudácii je mandatár bezodkladne povinný dokumentáciu vrátiť mandantovi.
5. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi všetky podklady a doklady, ktoré získa v mene mandanta pri výkone stavebného dozoru od tretej strany.
6. Mandant sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom a na jeho vyzvanie poskytne mandatárovi súčinnosť pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, spresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Túto súčinnosť poskytne mandatárovi spravidla do 7 dní od jeho vyžiadania.

### **Článok IV. Odplata**

1. Odplata, ktorú mandant zaplatí mandatárovi za výkon stavebného dozoru je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Odplata je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 4.150,00 EUR cena celkom. Mandatár nie je platcom DPH.

### **Článok V. Spôsob a rozsah platenia**

1. Mandatárovi bude uhrádzaná odplata na základe ním vystavených faktúr jednorazovo po ukončení činnosti.
2. Lehota splatnosti faktúry je do 30 dní od doručenia faktúry mandantovi. V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, je mandant oprávnený vrátiť ju mandatárovi na opravu alebo doplnenie. V tomto prípade sa splatnosť faktúry bude počítat' odo dňa jej opätovného doručenia.
3. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a obsahovať najmä tieto údaje:
  - a) označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ,
  - b) číslo zmluvy,
  - c) číslo faktúry,
  - d) deň odoslania, deň splatnosti a deň zdaniteľného plnenia,
  - e) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
  - f) označenie diela,
  - g) pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
4. Mandatár je povinný predkladať faktúry v 2-och vyhotoveniach.

**Článok VI.**  
**Skončenie zmluvného vzťahu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu skončiť:
  - a) písomnou dohodou,
  - b) výpoveďou.
2. Mandant môže zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať. Výpoveď nadobúda účinnosť dňom, keď sa o nej mandatár dozvedel alebo mohol dozvedieť.
3. Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas.

**Článok VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle mandanta.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy je možné vykonať len vo forme písomných očíslovaných dodatkov.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia Obchodným zákonníkom.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 Dohodnutý obsah a rozsah stavebného dozoru.
5. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis si ponechá mandant a jeden rovnopis mandatár.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu si prečítali a jej obsahu porozumeli

V Drnave, dňa 03. 10. 2025

Mandant:

Mandatár

.....  
Tibor Balázs, starosta obce

.....  
Ing. Juraj Filčák, konateľ

## Príloha č. 1

### **Dohodnutý rozsah stavebného dozoru**

V rámci stavebného dozoru mandant zabezpečuje počas realizácie stavebných prác tieto činnosti:

- dodržanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby a nezhoršujú parametre stavby. Ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením mandantovi k zaujatiu stanoviska,
- bezodkladné informovanie mandanta o všetkých závažných okolnostiach,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu mandantovi (investorovi),
- kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a zapísanie kontroly do stavebného denníka,
- spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie vykonávajúcim odborný autorský dohľad pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
- spolupráca so spracovateľom realizačného projektu a so zhotoviteľom pri vykonaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly a pod),
- sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdávaní a prevzatí,
- kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby,
- kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- príprava návrhu na kolaudačné konanie,
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.