ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

č. B/136/3/2025

uzavretá v zmysle §§ 663 až 684 Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 21 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve

Prenajímateľ: Obec Kováčová
Zastúpená starostom obce: Adrián Dáni, Kováčová 28
IČO: 00696684
DIČ: 2020941274
Bankové spojenie: VUB a.s. Rožňava
IBAN:SK36 0200 0000 0000 2362 2582

Nájomca: Meno a priezvisko: Magda Kuchtová
Rodné číslo: [redacted]
Bytom: [redacted]

I.
Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi hrobové miesto alebo hrobku za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov zomrelého/lej na pohrebisku v Kováčovej na dobu neurčitú odo dňa **1.9.2025**

Hrobové miesto: v sektore: **B**, číslo: **136**, druh: **jednohrob**

pochovaní:

II.
Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť za prenájom každého hrobového miesta za hrob 16,60 Eur na dobu **10 rokov** (tlecia doba) t.j. suma 16,60 sa vynásobí počtom hrobových miest. Nájomca je povinný za prenájom zaplatiť najneskôr do 5 dní od podpisu tejto zmluvy v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo na účet Obce Kováčová:
   IBAN **SK36 0200 0000 0000 2362 2582** vedený vo VÚB a.s., Rožňava.
2. Po uplynutí doby 10-tich rokov bude nájomca upovedomený výzvou aby nájom zaplatil na ďalších 10 rokov.

III.
Zánik nájmu

1. Nájomný pomer sa končí:
   a) dohodou
   b) výpoveďou
2. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
   - závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu HM na ďalšiu dobu
   - pohrebisko sa ruší
   - nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie HM

3. Prenajímateľ je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty.
4. Prenajímateľ je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmenej šesť mesiacov predo dňom, keď sa má HM zrušiť.
5. Ak nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, prevádzkovateľ pohrebiska zverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
6. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu nezaplatenia nájomného a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.

IV.
Ostatné dojednania

1. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka, ktorá doručí písomnú žiadosť ako prvá, preukáže svoj status blízkej osoby k zomrelému nájomcovi rodným listom alebo čestným vyhlásením s úradne overeným podpisom.
2. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené inak riadia sa vzťahy zmluvných strán občianskym zákonníkom a zákonom č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v platnom znení.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Kováčovej, dňa 13.10.2025

OBEC KOVÁČOVÁ

Adrián Dáni, starosta

.....

Prenajímateľ

Magda Kuchtová

.....

Nájomca

Nájomca, **Magda Kuchtová** dávam týmto výslovný súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na účely tejto zmluvy, za podmienok ustanovených v zákone č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vyhlasujem, že tento súhlas so spracúvaním osobných údajov je platný počas celej doby trvania tejto zmluvy a že ho počas doby trvania tejto zmluvy nevezmem späť. Vyššie uvedené potvrdzujem svojím vlastnoručným podpisom.

.....