

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Miroslav Baláž, rod. Baláž, nar. 12.05.1952,
bytom Banský Studenec č. 41, 969 01 Banský Studenec

a

Kupujúci:

Obec Banský Studenec
so sídlom: Banský Studenec č. 60, 969 01
IČO: 00320510
zastúpená Pavlom Santorisom, starostom obce

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len zákon), túto
kúpnu zmluvu:

Článok I **Predmet a účel zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I bod 1 tejto zmluvy, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nasledovné nehnuteľnosti do svojho vlastníctva v podiele 11/192 v k.ú. Banský Studenec, doteraz zapísané na LV č. 792 Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor:

- pozemok parcelné číslo EKN 812 vo výmere 1715 m², druh pozemku trvalý trávny porast, v spoluvlastníckom podiele 11/192 vedený na LV 792
- pozemok parcelné číslo EKN 813 vo výmere 1756 m², druh pozemku orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 11/192 vedený na LV 792
- pozemok parcelné číslo EKN 814 vo výmere 28899 m², druh pozemku trvalý trávny porast, v spoluvlastníckom podiele 11/192 vedený na LV 792

2. Predávajúci prevádza zo svojho podielového vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. I bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl. II tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosti uvedené v čl. I bod 1 tejto zmluvy do svojho podielového spoluvlastníctva.

Článok II

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 2,50 EUR/m² za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I bod 1 tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú cenu 4 636,33 EUR (slovom štyritisíc šesťstotridsaťšesť eur aj tridsaťtri centov)
2. Kúpna cena bude zaplatená kupujúcim pri podpise zmluvy na účet predávajúceho.

Článok III

Vyhlásenia zmluvných strán.

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedeným v čl. I bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. I bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťami v čl. I bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
3. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku III, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

Článok IV

Ostatné dojednania

1. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam hradí kupujúci..
2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola riadne prečítaná a vysvetlená, zhoduje sa s ich slobodnou vôľou, nie je ničím obmedzená na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach

Článok V
Závěrečné ustanovenia

Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Banskom Studenci, 24.06.2022

balas
.....

Predávajúci



[Signature]
.....

Kupujúci