

Z á m e n n á z m l u v a

I.

Zmluvné strany

1.1 Obec Sirník, v zastúpení Viktor Kalán starosta obce, IČO: 00331902, so sídlom Hlavná 152/21, 076 03 Sirník, SR

1.2 AGRO-Land SK s.r.o., v zastúpení Achmed Andreas Keck, IČO: 47153733, so sídlom 072 06 Malčice, SR,

(ďalej len „zmluvná strana v príslušnom rade“)

II.

Predmet zmluvy

2.1 Zmluvná strana v 1. rade osvedčuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v **k. ú. Sirník**, okres Trebišov, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Trebišov, zapísané na **LV č. 80**, druh pozemku trvalý trávny porast, s parc. č. 2764 o výmere 7197 m², jedná sa o parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu, **s výškou podielu 1/2, pod B4.**

2.2 Zmluvná strana v 2. rade osvedčuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v **k. ú. Sirník**, okres Trebišov, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Trebišov:

- zapísané na LV č. 870, druh pozemku orná pôda, parc. č. 1748/2 vo výmere 351 m², jedná sa o parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu, **s výškou podielu 3/16 pod B5.**

2.3 Zmluvná strana v 2. rade osvedčuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v **k. ú. Sirník**, okres Trebišov, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Trebišov:

- zapísané na LV č. 799, druh pozemku orná pôda, parc. č. 1796/4 vo výmere 61 m², jedná sa o parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu, **s výškou podielu 1/1 pod B1.**

III.

3.1 Zmluvná strana v 1. rade zamieňa nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 za nehnuteľnosti uvedené v bodoch 2.2 a 2.3 tejto zmluvy a na základe tejto zmluvy sa stáva:

- podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v **k. ú. Sirník**, okres Trebišov, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Trebišov, zapísané na LV č. 870, druh pozemku orná pôda, parc. č. 1748/2 vo výmere 351 m², jedná sa o parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu, **s výškou podielu 3/16 pod B5,**
- výlučným vlastníkom nehnuteľností v **k. ú. Sirník**, okres Trebišov, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Trebišov, zapísané na LV č. 799, druh pozemku orná pôda, parc. č. 1796/4 vo výmere 61 m², jedná sa o parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu, **s výškou podielu 1/1 pod B1.**

3.2 Zmluvná strana v 2. rade zamieňa nehnuteľnosti uvedené v bodoch 2.2 a 2.3 za nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy a na základe tejto zmluvy sa stáva podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v **k. ú. Sirník**, okres Trebišov, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Trebišov, zapísané na LV č. 80, druh pozemku trvalý trávny porast, s parc. č. 2764 o výmere 7197 m², jedná sa o parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu, **s výškou podielu 1/2, pod B4.**

3.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že stav zamieňaných pozemkov dobre poznajú a v takom stave ich zamieňajú. S opravou chýb v písaní v tejto zmluve sa splnomocňuje zmluvná strana v 1. rade. Všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva znáša zmluvná strana v 1. rade.

IV.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa príslušných právnych predpisov. Prevod vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam nastáva dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Všetky poplatky súvisiace s overením podpisov a s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša zmluvná strana v 1. rade.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zámennej zmluvy splnomocňujú zmluvnú stranu v 1. rade.

VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy riadne porozumeli a na znak svojho súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží zmluvná strana v 1. rade a jeden rovnopis obdrží zmluvní strana v 2. rade.

V Sirníku, dňa

.....
Viktor Kalán
starosta obce

.....
konateľ