

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená medzi účastníkmi

Predávajúci : Obec Veľké Kosihy so sídlom 946 21 Veľké Kosihy, Hlavná 125
Zastúpená starostom obce Ing. Lajosom Csókom
946 21 Veľké Kosihy, Konopná č. 46
IČO: 00306703
DIČ: 2021035764
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s..
Číslo účtu: SK1856000000003803375002

Kupujúci :

František Jassa rod. Jassa
nar.
r.č.:
trvale bytom 946 21 Veľké Kosihy
občan SR

a

Alžbeta Jassová rod. Szalaiová
nar.:
r.č.:
trvale bytom 946 21 Veľké Kosihy
občan SR

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Obč. zák. v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu

I.

Predávajúci – Obec Veľké Kosihy, zastúpená starostom obce prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k.ú. Veľké Kosihy pozemku registra „C“ parc. č. 1429/1 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 282 m², na ktorom sa nachádza rodinný dom so súpisným číslom 290 a

pozemku registra „C“ parc. č. 1429/2 záhrada, o výmere 250m², zapísaná na LV č. 476, podľa údajov Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor.

Vlastníkom nehnuteľností je Obec Veľké Kosihy v podiele 1/1 k celku.

II.

Predávajúci Obec Veľké Kosihy s právnymi účinkami tejto zmluvy predáva nehnuteľnosť – registra „C“ parc. č. 1429/1 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 282 m², na ktorom sa nachádza rodinný dom so súpisným číslom 290 a pozemku registra „C“ parc. č. 1429/2 záhrada, o výmere 250m², kupujúcemu František Jassa rod. Jassa, nar.: xx.xx.xxxx a Alžbeta Jassová rod. Szalaiová, nar.: xx.xx.xxxx, obaja bytom 946 21 Veľké Kosihy xxx do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v podiele 1/1.

Predaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Kosihách č. 18/7/C zo dňa 18.3.2022.

III.

Predávajúci – Obec Veľké Kosihy s právnymi účinkami tejto zmluvy predáva a kupujúci – František Jassa rod. Jassa, nar.: xx.xx.xxxx a Alžbeta Jassová rod. Szalaiová, nar.: xx.xx.xxxx, obaja bytom 946 21 Veľké Kosihy xxx, kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 4080 € (štyri tisíc osemdesiat eur) stanovenú znaleckým posudkom znalca v odbore stavebníctva Ing. Tibora Szabó, bytom Komárno, Komáromi Kacza 32, číslo znaleckého posudku 225/2022 zo dňa 29.06.2022 + znalečné t.j. 390 € + kataster 66 €

Kúpna cena bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Kosihách č. 18/7/C zo dňa 18.03.2022.

Kúpna cena v celkovej sume 4536 Eur /slovom : štyri tisíc päťsto tridsať šesť eur/ bude uhradená kupujúcim prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy v deň podpisu kúpnej zmluvy.

Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpenia od kúpnej zmluvy v prípade, ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu podľa podmienok stanovených v tomto článku.

Kupujúci – František Jassa rod. Jassa, nar.: xx.xx.xxxx a Alžbeta Jassová rod. Szalaiová, nar.: xx.xx.xxxx, obaja bytom 946 21 Veľké Kosihy xxx nie sú osobou v zmysle § 9a ods. 6 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom

znení a pri predaji pozemku bol dodržaný zákonný postup v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/, 9a ods. 1 písm. c, a ods. 5 tohto zákona .

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, záväzky ani iné práva tretích osôb a kupujúci teda žiadne nepreberajú.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom kupovanej nehnuteľnosti, jej stav je mu dobre známy a nehnuteľnosť uvedenú v článku II. Tejto zmluvy v tomto stave kupuje. Ďalej sú mu známe podmienky predaja schválené obecným zastupiteľstvom t.j. zbúranie rodinného domu, ktorý je hygienicky závadný a to do dvoch rokov od kúpi nehnuteľnosti.

Účastníci zmluvy súhlasia s tým, že na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor vklad vlastníctva v prospech kupujúcich. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad uhradia kupujúci.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že prevod podlieha vkladu vlastníctva podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení a že do tejto doby sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní od podpísania zmluvy.

Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho, aby ho zastupoval na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Komárno v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.

VI.

Účastníci tejto zmluvy, predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že ich zmluvnému dojednaniu nie sú na prekážku žiadne okolnosti, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s prevádzanými nehnuteľnosťami, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitá, zrozumiteľná, vykonaná v predpísanej právnej forme, bez akejkolvek tiesne ktoréhokoľvek z účastníkov za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.

VII.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, jedno obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Komárno, katastrálny odbor za účelom konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti.

VIII.

Táto kúpna zmluva bola spísaná a uzatvorená na základe slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle predávajúceho a kupujúceho a po prečítaní a schválení na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísaná.

Vo Veľkých Kosihách, dňa 06.07.2022

Predávajúci :

Kupujúci :

.....

Obec Veľké Kosihy

v zastúpení Ing. Lajos Csóka

starosta obce

.....

František Jassa

.....

Alžbeta Jassová