

Dodatok č. 1

k z m l u v e č. 3/2019

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o

Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, najmä § 43, § 663 až § 684 a § 720

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Obec: Muránska Huta
Sídlo: Muránska Huta č.2 049 01
Zastúpený: Marian Szentandrás - starosta obce
IČO: 00328642
DIČ: 2020961547
Bankové spojenie: SLSP Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu: SK9209000000005142906628

(ďalej len „prenajímateľ“)
2. Obchodné meno: Zdenko Zajac
Sídlo: Muránska Huta 131 049 01
IČO: 52719545
DIČ: 1124409638
Zastúpený: Zdenko Zajac
Bankové spojenie: SLSP Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu: SK92 0900 0000 0051 6494 5235

(ďalej len „nájomca“)

Dodatok č.1 k Čl. V.

Nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že od 15.7.2022 sa mení mesačné nájomné na 1€
2. Mesačné nájomné za celý predmet nájmu predstavuje 1€,- EUR, slovom jedno euro

Dodatok č.1 k Čl. XI.

Záverčné ustanovenia

1. Ostatné body zmluvy č.3/2019 ostávajú

2. Osobné údaje, ktoré obsahuje táto zmluva sú získané priamo od nájomcu ako dotknutej osoby a to na základe § 13 ods.1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov , t.j. z dôvodu , že spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy. Prenajíateľ ako prevádzkovateľ plní svoje informačné povinnosti podľa § 19 ods.1a 2 zákona č. 18/2018 Z. z. tým, že **prílohou č. 4** zmluvy je informácia prevádzkovateľa podľa § 19 ods.1a 2 zákona č. 18/2018 Z. z o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pre spracovanie osobných údajov nad rámec potreby tejto zmluvy bol daný písomný súhlas, ktorý je **prílohou č. 5** zmluvy.
3. Tento dodatok č.1 zmluvy nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok č.1 prečítali, jej obsahu porozumeli a nemajú výhrady proti jej obsahu a na znak súhlasu s touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzatvorili dobrovoľne, slobodne vážne a že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán.
5. Osoby konajúce za zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a sú spôsobilé konať za zmluvné strany.
6. Tento dodatok nájomnej zmluva bol schválená obecným výberovou komisiou určenou na zastupiteľstve obce Muránska Huta zo dňa 30.6.2022.
7. Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z toho po dva pre každú zmluvnú stranu.
8. Prenajíateľ je povinný zverejniť tento dodatok do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce Muránska Huta. Zmluva sa zverejňuje nepretržite počas existencie záväzku vzniknutého z tejto povinne zverejňovanej zmluvy, najmenej však počas piatich rokov od nadobudnutia jej účinnosti.
9. Nájomca môže požiadať prenájmateľa o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť tohto dodatku. Na základe požiadania nájomcu je prenájateľ povinný vydať pre nájomcu do 7 dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť tento dodatok .
10. V prípade, že prenájateľ nezverejní tento dodatok do 7 dní od jej uzavretia môže nájomca podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.
11. V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia dodatku, platí že k uzavretiu dodatku nedošlo.
12. Dodatok k zmluve je účinný dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia

V Muránskej Hute dňa 7.7. 2022

V Muránskej Hute dňa 1.7.2022

.....

Prenajímateľ

.....

Nájomca

Preberací protokol k uzatvorenej nájomnej zmluve

zo dňa 30.10.2019

Opis stavu predmetu nájmu :

Predmetom nájmu je nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí budovy Obecného úradu Muránska Huta. Predmet nájmu má celkovú podlahovú výmeru 50 m². Ide o miestnosť so samostatným uzamykateľným vchodom, miestnosť má samostatné vetranie prostredníctvom okien plus 16m² spoločného užívania chodieb a schodiska vedúcemu do WC a kuchynky

Nájomca je oprávnený užívať okrem predmetu nájmu aj spoločné časti budovy a spoločné zariadenia ich popis : kuchynka a WC na 1 poschodí budovy OU 16m² spoločného užívania chodieb a schodiska vedúcemu do WC a kuchynky

Stav meračov médií : Elektrina 1228,77

Počet odovzdaných kľúčov

od vchodu do budovy 1ks

od vchodu do skladu 1ks

od vchodu do predajne 1ks

od vchodu na 1 poschodie 1ks

od zabezpečovacieho zariadenia 1ks

Zmluvné strany vyhlasujú, že uvedené skutočnosti v preberacom protokole sú pravdivé a zohľadňujú skutočný stav predmetu nájmu ku dňu jeho odovzdania do nájmu nájomcovi.

V Muránskej Hute dňa 30.10.2019

.....

Nájomca

.....

Prenajímateľ