

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená medzi účastníkmi

Predávajúci : Obec Veľké Kosihy so sídlom 946 21 Veľké Kosihy, Hlavná 125
Zastúpená starostom obce Ing. Lajosom Csókom
946 21 Veľké Kosihy, Konopná č. 46
IČO: 00306703
DIČ: 2021035764
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s..
Číslo účtu: SK1856000000003803375002

Kupujúci :

Alexander Cseh rod. Cseh
nar. x
r.č. x
trvale bytom 946 21 Veľké Kosihy x
občan SR

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Obč. zák. v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu

I.

Predávajúci – Obec Veľké Kosihy, zastúpená starostom obce prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k.ú. Veľké Kosihy pozemku registra „C“ parc. č. 38/7 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 326 m² a pozemku registra „C“ parc. č. 39/2 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 99, zapísaná na LV č. 476, podľa údajov Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor.

Vlastníkom nehnuteľností je Obec Veľké Kosihy v podiele 1/1 k celku.

Geometrickým plánom č. 50814508-32/2022 zo dňa 30.05.2022 Peter Koczkaš - KOCKAGEO – geodet, Ružová 356, Zlatná na Ostrove, úradne overené Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor dňa 17.06.2022 pod číslom 552/22 bola od pozemku registra „C“ parc. č. 38/7 a 39/2 zastavaná plocha, zapísaná na LV č. 476, odčlenená časť a z odčlenenej časti vznikli novovytvorené pozemky „C“ parc. č. 38/10 zastavaná plocha o výmere 40 m² a 39/4 zastavaná plocha o výmere 14 m²

II.

Predávajúci Obec Veľké Kosihy s právnymi účinkami tejto zmluvy predáva nehnuteľnosť – pozemok registra „C“ parc. č. 38/7 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 286 m² a pozemku registra „C“ parc. č. 39/2 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 85 m², kupujúcemu Alexander Cseh rod. Cseh, nar. Xx.xx.xxxx, trvale bytom 946 21 Veľké Kosihy xxx do výlučného vlastníctva, v podiele 1/1.

Predaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Kosihách č. 18/8/C zo dňa 18.3.2022.

III.

Predávajúci – Obec Veľké Kosihy s právnymi účinkami tejto zmluvy predáva a kupujúci – Alexander Cseh rod. Cseh, nar. xx.xx.xxx, trvale bytom 946 21 Veľké Kosihy xxx, kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 1810,50 € (tisíc osemsto desať eur a päťdesiat centov) stanovenú znaleckým posudkom znalca v odbore stavebníctva Ing. Tibora Szabó, bytom Komárno, Komáromi Kacza 32, číslo znaleckého posudku 228/2022 zo dňa 29.06.2022 + znalečné t.j. 290 € + kataster 66 €

Kúpna cena bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Kosihách č. 18/8/C zo dňa 18.3.2022.

Kúpna cena v celkovej sume 2166,50 Eur /slovom : dvetisíc sto šesťdesiat šesť Eur a päťdesiat centov/ bude uhradená kupujúcim prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy v deň podpisu kúpnej zmluvy.

Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpenia od kúpnej zmluvy v prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu podľa podmienok stanovených v tomto článku.

Kupujúci – Alexander Cseh rod. Cseh, nar. xx.xx.xxx, trvale bytom 946 21 Veľké Kosihy xxx nie je osobou v zmysle § 9a ods. 6 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a pri predaji pozemku bol dodržaný zákonný postup v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/, 9a ods. 1 písm. c, a ods. 5 tohto zákona .

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, záväzky ani iné práva tretích osôb a kupujúci teda žiadne nepreberá.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom kupovanej nehnuteľnosti, jej stav je mu dobre známy a nehnuteľnosť uvedenú v článku II. Tejto zmluvy v tomto stave kupuje.

Účastníci zmluvy súhlasia s tým, že na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor vklad vlastníctva v prospech kupujúceho. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad uhradí kupujúci.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že prevod podlieha vkladu vlastníctva podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení a že do tejto doby sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní od podpísania zmluvy.

Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho, aby ho zastupoval na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Komárno v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.

VI.

Účastníci tejto zmluvy, predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že ich zmluvnému dojednaniu nie sú na prekážku žiadne okolnosti, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s prevádzanými nehnuteľnosťami, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitá, zrozumiteľná, vykonaná v predpísanej právnej forme, bez akejkoľvek tiesne ktoréhokoľvek z účastníkov za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.

VII.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, jedno obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Komárno, katastrálny odbor za účelom konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

VIII.

Táto kúpna zmluva bola spísaná a uzatvorená na základe slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle predávajúceho a kupujúcich a po prečítaní a schválení na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísaná.

Vo Veľkých Kosihách, dňa 11.07.2022

Predávajúci :

Kupujúci :

.....

.....

Obec Veľké Kosihy

Alexander Cseh

v zastúpení Ing. Lajos Csóka

starosta obce