

Zmluva
o krátkodobom nájme pozemku č. KE250/2025/0708009-Nzv
(ďalej len „nájomná zmluva“)
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)
v znení neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ:

Na základe Nájomnej zmluvy č. 26032018/VŠ zo dňa 26.3.2018
a písomného súhlasu zo dňa 29.9.2025
Obec Belá nad Cirochou
sídlo: Osloboditeľov 535/33, 067 81 Belá nad Cirochou
IČO: 00 322 814
v zastúpení: Ján VAJDA, starosta obce
bankové spojenie/IBAN: Všeobecná úverová banka a.s. / SK59 0200 0000 0000 2242 0532
(ďalej len „prenajímateľ“)

NÁJOMCA:

Slovenská republika - Ministerstvo obrany Slovenskej republiky
sídlo: Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
v zastúpení: plk. Ing. Ján LEŠKO
(na základe plnomocenstva č. KaMO-14/2025-186 zo dňa 01. októbra 2025)
bankové spojenie/IBAN: Štátna pokladnica / SK50 8180 0000 0070 0017 1215
IČO: 30845572
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II.
Predmet zmluvy a nájmu

1. Predmetom nájomnej zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom nájomnej zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Predmetom nájmu, upraveným nájomnou zmluvou je pozemok vo vlastníctve prenajímateľa, ktorý sa nachádza v k. ú.: Belá nad Cirochou, obec: Belá nad Cirochou, okres: Snina, vedený na LV č. 2172 parcela č. 1499/1 - trvalý trávnatý porast o výmere 145 178 m² z toho na prenájom 3 681 m² a parcela č. 3314/223 - ostatná plocha o výmere 1428 m². Spolu na prenájom 5 109 m².

Čl. III.
Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenájíma a nájomca preberá do nájmu pozemok uvedený v čl. II. Nájomnej zmluvy za účelom:
Cvičenie príslušníkov Ozbrojených síl Slovenskej republiky.

Čl. IV. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 9. októbra 2025 do 17. októbra 2025.

Čl. V. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán vo výške **408,72 €** (slovom štyristoosem eur a sedemdesiatdva eurocentov) s DPH.
2. Nájomné je splatné do 30 dní od podpísania zmluvy.

Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sú povinné v plnom rozsahu a bezvýhradne plniť povinnosti vyplývajúce im z príslušných právnych predpisov, ako aj v zmysle obvyklých zvyklostí a to tak, aby zmluvný vzťah nerušene trval po celú dohodnutú dobu.

Nájomca sa zaväzuje predovšetkým:

- počas celej doby trvania nájmu využívať predmet nájmu na účel stanovený v nájomnej zmluve,
- predmet nájmu užívať takým spôsobom, aby na ňom nevznikla škoda,
- vykonávať činnosť podľa nájomnej zmluvy v súlade so všetkými platnými predpismi.

Prenajímateľ sa zaväzuje predovšetkým:

- zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu,
- zabezpečiť nájomcovi ako aj jeho zmluvným partnerom počas celej doby trvania nájomnej zmluvy neobmedzený prístup do predmetu nájmu,
- zachovávať mlčanlivosť o informáciách, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s uzavretím nájomnej zmluvy, osobe nájomcu a informácie týkajúce sa využívania predmetu nájmu nájomcom.

Čl. VII. Ukončenie nájomného vzťahu

1. Nájomná zmluva je krátkodobá, uzatvorená na dobu určitú a nájomný vzťah skončí uplynutím tejto doby.
2. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť pred uplynutím uvedenej doby, dohodou zmluvných strán.

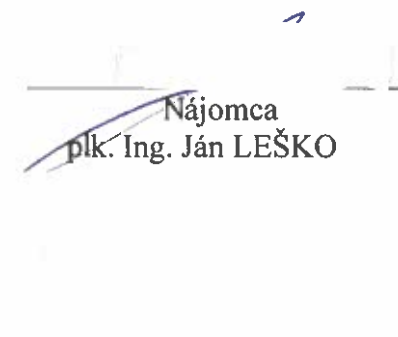
Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
2. Nájomná zmluva sa povinne zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením nájomnej zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.

3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené nájomnou zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Akékoľvek zmeny obsahu nájomnej zmluvy a doplnenia môžu byť vykonané iba formou obojstranne podpísaného očíslovaného písomného dodatku.
5. Nájomná zmluva je vyhotovená v 6 výtlačkoch.
6. Nájomná zmluva je uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvnými stranami podpísaná.

V BELEJ NAD CIR. dňa 3.10.2025 V Belej nad Cir. dňa 5.10.2025


Nájomník
Ing. Ján VAJDA


Nájomca
plk. Ing. Ján LEŠKO