

Inominátna zmluva

uzatvorené podľa ustanovenia § 51 a § 491 ods. 1 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Mária Haburajová, rodné priezvisko _____
miesto trvalého pobytu _____, PSČ _____, štátna príslušnosť _____

Ing. Natália Gerbocová, rodné priezvisko _____
miesto trvalého pobytu _____, PSČ _____, štátna príslušnosť _____
(ďalej ako účastníci č. 1),

Mária Hirjaková, rodné priezvisko _____
miesto trvalého pobytu _____, PSČ _____, štátna príslušnosť _____
(ďalej ako účastník č. 2),

Lucia Gnipová, rodné priezvisko _____
miesto trvalého pobytu _____ 067 8 _____, štátna príslušnosť _____
(ďalej ako účastník č. 3),

Magdaléna Mandíková, rodné priezvisko _____
miesto trvalého pobytu _____, 067 8 _____, štátna príslušnosť _____
(ďalej ako účastník č. 4),

Jozef Petro, rodné priezvisko _____
miesto trvalého pobytu _____, 067 8 _____, štátna príslušnosť _____
(ďalej ako účastník č. 5),

Mária Pavlisková, rodné priezvisko _____
miesto trvalého pobytu _____, 067 8 _____, štátna príslušnosť _____
(ďalej ako účastník č. 6),

Marcela Tomášová, rodné priezvisko _____
miesto trvalého pobytu _____, 067 8 _____, štátna príslušnosť _____
(ďalej ako účastník č. 7),

Obec Belá nad Cirochou, IČO 00322814
so sídlom Osloboditeľov 535/33, 067 81 Belá nad Cirochou, v zast. Ján Vajda, starosta obce
(ďalej ako účastník č. 8),

Jozef Lojan, rodné priezvisko _____
Valéria Lojanová, rodné priezvisko _____, r.č. _____
obidvaja miesto trvalého pobytu _____, 067 8 _____, obidvaja štátna
príslušnosť _____ (ďalej ako účastníci č. 9),

Jozef Lojan, rodné priezvisko _____
miesto trvalého pobytu _____, 067 8 _____, štátna príslušnosť _____
(ďalej ako účastník č. 10),

Monika Bednárová, rodné priezvisko
miesto trvalého pobytu 5, 067 8 1, štátna príslušnosť
(ďalej ako účastník č. 11),

Pavlina Holodňáková, rodné priezvisko
miesto trvalého pobytu , 067 8 , štátna príslušnosť
(ďalej ako účastník č. 12),

Beáta Dzurková, rodné priezvisko
miesto trvalého pobytu , 069 0 , štátna príslušnosť
(ďalej ako účastník č. 13),

uzatvárame túto inomínatnu zmluvu (ďalej len „zmluva“) na základe výsledku vzájomnej dohody.

I. Úvodné ustanovenia

Táto zmluva sa uzatvára na účely nového rozdelenia pozemkov, ktoré účastníci zmluvy vlastníme a ktorá vznikla na základe našej vzájomnej dohody.

II. Predmet zmluvy

Haburajová Mária, Gerbocová Natália sme podielové spoluvlastníčky
pozemku-parcely registra „C“ **KN číslo 468/1**, orná pôda o výmere **435 m²**,
zapísaného na **liste vlastníctva č. 2313** v katastrálnom území **Belá nad Cirochou** pod **B2** v podiele
1/2, B3 v podiele 1/2, pozemok umiestnený v zastavanom území obce,

Hirjaková Mária som výlučná vlastníčka
pozemku-parcely registra „C“ **KN číslo 471/1**, orná pôda o výmere **661 m²**,
zapísaného na **liste vlastníctva č. 3527** v katastrálnom území **Belá nad Cirochou** pod **B1**, pozemok
umiestnený v zastavanom území obce,

Gnipová Lucia som výlučná vlastníčka
pozemku-parcely registra „C“ **KN číslo 472/1**, orná pôda o výmere **683 m²**,
zapísaného na **liste vlastníctva č. 471** v katastrálnom území **Belá nad Cirochou** pod **B23**, pozemok
umiestnený v zastavanom území obce,

Mandíková Magdaléna som výlučná vlastníčka
pozemku-parcely registra „C“ **KN číslo 480/3**, orná pôda o výmere **675 m²**,
zapísaného na **liste vlastníctva č. 1385** v katastrálnom území **Belá nad Cirochou** pod **B1**, pozemok
umiestnený v zastavanom území obce,

Petro Jozef som výlučný vlastník
pozemku-parcely registra „C“ **KN číslo 485**, orná pôda o výmere **420 m²**,
zapísaného na **liste vlastníctva č. 1259** v katastrálnom území **Belá nad Cirochou** pod **B2**, pozemok
umiestnený v zastavanom území obce,

Pavlisková Mária som výlučná vlastníčka
pozemku-parcely registra „C“ **KN číslo 484/1**, orná pôda o výmere **525 m²**,
zapísaného na **liste vlastníctva č. 2545** v katastrálnom území **Belá nad Cirochou** pod **B1**, pozemok
umiestnený v zastavanom území obce,

Tomášová Marcela som výlučná vlastníčka
pozemku-parcely registra „C“ **KN číslo 483/2**, orná pôda o výmere **551 m²**,
pozemku-parcely registra „C“ **KN číslo 486/1**, orná pôda o výmere **86 m²**, - zaniká

zapísaných na **liste vlastníctva č. 126** v katastrálnom území **Belá nad Cirochou pod B2**, pozemok umiestnený v zastavanom území obce,

Na **liste vlastníctva č. 126** v časti **ŤARCHY** je k **vlastníkovi pod B2** zapísaná jedna ťarcha v znení:

„Pod V-161/17 zo dňa 21.03.2017 zapisuje sa vecné bremeno – doživotné právo bývania a užívania nehnuteľností v časti A-LV, parcel C KN 483/2, 483/3, 483/4, 486/6 a rod. domu č. súp. 134 na parcele C KN 483/4 v prospech oprávnených

... na základe Darovacej zmluvy so zriadením vecného bremena zo dňa 20.2.2017, č.z. 343/17, č.z. 96/19.“

Lojan Jozef a manželka Lojanová Valéria sme **výluční** vlastníci (bezpodielové spoluvlastníctvo manželov) **pozemku-parcely** registra „C“ **KN číslo 495/1**, orná pôda o výmere **553 m²**, zapísaného na **liste vlastníctva č. 1956** v katastrálnom území **Belá nad Cirochou pod B2**, pozemok umiestnený v zastavanom území obce,

Lojan Jozef som **výlučný** vlastník

pozemku-parcely registra „C“ **KN číslo 501/1**, orná pôda o výmere **519 m²**, zapísaného na **liste vlastníctva č. 2419** v katastrálnom území **Belá nad Cirochou pod B1**, pozemok umiestnený v zastavanom území obce,

Bednárová Monika som **výlučná** vlastníčka

pozemku-parcely registra „C“ **KN číslo 503/1**, orná pôda o výmere **542 m²**,

pozemku-parcely registra „C“ **KN číslo 504/1**, orná pôda o výmere **550 m²**,

zapísaných na **liste vlastníctva č. 4028** v katastrálnom území **Belá nad Cirochou pod B1**, pozemky umiestnené v zastavanom území obce,

Holodňáková Pavlina som **výlučná** vlastníčka

pozemku-parcely registra „C“ **KN číslo 481/2**, orná pôda o výmere **541 m²**,

zapísaného na **liste vlastníctva č. 2022** v katastrálnom území **Belá nad Cirochou pod B1**, pozemok umiestnený v zastavanom území obce,

Dzurková Beáta som **výlučná** vlastníčka

pozemku-parcely registra „C“ **KN číslo 506/1** orná pôda o výmere **1065 m²**,

zapísaného na **liste vlastníctva č. 3937** v katastrálnom území **Belá nad Cirochou pod B1**, pozemok umiestnený v zastavanom území obce,

Na **liste vlastníctva č. 3937** v časti **ŤARCHY** je k **vlastníkovi pod B1** zapísaná jedna ťarcha v znení:

„Pod V-411/23 zo dňa 3.5.2023 zapisuje sa záložné právo k nehnuteľnosti v časti A-LV, parcele C KN 506/1 v prospech oprávneného Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na základe Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam zo dňa 5.4.2023, č.z. 144/23.“

Po skutočnom zameraní predmetných nehnuteľností bol vyhotovený **geometrický plán č. 41956869-80/2025, ZPMZ č. 2096** Ing. Jaroslavom Vasilečkom, dňa **26.03.2025**, úradne overeným pod **G1-164/2025, dňa 08.04.2025** (ďalej len „**geometrický plán**“). Opísaným geometrickým plánom boli doterajšie parcely registra „C“ **KN č. 468/1, 471/1, 472/1, 480/3, 481/2, 483/2, 484/1, 485, 495/1, 501/1, 503/1, 504/1, 506/1**, rozdelené nasledovne :

- parcela registra „C“ **KN č. 468/1** bola polohovo upravená na:
nová parcela registra „C“ **KN č. 468/1**, orná pôda o výmere **388 m²**,
- parcela registra „C“ **KN č. 471/1** bola polohovo upravená na:
nová parcela registra „C“ **KN č. 471/1**, orná pôda o výmere **588 m²**,
- parcela registra „C“ **KN č. 472/1** bola polohovo upravená na:

nová parcela registra „C“ KN č. 472/1, orná pôda o výmere 608 m²,

- parcela registra „C“ KN č. 480/3 bola polohovo upravená na:
nová parcela registra „C“ KN č. 480/3, orná pôda o výmere 599 m²,
- parcela registra „C“ KN č. 481/2 bola polohovo upravená na:
nová parcela registra „C“ KN č. 481/2, orná pôda o výmere 373 m²,
- parcela registra „C“ KN č. 483/2 bola polohovo upravená na:
nová parcela registra „C“ KN č. 483/2, orná pôda o výmere 466 m²,
- parcela registra „C“ KN č. 484/1 bola polohovo upravená na:
nová parcela registra „C“ KN č. 484/1, orná pôda o výmere 567 m²,
- parcela registra „C“ KN č. 485 bola polohovo upravená na:
nová parcela registra „C“ KN č. 485, orná pôda o výmere 852 m²,
- parcela registra „C“ KN č. 484/1 bola polohovo upravená na:
nová parcela registra „C“ KN č. 484/1, orná pôda o výmere 567 m²,
- parcela registra „C“ KN č. 495/1 bola polohovo upravená na:
nová parcela registra „C“ KN č. 495/1, orná pôda o výmere 493 m²,
- parcela registra „C“ KN č. 501/1 bola polohovo upravená na:
nová parcela registra „C“ KN č. 501/1, orná pôda o výmere 463 m²,
- parcela registra „C“ KN č. 503/1 bola polohovo upravená na:
nová parcela registra „C“ KN č. 503/1, orná pôda o výmere 975 m²,
- parcela registra „C“ KN č. 504/1 bola polohovo upravená na:
nová parcela registra „C“ KN č. 504/1, orná pôda o výmere 483 m²,
- parcela registra „C“ KN č. 506/1 bola polohovo upravená na:
nová parcela registra „C“ KN č. 506/1, orná pôda o výmere 951 m²,

III. Nadobudnutie vlastníctva

Predmetom nového rozdelenia pozemkov sú nehnuteľností opísané v bode I. tejto zmluvy takto:

Účastníci zmluvy sme sa dohodli, že týmto právnym úkonom nadobúdame novo rozdelené pozemky podľa uvedeného geometrického plánu nasledovne:

vlastníkom

geometrickým plánom upraveného nového pozemku registra „C“ KN č. 468/1, orná pôda o výmere 388 m², sa na základe tejto dohody stávajú účastníci č. 1 Mária Haburajová, Ing. Natália Haburajová v podiele každá po 1/2,

vlastníkom

geometrickým plánom upraveného nového pozemku registra „C“ KN č. 471/1, orná pôda o výmere 588 m², sa na základe tejto dohody stáva účastník č. 2 Mária Hirjaková v celosti,

vlastníkom

geometrickým plánom upraveného nového pozemku registra „C“ KN č. 472/1, orná pôda o výmere 608 m², sa na základe tejto dohody stáva účastník č. 3 Lucia Gnipová v celosti,

vlastníkom

geometrickým plánom upraveného nového pozemku registra „C“ KN č. 480/3, orná pôda o výmere 599 m², sa na základe tejto dohody stáva účastník č. 4 Magdaléna Mandíková v celosti,

vlastníkom

geometrickým plánom upraveného nového pozemku registra „C“ KN č. 481/2, orná pôda o výmere 373 m², sa na základe tejto dohody stáva účastník č. 5 Jozef Petro v celosti,

vlastníkom

geometrickým plánom upraveného nového pozemku registra „C“ KN č. 483/2, orná pôda o výmere 466 m², sa na základe tejto dohody stáva účastník č. 6 Pavlisková Mária v celosti,

vlastníkom

geometrickým plánom upraveného nového pozemku registra „C“ KN č. 484/1, orná pôda o výmere 567 m², sa na základe tejto dohody stáva účastník č. 7 Tomášová Marcela v celosti,

vlastníkom

geometrickým plánom upraveného nového pozemku registra „C“ KN č. 485, orná pôda o výmere 852 m², sa na základe tejto dohody stáva účastník č. 8 Obec Belá nad Cirochou v celosti,

vlastníkom

geometrickým plánom upraveného nového pozemku registra „C“ KN č. 495/1, orná pôda o výmere 493 m², sa na základe tejto dohody stávajú účastníci č. 9 Lojan Jozef a Lojanová Valéria v celosti, BSM

vlastníkom

geometrickým plánom upraveného nového pozemku registra „C“ KN č. 501/1, orná pôda o výmere 463 m², sa na základe tejto dohody stáva účastník č. 10 Lojan Jozef v celosti,

vlastníkom

geometrickým plánom upraveného nového pozemku registra „C“ KN č. 503/1, orná pôda o výmere 975 m², sa na základe tejto dohody stáva účastník č. 11 Bednárová Monika v celosti,

vlastníkom

geometrickým plánom upraveného nového pozemku registra „C“ KN č. 504/1, orná pôda o výmere 483 m², sa na základe tejto dohody stáva účastník č. 12 Holodňáková Pavlina v celosti,

vlastníkom

geometrickým plánom upraveného nového pozemku registra „C“ KN č. 506/1, orná pôda o výmere 951 m², sa na základe tejto dohody stáva účastník č. 13 Dzurková Beáta v celosti,

parc. č. C KN 486/1 zaniká

Účastníci tejto **zmluvy**, si podľa vzájomnej dohody **navzájom nič nevyplácame**.

IV.

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že na nehnuteľnostiach uvedených v bode I. neviaznu žiadne ťarchy, záväzky, vecné bremená ani predkupné práva, okrem dvoch tiarch zapísaných na liste vlastníctva č. 126 v časti **ŤARCHY** k vlastníkovi – účastníkovi č.7, ktoré prejdú na nové parcely účastníka č.7, na liste vlastníctva č. 3937 v časti **ŤARCHY** k vlastníkovi č. 13, ktoré prejdú na nové parcely účastníka č. 13.

V.

Účastníci zmluvy berieme na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, vzniká vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Snina a že týmto dňom prechádzajú na účastníkov práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z vlastníckeho vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam.

VI.

Účastníci zmluvy žiadame, aby boli v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Snina zapísané nehnuteľností do vlastníctva nadobúdateľov podľa tejto zmluvy tak, ako je uvedené v bode II.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že túto zmluvu sme uzatvorili slobodne a bez nátlaku, obsahuje našu slobodnú vôľu o ktorej v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti. Tiež prehlasujeme, že zmluva obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, úkon je urobený v predpísanej forme, prevodcovia sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, prejavy vôle účastníkov sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené a na znak súhlasu túto dohodu vlastnoručne podpisujeme.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník dohody.

V Belej nad Cirochou dňa 18.08.2025.

účastníci č.1:

.....
Mária Haburajová

.....
Ing. Natália Gerbocová

účastník č. 2:

.....
Mária Hirjaková

účastník č. 3:

.....
Lucia Gnipová

účastník č. 4:



.....
Magdaléna Mandíková

účastník č. 5:



.....
Jozef Petro

účastník č. 6:



.....
Mária Pavlisková

účastník č. 7:



.....
Marcela Tomášová

účastník č. 8:


.....
Obec Belá nad Círochou v zast. Ján Vajda

účastníci č. 9:


.....
Jozef Lojan


.....
Valéria Lojanová

účastník č. 10:


.....
Jozef Lojan

účastník č. 11:

.....
Monika Bednárová

účastník č. 12:

.....
Pavlina Holodňáková

účastník č. 13:

.....
Beáta Dzurková