

ZMLUVA
o prenájme informačných a reklamných tabúl' č. 08
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I.

Prenajímateľ

Obchodné meno: Obec Egreš
v zastúpení: Ing. Gabriela Timková
sídlo / adresa: Egreš 78, Trebišov, 07501
IČO: 00331520
bankové spojenie:
číslo účtu:
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca

Obchodné meno: **MASLEN s.r.o.**
v zastúpení: Ľuboslav Dérer, RNDr. Juraj Moravčík, konateľ
sídlo: Badín 655, 976 32 Badín
IČO: 36619370
DIČ: SK 2021736123
bankové spojenie: Tatrabanka, a.s., Banská Bystrica
číslo účtu: 2626756386/1100
Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici
(ďalej len „nájomca“)

Článok II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom plôch o rozmere **1. 1,70m x 2,15m, 2. 2x 1,60m x 1,80m, 3. 2,00m x 1,68m** umiestnených na nehnuteľnosti autobusová zastávka smer Košice 2x, k.ú.Egreš, k.ú. Čelovce, parc. č. 1064/13, 750/1, 94/3, zapísanej na LV č.181,č.225. (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ touto zmluvou poskytuje nájomcovi do odplatného užívania reklamné plochy špecifikované v ods. 1 tohto článku zmluvy za účelom umiestnenia informačných a reklamných tabúl' uvedených v článku III. ods. 1 tejto zmluvy (ďalej len „reklamné plochy“) na vykonávania propagácie činnosti a produktov nájomcu alebo poskytovaných služieb nájomcom.
3. Nájomca sa touto zmluvou zaväzuje zhotoviť a inštalovať 4 kusov reklamných banerov/plôch..
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok III.

Špecifikácia reklamnej plochy a cena nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenájima nájomcovi reklamnú plochu na umiestnenie nasledovného typu reklamy:

Typ: reklamné tabule, reklamný baner

Rozmer: 1. 1,70m x 2,15m, 2. 2x 1,60m x 1,80m, 3. 2,00m x 1,68m.

Počet: 4ks

Grafické prevedenie: podľa vôle nájomcu

Umiestnenie: 3x autobusová zastávka

Vstupné náklady: 0€

Cena za prenájom: 808,96€ (podľa cenovej ponuky 1122220991)

Spôsob platby: materiál

2. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán na 808,96 EUR za celú dobu nájmu, ktoré bude prenájímateľovi vyplatené podľa CP1122220991 formou materiálu nájomcu zodpovedajúcemu hodnote nájmu. V nájomnom je zahrnuté poskytnutie plôch na reklamu počas trvania zmluvy vrátane výroby a inštalácie reklamných bannerov.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné v zmysle ods. 2 tohto článku zmluvy do 30 dní od podpisu tejto zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania úhrady z účtu nájomcu.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť plochu určenú k reklame v stave spôsobilom na umiestnenie reklamy a umožniť vstup a prístup pre inštaláciu a údržbu reklamného zariadenia a povoľuje týmto zásah do pozemku v rozsahu nevyhnutnom pre vykonávanie uvedených činností v zmysle stavebného zákona a platnej legislatívy SR.
2. Nájomca sa zaväzuje prenajatú plochu užívať iba k umiestňovaniu reklamy a udržiavať reklamné zariadenie v dobrom, estetickom a čistom stave počas doby platnosti tejto zmluvy a to v súlade so zákonom č. 147/2001 Z.z. o reklame. Za formu a obsah reklamy ako aj za dodržiavanie s tým súvisiacich predpisov zodpovedá nájomca. Grafika a obsah reklamy nepodlieha pred jej realizáciou schváleniu prenájímateľa.
3. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí návrh a výrobu a umiestnenie predmetu nájmu.
4. Prenajímateľ zodpovedá za škody spôsobené na umiestnenom reklamnom zariadení, iba ak túto škodu spôsobil sám, resp. jeho bezdôvodnou alebo vopred neohlásenou demontážou.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že poskytne zamestnancom nájomcu alebo jeho zmluvným partnerom kedykoľvek možnosť prístupu k prenajatým reklamným plochám na čas nevyhnutne potrebný na umiestnenie reklamy, na údržbu reklamy alebo na jej výmenu.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje nepoškodzovať ani inak znehodnocovať predmet nájmu a reklamnú plochu (reklamné zariadenie).

Článok V.

Doba platnosti zmluvy a spôsob jej ukončenia

1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú, a to od 01.07.22 do 30.06.27

2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek na základe písomnej dohody zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať len v prípade, ak:
 - a) je nájomca opakovane v omeškaní s úhradou nájomného o viac ako 60 dní a nájomca neuhradil dlžné nájomné ani v lehote 30dní od doručenia písomnej výzvy prenajímateľa na úhradu dlžného nájomného,
 - b) nájomca opakovane umiestni na reklamné plochy reklamné plachty, ktoré vyobrazujú alebo slovné opisujú skutočnosti, ktorých zverejňovanie je zakázané príslušnými právnymi predpismi,
 - c) nájomca spôsobí porušením svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy škodu, hoci bol na porušenie svojich povinností minimálne 2-krát písomne prenajímateľom upozornený a nápravu nevykonal ani v dodatočnej lehote 30dní od doručenia upozornenia.V prípadoch uvedených v tomto odseku zmluvy je prenajímateľ oprávnený túto zmluvu vypovedať a výpovedná doba je 1 mesiac, ktorá začína plynúť odo dňa doručenia písomného vyhotovenia výpovede nájomcovi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť odo dňa doručenia písomného vyhotovenia výpovede prenajímateľovi.

Článok VI. Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany dohodli, ako podmienku platnosti tejto zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu o celom obsahu podpísanú obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že akékoľvek písomnosti si budú zmluvné strany zasielať v prípade fyzických osôb: na adresu fyzickej osoby uvedenej v článku 1. tejto Zmluvy alebo na poslednú známu adresu fyzickej osoby, písomne oznámenú nájomcovi a v prípade právnických osôb: na adresu právnickej osoby, ktorá je ako aktuálna adresa sídla zapísaná na www.orsr.sk alebo na stránke iného registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná v čase odoslania zásielky na poštovú prepravu a e-mailové správy na e-mailovú adresu strany, ktorá je uvedená v článku 1. tejto Zmluvy alebo je medzi nimi známa (napríklad prostredníctvom ktorej strany predtým komunikovali). Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak si budú zasielať listiny, ktoré budú doručované poštou, kuriérom alebo inou osobou (ďalej aj ako „doručovateľ“), ktorá bude mať povinnosť doručiť zásielku, sa bude považovať za doručenie dňom prvého uloženia zásielky u doručovateľa. Takto dohodnutá fikcia platí aj v prípadoch, keď: 1) sa adresát v mieste doručenia nezdržuje, 2) sa adresát o doručení (uložení) zásielky nedozvedel, 3) sa zásielka vrátila odosielateľovi ako nedoručená, neprevzatá alebo nedoručiteľná. Pokiaľ adresát prevezme zásielku skôr, ako by podľa tohto písmena mali nastať účinky fikcie doručenia, zásielka je doručená okamihom jej fyzického prevzatia adresátom. E-mailové správy strán sa budú považovať za doručené druhej strane okamihom, keď sa odosielateľovi e-mailovej správy vráti potvrdenie o doručení e-mailu adresátovi.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkové vzťahy založené touto dohodou, ako aj záväzkové vzťahy touto dohodou výslovne neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, bez použitia kolíznych noriem.
5. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a zmluva zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch originálnych vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oprávnenými osobami oboch zmluvných strán. V prípade ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným, táto skutočnosť nemá vplyv na platnosť ostatných jej ustanovení.

V Banskej Bystrici dňa 30.06.2022

za nájomcu

MASLEN s.r.o.

V Egreši dňa 30.06.2022

za prenajímateľa

Obec Egreš

MASLEN s.r.o.

Badín 655

976 32 Badín

SK

IČO: 36619370

IČ DPH: SK2021736123

DIČ: 2021736123

Spôsob dodania: INCOTERMS EXW

pobočka Košice

Jarmočná 1896/2

040 01 Košice

Slovensko

Tel./Fax: +421948389857

Email: maslenke@maslen.sk

Oblasť úrad Egresh

Egresh 78

07501 Trebišov 1

Slovensko

IČO: 00331520

DIČ: 2020773392

Číslo partnera: 101803

PRÍJEMCA:

Oblasť úrad Egresh

Egresh 78, 07501 Trebišov 1

Tel: 0915 310 216

Poznámky:

Dátum vystavenia: 27.06.2022
Dátum dodania: 27.06.2022
Platnosť ponuky do: **04.07.2022**

Poz.Číslo artiklu	Názov	Množstvo MJ	Cena MJ bez DPH	DPH %	Rabat %	Celkom bez DPH
1 39005080040	Falcovaná krytina tehlová		320,39	20,00		320,39
	Celková plocha	20,67 m2	15,50			
	4070 mm	4 ks				
	1950 mm	8 ks				
	1600 mm	4 ks				
2 PR01	Malometrážny poplatok 15 - 30 m2		20,00	20,00		20,00
3 2001805080040	Trapézový plech T-18 hr. 0,50 mm tehlový		168,74	20,00		168,74
	Celková plocha	14,18 m2	11,90			
	1650 mm	4 ks				
	1500 mm	4 ks				
4 PR01	Malometrážny poplatok < 15 m2		30,00	20,00		30,00
5 800100041	Balné pod trapézy - nevratný podkladovec	2 ks	2,50	20,00		5,00
6 5013009551905	Skrutka 5,5 x 19 do oceľ. konštrukcie RAL 3009 GT05	250 ks	0,14	20,00		35,00
7 5018004551905	Skrutka 5,5 x 19 do oceľ. konštrukcie RAL 8004 GT05	250 ks	0,14	20,00		35,00
8 PR90	Preprava		60,00	20,00		60,00

Rekapitulácia	Základ DPH v EUR	Sazba %	DPH v EUR
20% Predaj tov.a sl.tuz. § 8,9	674,13	20,00	134,83
Celkom v EUR			808,96 EUR

Celkom k úhrade

808,96 EUR

Zameranie strechy pracovníkom Maslen s.r.o. je len orientačné!!! Pred potvrdením objednávky je potrebné odsúhlasiť dĺžky s pokrývačom. Zákazník svojim podpisom preberá zodpovednosť za objednané dĺžky krytiny.

Objednávateľ svojim podpisom vyhlasuje, že sa oboznámil so Všeobecnými dodacími podmienkami dodávateľa platnými ku dňu objednávky, ktoré sa budú vzťahovať na vzťahy medzi objednávatelom a dodávateľom.

UPOZORNENIE: ak sa preprava tovaru uskutočňuje vozidlom kupujúceho alebo vozidlom, ktoré kupujúci obstará, kupujúci je povinný zabezpečiť vozidlo na tento účel vhodné, t.j. na ktoré je možné tovar naložiť z boku vysokozdvížným vozíkom a ktorého rozmery ložnej plochy sú adekvátne rozmerom objednaného tovaru. Ak kupujúci zabezpečí vozidlo, na ktoré nie je možné nakladať tovar vysokozdvížným vozíkom ale ručne, predávajúci nie je povinný vyčleniť pracovníkov na ručnú nakládku tovaru a ani nezodpovedá za poškodenie tovaru pri nakládke. Na základe rozhodnutia predávajúceho, môže predávajúci poskytnúť kupujúcemu pracovníkov na ručnú nakládku za poplatok v sume 10 EUR za každých aj začatých 100 m2 naloženého tovaru (maximálne však do dĺžky 3m a plochy strechy 200 m2).

Upozorňujeme ctených zákazníkov, že po objednaní už v ŽIADNOM PRÍPADE NIE JE MOŽNÉ MENIŤ fakturačné údaje!

Cenová ponuka je platná 7 dní!

Vyhlasujem, že som sa pred úhradou predfaktúry oboznámil/a s Všeobecnými obchodnými podmienkami a súhlasím s nimi.

UPOZORNENIE ZÁKAZNÍKA: Pri objednaní predfalcovania krytiny na mieste stavby je zákazník povinný zabezpečiť vyloženie a naloženie falcovacieho stroja SCHLEBACH, napojenie na nástennú prívodku 16-32A /4-5 kolík/. Firma Maslen s.r.o. zabezpečí dodanie a obsluhu stroja na miesto stavby a zákazník podľa dĺžok plechov minimálne 3-6 ľudí na odoberanie predfalcovaného plechu. Pracovník firmy Maslen s.r.o. je počas predfalcovania povinný iba obsluhovať stroj a nevykonávať žiadne iné pomocné práce. V prípade nedodržania uvedených vecí je pracovník povinný spísať práce navyše a tie budú zákazníkovi nasledovne do fakturované. Pri nedodržaní hore uvedených požiadaviek môže pracovník firmy Maslen s.r.o. opustiť pracovisko na náklady objednávateľa, o ktoré bude ponížené vrátenie depozitu.

Jarmočná 188/2, 048 01 Košice

IČO: 36619370, IČ DPH: SK2021736123

Ing. Norbert Spišák

Vystavil:
Mobil: +421948389857

Potvrdenie objednávky zo strany dodávateľa:
Meno, podpis, pečiatka



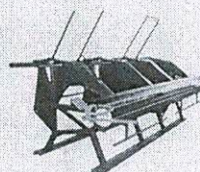
Odberateľ:
Meno, podpis, pečiatka

NEUHRÁDZAŤ! Cenová ponuka nenahrádza predfaktúru ani faktúru!

PLECHOVÉ STRECHY



SLOVENSKÝ VÝROBCA
KOŠICE, Jarmočná 2
0948 389 857



4m OHÝBAČKA
OHÝBANIE
ZDARMA

PLECHOVÉ STRECHY



SLOVENSKÝ VÝROBCA
KOŠICE, Jarmočná 2
0948 389 857



4m OHÝBAČKA
OHÝBANIE
ZDARMA

