

KÚPNA ZMLUVA

Uzavretá podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a v znení § 536 Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.

1. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci : IBV – Ďurďošík 20

Adresa : Rovníková 1460/10, 040 12 Košice
IČO : 51773325
Zastúpený : Ing. Adrián Sidor – predseda občianskeho združenia
Právna forma : Občianske združenie
Bankové spojenie : Tatra Banka, a.s.
IBAN : SK63 1100 0000 0029 4805 8484

(ďalej aj ako „Predávajúci“)

Kupujúci : Obec Ďurďošík

Adresa : Obecný úrad, 044 45 Ďurďošík 13
IČO : 00324124
DIČ : 2021235931
Zastúpený : Ivetta Hadašová - starostka obce
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
IBAN : SK86 0200 0000 0000 1822 6542

(ďalej aj ako „Kupujúci“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Predávajúci ako investor vybudoval na svoj náklad v lokalite plánovanej výstavby IBV - Ďurďošík 20 (parcelné čísla: 117/304, 117/4, 117/3, 117/2, 117/206, 117/207, 117/257, 117/204, 117/203, 117/202, 117/152) vodnú stavbu, rozšírenie verejného vodovodu slúžiaceho verejnej potrebe na hromadné zásobovanie obyvateľstva a iných odberateľov vodou (ďalej aj ako „Rozšírenie vodovodu IBV - Ďurďošík 20“).
- 2.2 Predávajúci je výlučným vlastníkom vodnej stavby uvedenej v bode 2. článku 2. tejto Kúpnej zmluvy.
- 2.3 Zmluvné strany dňa 09.05.2018 uzatvorili Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, ktorou sa predávajúci zaviazal uzatvoriť na výzvu kupujúceho túto Kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je prevod vlastníckych práv k vodnej stavbe „Rozšírenie vodovodu IBV - Ďurďošík 20“.

3. PREDMET ZMLUVY

3.1 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckych práv k vodnej stavbe "Rozšírenie vodovodu IBV - Ďurďošík 20 v rozsahu :

- Vodovodné potrubie, materiál HDPE DN 80 mm v celkovej dĺžke 447,69 m
- Hydrant DN 80 – 3 kusy

(ďalej aj ako „Predmet prevodu“)

3.2 Na základe tejto Kúpnej zmluvy Predávajúci predáva Kupujúcemu a Kupujúci od Predávajúceho kupuje Predmet prevodu, a to za Celkovú kúpnu cenu uvedenú v bode 1. článku 4. tejto Kúpnej zmluvy, ktorú sa Kupujúci zaväzuje Predávajúcemu zaplatiť za podmienok dohodnutých v tejto Kúpnej zmluve.

3.3 Predmetom plnenia tejto Kúpnej zmluvy nie je prevod vlastníckych práv k jestvujúcim vodovodným prípojkám, ktoré sú vo vlastníctve majiteľov príľahlých pozemkov.

4. KÚPNA CENA

4.1 Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva predmet prevodu uvedený v bode 1. článku 3. tejto Kúpnej zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,00 EUR (slovom jedno euro). Kúpnu cenu uhradí Kupujúci Predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto Kúpnej zmluvy.

5. INÉ DOHODY

5.1 Predávajúci odovzdá Kupujúcemu a to v lehote najneskôr 30 kalendárnych dní po podpise tejto Kúpnej zmluvy nasledovné dokumenty:

- a) projektovú dokumentáciu
- b) geodetické zamerania
- c) stavebné povolenie
- d) kolaudačné rozhodnutie
- e) protokol o odovzdaní a prebratí stavby
- f) protokol o tlakovej skúške tesnosti na vodovodnom potrubí
- g) rozpočet vodnej stavby

5.2 Uzavretím tejto Kúpnej zmluvy na seba Kupujúci preberá záväzok, že na predmetnej vodnej stavbe zabezpečí správu, prevádzku, rekonštrukciu, údržbu a opravy v potrebnom rozsahu a to podľa schváleného prevádzkového poriadku.

5.3 Vlastníctvo k nadobudnutému hmotnému majetku a zodpovednosť za škody prechádza na Kupujúceho dňom nadobudnutia účinnosti tejto Kúpnej zmluvy.

5.4 Predávajúci si vyhradzuje právo, aby Kupujúci v prípade ďalšieho predaja alebo iného prevodu majetku, ktorý je predmetom tejto Kúpnej zmluvy, ponúkol tento majetok na predaj prednostne jemu a to za rovnakú predajnú cenu, za akú predmet tejto Kúpnej zmluvy Kupujúci od Predávajúceho kúpi. Kupujúci vyjadruje súhlas s týmto ustanovením podpísaním tejto Kúpnej zmluvy.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
- 6.2 Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 6.3 Záväzkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 6.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia.

v Ďurďošíku, dňa 24.06.2022

Vlastník: IBV - Ďurďošík 20

Budúci vlastník: Obec Ďurďošík

.....
Ing. Adrián Sidor
(predseda občianskeho združenia)

.....
Iveta Hadašová
starostka obce