

ZMLUVA O PRENÁJME NEHNUTEĽNOSTÍ

ktorá bola uzavretá medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **Marián Melega**
Adresa: 053 63 Chrasť nad Hornádom 108
Narodený: 31. 08. 1976

Nájomca: **Obec Chrasť nad Hornádom**
Sídlo: 053 63 Chrasť nad Hornádom 165
Zástupca: Ondrej Mihňák, starosta obce
IČO: 00329177
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Spišská Nová Ves
IBAN: SK3556000000003512478001

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nehnuteľností, t.j. pozemkov, ktoré sú zapísané na LV č. 476 Mariána Melegu, v kat. úz. Chrasť nad Hornádom,

- pozemok kde sú umiestnené inžinierske siete: 128/30 – 475 m²
- časť parcely 90128/2 – úsek vedúci po miestnej komunikácii
- pozemok pod budovou KSC: 128/51 – 84 m²
- pozemok pod budovou KSC: 90125/202 – 61 m²
- pozemok okolo budovy KSC: 128/33 – 333 m²
- pozemok okolo budovy KSC: 90125/102 – 63 m²

2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú označené v predchádzajúcom odseku podľa LV č. 476.

3. Obecné zastupiteľstvo Obce Chrasť nad Hornádom uznesením č. 20/2022 súhlasí so zámerom obce majetkovo vysporiadať parcely uvedené v bode jedna tohto článku ich vzatím do nájmu.

Článok II. Účel nájmu

1. Majetkové vysporiadanie pozemkov uvedených v článku I., na ktorých je vybudovaná zástavba obce.

Článok III. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – do 31. 12. 2023.

Článok IV. Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomca zaplatí nájomné vo výške **1500 Eur za rok 2021 a 1500 Eur za rok 2022** v **šiestich splátkach po 500 Eur** (júl - december 2022).
2. Nájomné na rok 2023 bude splatné od 01. 01. 2023 do 31. 12. 2023 a bude sa platiť mesačne. Suma prenájmu je vo výške **125 Eur/mesiac**.
3. Nájomné bude nájomca platiť prenajímateľovi prevodom na účet: IBAN SK60 1100 0000 0026 1394 9701 Tatrabanka a.s.

Článok V. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a. umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť,
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a. užívať nehnuteľnosť len pre svoju potrebu a na dohodnutý účel,
 - b. platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v tejto zmluve.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou prenajímateľa podľa §9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb.
 - c) výpoveďou nájomcu podľa §9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
3. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy, ju zmluvné strany potvrdili svojimi podpismi.
4. Táto zmluva bola vyhotovená prihliadajúc na uznesenie obecného zastupiteľstva Obce Chrást nad Hornádom č. 20/2022 zo dňa 29. 06. 2022.

V Chrastí n/Hor., dňa 1. 7. 2022

V Chrastí n/Hor., dňa 1. 7. 2022

Prenajímateľ :

.....
Marián Melega



Nájomca:

.....
Ondrej Mihňák
starosta obce