

N 186/2025
NZ 48085/2025
NCRLs 48892/2025

O d p i s
Notárska zápisnica

napísaná na Notárskom úrade JUDr. Miroslava Červeňáka, notára so sídlom vo Svidníku, Ul. Sovietskych hrdinov 200/33, 089 01 Svidník, okr. Svidník, dňa 09.10.2025, slovom: deviateho októbra dvetisíc dvadsiateho piateho roku. -----

----- Predo mňa, JUDr. Miroslava Červeňáka, notára vo Svidníku sa dostavili účastníci: -----

-----1) **Obec Kalnište**, so sídlom 087 01 Kalnište 30, okr. Svidník, Slovenská republika, IČO: 00322105, zastúpená starostom obce Jozefom Caunerom rod. Cauner, nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED] trvale bytom 087 01 Kalnište [REDACTED] okr. Svidník, Slovenská republika, štátna príslušnosť: Slovenská republika, existencia účastníka ako právnickej osoby a oprávnenie konať za túto právnickú osobu boli zistené z Odpisu registrovaného subjektu z registra právnických osôb a podnikateľov Štatistického úradu Slovenskej republiky zo dňa 09.10.2025, totožnosť fyzickej osoby konajúcej za právnickú osobu bola zistená z občianskeho preukazu číslo: [REDACTED] v ďalšom texte ako „predávajúca“ -----

-----2) **Denis Ján Hudaček** rod. Hudaček, nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED] okr. Svidník, Slovenská republika, štátna príslušnosť: Slovenská republika, ktorého totožnosť bola zistená zákonným spôsobom, z občianskeho preukazu číslo: [REDACTED] v ďalšom texte ako „kupujúci“ -----

podľa ich vyhlásenia spôsobilí na právne úkony, požiadali pojať do notárskej zápisnice túto: -----

KÚPNU ZMLUVU -----

I/ -----

Predávajúca Obec Kalnište je výlučnou vlastníčkou nižšie popísanej nehnuteľnosti: -----

Okres: Svidník, Obec: Kalnište, Katastrálne územie: Kalnište na IV č. 338: Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: **parcela číslo 165** záhrada (int.) vo výmere 38 m², pod B1 v podiele: 1/1 k celku, podiel vo výmere vo výmere 38 m², -----

ktorú touto zmluvou predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu Denisovi Jánovi Hudačekovi rod. Hudaček. -----

Kupujúci Denis Ján Hudaček rod. Hudaček vyššie uvedenú nehnuteľnosť od predávajúcej Obce Kalnište do svojho výlučného vlastníctva touto zmluvou kupuje. -----

II/ -----

Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá na sumu 100,00 eur, slovom: Sto eur, ktorú sumu kupujúci uhradil predávajúcej obci pred podpisom tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúcej obce vedený v banke Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: SK52 5600 0000 0036 1534 6001, čo zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú. -----

III/ -----

Predávajúca Obec Kalnište v zastúpení starostom obce Jozefom Caunerom rod. Cauner vyhlasuje, že: -----

- predaj nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, ako aj dohodnutú kúpnu cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Kalnište na svojom zasadnutí dňa 26.09.2025 Uznesením č. 84 zo dňa 26.09.2025, -----

- s nehnuteľnosťou, ktorá je predmetom tejto zmluvy, je Obec Kalnište oprávnená nakladať a že na tejto nehnuteľnosti neviazu žiadne tarchy, ani iné obmedzenia práva prevodu nehnuteľnosti. -----
Kupujúci Denis Ján Hudaček rod. Hudaček vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu známy, preto nie je treba osobitného odovzdania. ---
Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. ----

----- IV/ -----
Zmluvné strany vyhlasujú, že notár ich oboznámil s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a že platobné podmienky uvedené v bode II/ tejto zmluvy dohodli v súlade s Uznesením č. 84 zo dňa 26.09.2025 Obecného zastupiteľstva Obce Kalnište. -----

----- V/ -----
Poplatky súvisiace s touto zmluvou budú zaplatené podľa zákona. -----

----- VI/ -----
Zmluvným stranám je známe, že táto zmluva podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (ďalej len „CRZ“). Osobou povinnou zverejniť zmluvu v CRZ je Obec Kalnište a to bezodkladne po jej podpise zmluvnými stranami. -----
Zmluvným stranám je známe, že táto zmluva, po jej zverejnení v CRZ, podlieha vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Svidník, katastrálnom odbore. -----

----- VII/ -----
Na základe tejto zmluvy, po jej zverejnení v CRZ, bude na Okresný úrad Svidník, katastrálny odbor, podaný návrh na **vklad vlastníckeho práva** k nehnuteľnosti popísanej v bode I/ tejto zmluvy **v prospech** kupujúceho takto: **Denis Ján Hudaček** rod. Hudaček, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ] okr. Svidník, Slovenská republika, štátna príslušnosť: Slovenská republika, v podiele: 1/1 k celku. -----

----- VIII/ -----
Účastníci tejto zmluvy týmto zároveň splnomocňujú JUDr. Miroslava Červeňáka, notára so sídlom vo Svidníku: -----

a) aby kedykoľvek v tejto notárskej zápisnici opravil prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, -----
b) na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a na zastupovanie v katastrálnom konaní v súvislosti s povolením vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na základe tejto zmluvy v celom rozsahu, okrem doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. -----

----- O tom som túto notársku zápisnicu napísal, účastníkom prečítal, ktorí obsahu zápisnice porozumeli, jej obsah schválili a na znak súhlasu a slobodnej vôle ju predomnou dňa 09.10.2025, slovom: deviateho októbra dvetisíc dvadsiateho piateho roku, v sídle notárskeho úradu - na adrese hore uvedenej, vlastnoručne podpísali. -----

----- Obec Kalnište, v zastúpení - Jozef Cauner rod. Cauner, starosta obce: v.r. -----

----- Denis Ján Hudaček rod. Hudaček: v.r. -----

----- JUDr. Miroslav Červeňák, notár, v.r., úradná pečiatka so štátnym znakom Slovenskej republiky: JUDr. Miroslav Červeňák, notár, Svidník -----

----- Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom uloženým v Zbierke notárskych zápisníc pod č. NZ 48085/2025 na Notárskom úrade JUDr. Miroslava Červeňáka. -----

----- Vo Svidníku, dňa 09.10.2025, slovom: deviateho októbra dvetisíc dvadsiateho piateho roku. -----