

Kúpna zmluva

o prevode nehnuteľnosti podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, uzatvorená medzi:

Obec Zlaté

Zlaté 17, 086 01

IČO: 00 322 750

DIČ:2020624815

Zastúpená starostkou obce : Adriana Popjaková

/ďalej len predávajúci/

a

Adam Klimek , rod. Klimek a **Anna Klimeková** r. Michalová

bytom: Zlaté 142, 086 01 Rokytov

Dátum nar. [redacted], BSM

rodné číslo [redacted]

/ďalej len kupujúci/

Obecný úrad Zlaté	
Dátum: 15.7.2022	
Podacie číslo:	Číslo spisu: 171/2022
Prílohy/listy:	Vybavuje:

I.

Predmet zmluvy

Obec Zlaté je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v zastavanom území k.ú. obce Zlaté: - parcely č. **CKN 269/3, záhrada o výmere 44 m²**, vedenej Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor na LV č. **872** pod B1 v podiele 1/1 .

Predmetom predaja je novovzniknutá parcela **CKN 269/4, záhrada o výmere 20 m²**, podľa Geometrického plánu č. 34513396-78/2022 zo dňa 23.5.2022 ktorý spracoval Ing. Jaroslav Trudič a overeným pod č. G1-513/2022 zo dňa 7.6.2022 ktorá vznikla oddelením od parcely CKN 269/3.

Novovzniknutú parcelu CKN 269/4 záhrada o výmere 20 m² nadobudne kúpou do BSM Adam Klimek r. Klimek , nar. [redacted] 0 a Anna Klimeková r. Michalová nar. [redacted] Zlaté 142 , 086 01

II.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. kupujúcemu z dôvodov osobitného zreteľa a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje .

III.

Kúpna cena

Kúpna cena predávajúcej nehnuteľnosti bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva v Zlatom č.18/2022 zo dňa 4.7.2022 vo výške 1,00 eur/m² celkovo 20,- EUR /slovom Dvadsať eur/.

Kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu zaplatí v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy, v hotovosti.

Nevyplatenie kúpnej ceny v dohodnutej výške sa považuje za podstatné porušenie kúpnej zmluvy a predávajúci má právo od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej parcely, že na predávanú nehnuteľnosť neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne skutočnosti, ktoré by obmedzovali voľné nakladanie s nehnuteľnosťou.

V.

Nehnuteľnosť kupuje kupujúci do svojho vlastníctva od predávajúceho v takom stave, v akom sa pri podpise zmluvy nachádza, jej stav je mu dobre známy.

VI.

Priamy predaj parcely v prospech kupujúceho bol schválený obecným zastupiteľstvom z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, uznesením č. 18/2022 zo dňa 4.7.2022 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Parcelu CKN 269/4 obec nevyužíva. Dlhodobu ju využívajú kupujúci, starajú sa o ňu, zveľaďujú a udržiavajú. Prevodom majetku obce sa prispeje k zosúladieniu vlastníctva pozemkov.

VII.

Táto zmluva sa stane platnou dňom podpísania zmluvy účastníkmi a účinnou až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v tejto zmluve do katastra nehnuteľností, Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor v prospech kupujúceho.

VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po zaplatení kúpnej ceny. Poplatky súvisiace s vyhotovením zmluvy a poplatky spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

IX.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, tejto porozumeli a táto sa zhoduje s ich pravou, slobodnou a vážnou vôľou a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek z nich.

Zmluvné strany vyjadrujú svoj súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy.

Na znak súhlasu s touto zmluvou účastníci zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Zlatom dňa 15.7.2022

Predávajúci

.....
Adriana Popjaková
starostka obce



Kupujúci

.....
Adam Klimek, Anna Klimeková