

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ ADMINISTRATÍVNYCH SLUŽIEB č.2

Zmluvné strany

Klient : **Obec Svinia**

So sídlom: **Hlavná 87/10, 08232 Svinia**

IČO : **00327760**

DIČ: **2020548167**

Štatutárny orgán : **Miroslav Nawrat, starosta obce**

Ďalej len "klient"

Poskytovateľ služieb : **SEMO REALITY s.r.o.**

So sídlom: **Kojatice 240, 082 32 Kojatice**

IČO : **50794116**

DIČ: **2120474554**

Konateľ : **Mgr. Marek Semančík**

IBAN : **SK21 8330 0000 0020 0119 1098**

Ďalej len "poskytovateľ"

Ďalej spoločne ako "zmluvné strany"

Článok I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie administratívnych služieb klientovi v oblasti nehnuteľného majetku v obci Svinia a s tým veci súvisiace zo strany poskytovateľa služieb podľa špecifických potrieb a inštrukcií klienta v zmysle ustanovení tejto zmluvy.

Článok II.

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre klienta bude poskytovať predmetné služby na maximálnej profesionálnej úrovni a klient je povinný zaplatiť poskytovateľovi odmenu dohodnutú v zmysle tejto zmluvy.
2. Pri vybavovaní záležitostí klienta bude postupovať s odbornou starostlivosťou, pričom je povinný chrániť práva a oprávnené záujmy klienta, využívať a dodržiavať zákonné prostriedky a uplatňovať všetko, čo podľa svojho presvedčenia a príkazu klienta pokladá za užitočné a efektívne pre vybavenie veci a to v súlade aj s poznatkami právnej vedy.
3. Klient je povinný poskytovať poskytovateľovi úplné a pravdivé informácie o skutkovom a právnom stave veci a odovzdať mu všetky informácie a doklady, ktoré sú potrebné a užitočné na splnenie predmetu zmluvy.
4. Klient je povinný zabezpečiť včasné poskytnutie potrebnej súčinnosti písomných a ústnych podkladov a informácií, zabezpečiť administratívne práce v súvislosti s písomnými podaniami a za administratívne služby riadne a včas zaplatiť dohodnutú odmenu. Klient berie na vedomie, že zodpovednosť za neúplné, nepravdivé alebo skreslené údaje znáša sám.
5. Klient má právo, aby bol poskytovateľom informovaný o priebehu vybavovania veci a poskytovaní služieb a to spravidla ústnou formou pri osobných jednaniach alebo telefonicky, pokiaľ z povahy a závažnosti veci nevyplýva, že je nevyhnutná iná forma informácie.
6. Poskytovateľ môže odstúpiť od zmluvy o poskytovaní služieb, ak klient nebude poskytovať potrebnú a požadovanú súčinnosť, neuhradí odmenu za poskytovanie právnej pomoci v dohodnutom čase. Poskytovateľ je povinný počas 15-tich dní odo dňa, keď písomne oznámil klientovi odstúpenie od zmluvy urobiť všetky neodkladné úkony a opatrenia v záujme veci.
7. V prípade ukončenia zmluvy budú klientovi vrátené všetky zapožičané originály listín ako aj fotokópie listín a podkladov a to na písomné požiadanie klienta, inak sa má za to, že poskytovateľ s nimi môže naložiť v súlade so skartačným poriadkom.

Článok III.

Čas plnenia zmluvného vzťahu

1. Zmluvné strany dojednávajú poskytovanie služieb podľa tejto zmluvy na obdobie: od 01.09.2025 do 31.12.2025
2. Strany si dohodli mesačnú výpovednú lehotu, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po písomnom oznámení výpovede, bez uvedenia dôvodu.

Článok IV.

Odmena za poskytovanie služieb

1. Zmluvné strany dohodli, že odmena za poskytnutie služieb v dohodnutom rozsahu je mesačne **400 EUR /slovom päťsto eur/** na účet poskytovateľa a to IBAN: **SK21 8330 0000 0020 0119 1098**. Splatnosť je 15 dní.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa riadne oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ju nepodpísali v tiesni za inak nevýhodných podmienok. Rovnako tak vyhlasujú, že podmienky tejto zmluvy sú im jasné a zrozumiteľné a tieto sa zaväzujú dobrovoľne plniť.
3. Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať len so súhlasom oboch zmluvných strán a to písomnou formou a vo forme riadne očíslovaných písomných dodatkov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane jeden exemplár.

Vo Svini , dňa: 01.09.2025

V Kojaticiach, dňa: 01.09.2025



Zastúpení: Miroslav Navrátil, starosta obce


Zastúpení: Mgr. Marek Semánčík