

# Kúpna zmluva

č. 2/2025-Z

Uzatvorená podľa § 588 a násl.

Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a doplnkov

## 1. Zmluvné strany.

### 1/ Predávajúci:

**Obec Polina, Polina č.78, 982 62 Gemerská Ves**

Zastúpená: Ján Punka starosta obce Polina

Číslo účtu (IBAN): SK06 0200 0000 0000 2312 9392

Peňažný ústav: VÚB a. s. Tornaľa

IČO: 00650170

DIČ: 2021125238

(ďalej len „predávajúci“)

### 1/ Kupujúci:

**Meno a priezvisko: Juraj Klobušický**

Rodné priezvisko: Klobušický

Dátum narodenia: 29.08.1976

Rodné číslo: 

Bydlisko: Polina č. 45, 98262 Gemerská Ves

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len kupujúci)

## 2.Všeobecné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísanej na Katastrálnom úrade v Revúcej, Správa katastra Revúca, okres Revúca, Obec Polina, pre katastrálne územie Polina, ktorá je parcela registra KN- E evidované na katastrálnej mape, pozemky **na LV- 359, p. č. 1189/1** zastavaná plocha nádvorie o výmere 12119 m<sup>2</sup> . Predmetom kúpnej zmluvy bude časť tohto pozemku o výmere 44 m<sup>2</sup>, vykázaných geometrickým plánom číslo 33 547 548 – 24/2025 v registri „E“ KN nasledovne Par. č. 1189/6 o výmere 44 m<sup>2</sup> zastavaná plocha nádvorie.

### 3. Predmet zmluvy

3.1/ Predávajúci Obec Polina v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Polinej č. 13/2025 ďalej len UOZ/ prijatého na zasadnutí OZ dňa 29.06.2025 .

Predáva nehnuteľnosti popísané v bode 2 tejto zmluvy a to nasledovne:

Parcela č. 1189/6 výmere 44 m2 pre kupujúceho Juraj Klobušický v podiele 1/1

3.2/ Kupujúci kupuje nehnuteľnosť podiele určenom v bode 3.1 do svojho výlučného vlastníctva

### 4.Cena nehnuteľností a spôsob platby

4.1/ Cena nehnuteľností bola určená obecným zastupiteľstvom 13/2025.

Všeobecná hodnota nehnuteľností:

p. č. KN E 1189/6 44 ,00 m2 x 0,90 euro 39,60 euro

4.2/ Spôsob platby . Kúpnu cenu vyplatí kupujúca predávajúcemu bankovým prevodom na účet Obce Polina vedený vo VÚB č. účtu IBAN: SK06 0200 0000 0000 2312 9392, alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu Polina. Do 14 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými účastníkmi.

A to nasledovne:

Kupujúci Juraj Klobušický 39,60 euro ( Tridsaťdeväť **euro**, šesťdesiat **centov**)

### 5.Stav nehnuteľnosti

5.1/ Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností je mu dobre známy z obhliadky nehnuteľností na mieste samom, a zároveň účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že nemajú vedomosť o takých skutočnostiach, ktoré by bránili uzavretiu tohto právneho úkonu. Predávajúci nezatajil skutočnosti ohľadom stavu nehnuteľností (pozemkov).

### 6.Osobitné ustanovenie

6.1/ Predávajúci sa zaručuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy ani záložné práva. Ďalej prehlasuje nehnuteľnosť nezaťažili inými, na liste vlastníctva nezapísanými záväzkami a bremenami, ktoré by mali za následok obmedzenie disponovania s nehnuteľnosťami,

6.2/ Účastníci ďalej berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam z titulu tejto kúpnej zmluvy nadobúdajú kupujúci až rozhodnutím Okresného úradu Revúca, katastrálny odbor, ktorým bude vklad vlastníckeho práva do katastra povolený, a že do tejto doby sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

6.3/ Návrh na vklad vlastníckeho práva a všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností znáša kupujúci. Pozemky na katastrálnej mape budú vyznačené na základe G. P. č.33 547 548 – 24/2025 .

## 7. Závěrečné ustanovenie

7.1/ Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a zrozumiteľne, a že právny úkon urobili v predpísanej forme.

7.2/ Kúpna zmluva je vyhotovená po jednom vyhotovení pre zmluvné strany a dve pre Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor.

V Polinej dňa: 14.10.2025


Predávajúci

  
.....

Obec Polina v zastúpení  
Ján Punka starosta obce



Kupujúci

  
.....

Juraj Klobušický v. r.