

Kúpna zmluva

č. 1/2025-Z

Uzatvorená podľa § 588 a násl.

Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a doplnkov

1. Zmluvné strany.

1/ Predávajúci:

Obec Polina, Polina č.78, 982 62 Gemerská Ves

Zastúpená: Ján Punka starosta obce Polina

Číslo účtu (IBAN): SK06 0200 0000 0000 2312 9392

Peňažný ústav: VÚB a. s. Tornaľa

IČO: 00650170

DIČ: 2021125238

(ďalej len „predávajúci“)

1/ Kupujúci:

Meno a priezvisko: Martina Lakatošová

Rodné priezvisko: Violová

Dátum narodenia: 21.08.1993

Rodné číslo: 

Bydlisko: Polina č. 19, 98262 Gemerská Ves

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len kupujúci)

2. Všeobecné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísanej na Katastrálnom úrade v Revúcej, Správa katastra Revúca, okres Revúca, Obec Polina, pre katastrálne územie Polina, ktorá je parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape, pozemky na LV- 359, p. č. 1189/6 zastavaná plocha nádvorie o výmere 12119 m². Predmetom kúpnej zmluvy bude časť tohto pozemku o výmere 208 m², vykázaných geometrickým plánom číslo 33 547 548 – 62/2025 v registri „C“ KN nasledovne Par. č. 45/4 o výmere 59 m² zastavaná plocha. Par. č. 45/5 o výmere 117 m² zastavaná plocha a nádvorie. Par. č. 45/6 o výmere 32 m² zastavaná plocha a nádvorie. Spolu o výmere 208 m².

3. Predmet zmluvy

3.1/ Predávajúci Obec Polina v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Polinej č. 14/2025 prijatého na zasadnutí OZ 29.06.2025 .

Predáva nehnuteľnosti popísané v bode 2 tejto zmluvy a to nasledovne:

Parcela č. 45/4 výmere 59 m2 pre kupujúcu Martina Lakatošová v podiele 1/1

Parcelu č. 45/5 výmere 117 m2 pre kupujúcu Martina Lakatošová v podiele 1/1

Parcela č. 45/6 výmera 32 m2 pre kupujúcu Martina Lakatošová v podiele 1/1

3.2/ Kupujúca kupuje nehnuteľnosti podiele určenom v bode 3.1 do svojho výlučného vlastníctva

4.Cena nehnuteľností a spôsob platby

4.1/ Cena nehnuteľností bola určená obecným zastupiteľstvom v Uznesení č. 14/2025.

Všeobecná hodnota nehnuteľností:

p. č. KN C 45/4	59,00 m2 x 0,90 euro	53,10	euro
p. č. KN C 45/5	117,00 m2 x 0,90 euro	105,30	euro
p. č. KN C 45/6	32,00 m2 x 0,90 euro	28,80	euro
.Spolu		187,20	euro

4.2/ Spôsob platby . Kúpnu cenu vyplatí kupujúca predávajúcemu bankovým prevodom na účet Obce Polina vedený vo VÚB č. účtu IBAN: SK06 0200 0000 0000 2312 9392, alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu Polina. Do 14 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými účastníkmi.

A to nasledovne:

Kupujúca Martina Lakatošová 187,20 euro (**jednostoosedesiatšedem euro, dvadsať centov**)

5.Stav nehnuteľnosti

5.1/ Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností je mu dobre známy z obhliadky nehnuteľností na mieste samom, a zároveň účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že nemajú vedomosť o takých skutočnostiach, ktoré by bránili uzavretiu tohto právneho úkonu. Predávajúci nezatají skutočnosti ohľadom stavu nehnuteľností (pozemkov).

6.Osobitné ustanovenie

6.1/ Predávajúci sa zaručuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy ani záložné práva. Ďalej prehlasuje nehnuteľnosť nezaťažili inými, na liste vlastníctva nezapísanými záväzkami a bremenami, ktoré by mali za následok obmedzenie disponovania s nehnuteľnosťami,

6.2/ Účastníci ďalej berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam z titulu tejto kúpnej zmluvy nadobúdajú kupujúci až rozhodnutím Okresného úradu Revúca, katastrálny odbor, ktorým bude vklad vlastníckeho práva do katastra povolený, a že do tejto doby sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

6.3/ Návrh na vklad vlastníckeho práva a všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností znáša kupujúci. Pozemky na katastrálnej mape budú vyznačené na základe G.P. č. 33 547 548-62/2025 .

7. Závěrečné ustanovenie

7.1/ Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a zrozumiteľne, a že právny úkon urobili v predpísanej forme.

7.2/ Kúpna zmluva je vyhotovená po jednom vyhotovení pre zmluvné strany a dve pre Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor.

V Polinej dňa: 14.10.2025

Predávajúci


.....

Obec Polina v zastúpení
Ján Punka starosta obce



Kupujúca


.....

Martina Lakatošová v. r.