

Zmluva č. 18/2025

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Gymnázium, Opatovská cesta 7, Košice

Sídlo: Opatovská cesta 7, 040 01 Košice

Zastúpený: Mgr. Lenka Hézselyová, riaditeľka školy

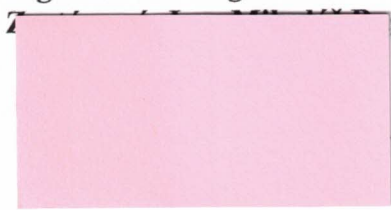
Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo príjmového účtu: 7000191558/8180

IČO: 00162159

DIČ: 2021189764

2. Nájomca: Ing. Mikuláš Bugis

gis

3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

1. Vlastníkom nehnuteľnosti – budovy (nebytový priestor špecifikovaný v bode 3) Gymnázia, Opatovská cesta 7, Košice je Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66. Prenajímateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy na základe zmluvy č. SN 50/2002 o zverení nehnuteľného majetku do správy a je oprávnený predmet správy prenajať do nájmu nájomcovi.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosť – nebytový priestor špecifikovaný v bode 3 tohto článku, za účelom vyvíjania športových aktivít. Nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté nájomné.
3. Predmet nájmu je nehnuteľnosť - **nebytový priestor telocvičňa**, ktorá je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, katastrálne územie : Nižná úvrať a zapísaná v **liste vlastníctva č. 9389** ako budova telocvične súpisné číslo 1742, parcelné číslo 971.

Čl. II

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu **určitú od 14. 10. 2025 do 26.05.2026.**
2. Nájomca bude užívať predmetnú telocvičňu, raz týždenne v utorok od 19.00 – 20.30 hod. – **1,5 hodiny týždenne.** Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu a bude dodržiavať pokyny správcu telocvične.

Čl. III

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Výška nájomného za predmetnú telocvičňu činí na 1,5 hodinu **30 €** (nájomné + energie).
2. Nájomné za obdobie od 14. 10. 2025 do 19. 12. 2025 činí **30 € x 10 týždňov = 300 €** a nájomné za obdobie od 06. 01. 2026 do 26. 05. 2026 činí **30 € x 21 týždňov = 630 €.**
3. Nájomné spojené s užívaním predmetu zaplatí prenajímateľ za obdobie od 14. 10. 2025 do 19. 12. 2025 v sume **300 € do 15. 11. 2025** formou prevodu na účet číslo: Štátna pokladnica **SK03 8180 0000 0070 0019 1558** a za obdobie od 06. 01. 2026 do 26. 05. 2026 v sume **630 € do 27. 03. 2026** formou prevodu na účet číslo: Štátna pokladnica **SK03 8180 0000 0070 0019 1558.**
4. V prípade omeškania úhrady nájomného je nájomca povinný zaplatiť úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný využívať prenajatý nebytový priestor výhradne na účel vymedzený v tejto zmluve.
2. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov, hradí ich na vlastné náklady a zodpovedá za osoby, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v prenajatom priestore.

3. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.

5. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie dodržiavania Zákonov z hľadiska protipožiarnej ochrany, ochrany zdravia pri práci a ďalších platných predpisov vyplývajúcich z užívania predmetnej telocvične.

Čl. V

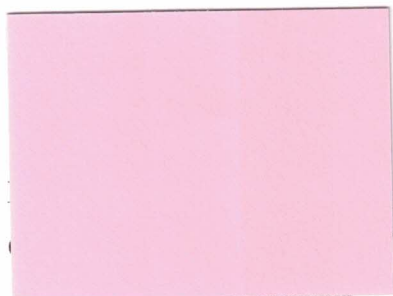
Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy končí uplynutím doby nájmu.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím doby nájmu, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami zmluvy, resp. nedodržiava a porušuje ustanovenia zmluvy,
 - b) nájomca neuhradil nájomné podľa čl. III. Zmluvy,
 - c) nájomca, alebo osoby, ktoré spolu s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu, hrubo porušujú pokoj a poriadok v prenájme nájmu,
 - e) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do prenájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
 - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na užívanie v súlade s účelom nájmu,
 - c) prenajímateľ odovzdal predmet nájmu v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie, pričom dohodnuté bolo inak.
4. Výpovedná lehota je obojstranne jednomesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
4. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

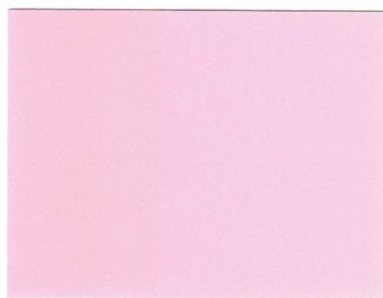
V Košiciach, dňa: 10.10. 2025



Mgr. Lenka Heszelyová
riaditeľka školy

7, Košice

V Košiciach, dňa: 13.10.2025



040 11 Košice