

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena:

Obec Košická Belá

Sídlo: Košická Belá 54, 044 65 Košická Belá

IČO: 00 324 345

Konajúca prostredníctvom Ing. Jozef Petkač, starosta obce

/ ďalej len „Povinný“ /

a

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Mgr. Mária Jakubová, na základe plnomocenstva zo dňa 11.03.2022

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V / ďalej len „Oprávnený“ /

I. Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1 k celku) nasledovných parciel, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Košické Hámre, obec Košická Belá, okres Košice – okolie:

LV	Parcela č. KNC	Výmera m2	Druh pozemku
37	100/30	185	zastavaná plocha a nádvorie
	100/54	4233	Ostatná plocha
	100/104	61	Ostatná plocha
	100/82	121	zastavaná plocha a nádvorie
	100/29	657	zastavaná plocha a nádvorie
	340/1	2319	zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej spoločne len „zaťažené parcely“)

II. Predmet zmluvy

Účastníci tejto zmluvy dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v čl. I. Zmluvy (ďalej len „Zaťažené parcely“) prechádza vodovodné potrubie DN 90 mm, vybudované v rámci stavby „Rekreačné chaty“ (ďalej len „vodovod“). Stavba je v správe Oprávneného.

III. Vecné bremeno

1. Vecné bremeno sa viaže na časť zaťažených parciel v rozsahu, ako je zakreslené geometrickým plánom č. 6/2012, overeným pod číslom 1247/2012.

2. Povinný z vecného bremena súhlasí s umiestnením stavby vodovodu na zaťažených parcelách.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť umiestnenie vodovodu, jeho užívanie a prevádzkovanie na zaťažených parcelách v prospech oprávneného z vecného bremena
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb na zaťažené parcely v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodu
 - c) nerealizovať na zaťažených parcelách stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného z vecného bremena vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného z vecného bremena, a to v trase vedenia vodovodu spolu s jeho ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 6/2012.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

IV. Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností.
2. Povinný splnomocňuje oprávneného na podanie návrhu na vklad vecného bremena z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, na uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad, a to výlučne pre prípad opravy chýb na základe rozhodnutia o prerušení katastrálneho konania okresným úradom.
3. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.

V. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu schválilo na 22. zasadnutí obecné zastupiteľstvo obce Košická Belá uznesením č. 22/2022-7 dňa 21.03.2022.
2. Táto Zmluva nadobudne platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi.
3. Táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov; Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný z vecného bremena, dve Oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností..
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
6. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Košickej Belej dňa 21.06.2022

V Košiciach dňa 30.06.2022

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena

.....
Ing. Jozef Petkač
starosta

.....
Mgr. Mária Jakubová
splnomocnenec