

**Dodatok č. 1 k Zmluva o prenájme nebytových priestorov
č. 08/2023**

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Názov:	Obec Belá nad Cirochou
Sídlo:	Osloboditeľov 535/33, 067 81 Belá nad Cirochou
Štatutárny zástupca:	Ján Vajda, starosta
IČO:	00322814
DIČ:	2020794435
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka a.s.
Číslo účtu IBAN:	SK59 0200 0000 0000 2242 0532
Tel. kontakt:	057 7683126
E-mail:	obecbelanadcirochou@gmail.com

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov:	Marek Kováč
Sídlo:	Komenského 85/4, 067 81 Belá nad Cirochou
Štatutárny zástupca:	Marek Kováč
IČO:	47874732
DIČ:	1083275424
IČ DPH:	SK1083275424
Bankové spojenie:	Prima banka
Číslo účtu IBAN:	SK86 5600 0000 0082 4447 6001
Tel. kontakt:	0905 782 434
E-mail:	kovacmarek2404@gmail.com

Nájomca podniká na základe živnostenského oprávnenia č. 720-20421

(ďalej len ako „nájomca“)

na základe zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluvu o prenájme nebytových priestorov č. 08/2023:

**Čl. I.
Predmet dodatku**

1. V článku č.2 , zmluvy sa mení znenie doby nájmu nasledovne: „ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva a nájomný vzťah založený touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú, maximálne však na desať rokov, čo je v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce“.
2. V článku č.3 v bode 1. zmluvy sa mení cena za užívanie predmetu nájmu nasledovne: „Prenajímateľ a

nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške: 700,00 Eur (slovom Sedemsto Eur) za 83,32 m² prenajatej plochy a hnuiteľného majetku mesačne, čo celkom predstavuje čiastku nájomného 8 400,00 EUR (slovom Osemtisíc štyristo Eur) za celý rozsah prenajatej plochy ročne.

3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v článku č.3 v bode 1. sa bude cena nájmu každý rok meniť o inflačnú doložku. Znenie zmluvy sa mení a bude znieť nasledovne: Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej inflačnej doložke (ďalej len „inflačná doložka“): Prenajímateľ má právo každoročne k 1. januáru daného roku zvýšiť cenu nájmu o ročnú mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky zaokrúhlenej na celé euro smerom nahor. O zvýšení ceny bude Prenajímateľ informovať Nájomcu formou písomného oznámenia zaslaného doporučenou zásielkou na adresu sídla Nájomcu uvedenú v tejto Zmluve.
4. V článku č.3 v bode 3. zmluvy sa mení: „Nájomca uhradí obci Belá nad Cirochou aj náklady spojené s energiami – vodné, stočné a plyn ktoré budú vyúčtované formou platby raz ročne podľa reálnej spotreby a v priebehu roka zálohovite podľa posledného ročného vyúčtovania.

Čl. II. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy nie sú týmto dodatkom dotknuté.
2. Tento Dodatok č.1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po dvoch výtlačkoch.
3. Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť od jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť od 01.01.2026 po zverejnení v súlade s §47a, ods. 1 a ods. 2 Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určené a zrozumiteľné, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, ďalej že tento dodatok vyjadruje ich slobodnú vôľu, nebol podpísaný v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jeho obsahom potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Belej nad Cirochou dňa 16.10.2025

Za prenajímateľa :

Ján Vajda, starosta obce

podpísané

.....

Za nájomcu :

Marek Kováč

Podpísané

.....